


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.

31 июля 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1030,0	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	31:06:0143004:45	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер	
	Жилой дом	27,8	Рубленые	1	31:06:0143004:141	
	Наличие обременений				Характер обременений	
	Не зарегистрировано				Нет	
Адрес объекта оценки	обл. Белгородская, г. Старый Оскол, ул. Красногвардейская, дом 18					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Закржевская Евгения Степановна ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		31.07.2023		31.07.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	851 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость ¼ доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	<b>851 000,00 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС</b>  <i>В том числе, стоимость здания</i> <b>455 000,00 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС</b>  <i>Стоимость земельного участка</i> <b>396 000,00 (Триста девяносто шесть тысяч) рублей, без учета НДС</b>			<b>213 000,00 (Двести тринадцать тысяч) рублей, без учета НДС</b>  <i>В том числе, стоимость здания</i> <b>114 000,00 (Сто четырнадцать тысяч) рублей, без учета НДС</b>  <i>Стоимость земельного участка</i> <b>99 000,00 (Девяносто девять тысяч) рублей, без учета НДС</b>		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/staryy_oskol/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot.izhs_117_5721312">https://www.avito.ru/staryy_oskol/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot.izhs_117_5721312</a>	<a href="https://www.avito.ru/staryy_oskol/zemelnye_uchastki/uchastok_8sot.izhs_306_8021045">https://www.avito.ru/staryy_oskol/zemelnye_uchastki/uchastok_8sot.izhs_306_8021045</a>	<a href="https://www.avito.ru/staryy_oskol/zemelnye_uchastki/uchastok_18sot.izhs_3108103149">https://www.avito.ru/staryy_oskol/zemelnye_uchastki/uchastok_18sot.izhs_3108103149</a>
Цена продажи	руб.		500 000	350 000	750 000
Размер участка	кв. м.	1 030,00	1 200	800	1 800
Стоимость за сотку			417	438	417
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		375,4	394,2	375,4
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Июль 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		375,4	394,2	375,4
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		375,4	394,2	375,4
<b>Местоположение</b>		обл. Белгородская, г. Старый Оскол, ул. Красногвардейская, дом 18	Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, ул. Пирогова, 26А	Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, Колхозная ул.	Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, Колхозная ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		375,4	394,2	375,4
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 030,00	1 200	800	1 800
Корректировка	%		0,00	0,00	2,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		375,4	394,2	382,9
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		375,4	394,2	382,9
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>384,2</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>396 000</b>			
Стоимость 1/4 доли объекта	руб.	<b>99 000</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости здания с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/staryy_oskol/doma_dachi_kottedzhi/dom_45m_na_u_chastke_7sot_3112321441">https://www.avito.ru/staryy_oskol/doma_dachi_kottedzhi/dom_45m_na_u_chastke_7sot_3112321441</a>	<a href="https://www.avito.ru/staryy_oskol/doma_dachi_kottedzhi/dom_63m_na_u_chastke_7sot_1731010639">https://www.avito.ru/staryy_oskol/doma_dachi_kottedzhi/dom_63m_na_u_chastke_7sot_1731010639</a>	<a href="https://www.avito.ru/staryy_oskol/doma_dachi_kottedzhi/dom_63m_na_u_chastke_15sot_3155387975">https://www.avito.ru/staryy_oskol/doma_dachi_kottedzhi/dom_63m_na_u_chastke_15sot_3155387975</a>
Стоимость (предложения) продажи		1 100 000	1 550 000	1 700 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		24 444	24 603	26 984
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		991 100	1 396 550	1 531 700
Земельный участок, кв. м.	1 030,0	700	700	1 500
Корректировка на площадь з.у., руб.		-268 923	-268 923	-576 265
Скорректированная стоимость, руб.		722 177	1 127 627	955 435
Стоимость 1м <sup>2</sup>		16 048	17 899	15 166
Адрес	обл. Белгородская, г. Старый Оскол, ул. Красногвардейская, дом 18	Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, Стрелецкая ул., 27	Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, Проточная ул., 15	Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, историческая местность Стрелецкая слобода
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июль 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м <sup>2</sup>	27,8	45,0	63,0	63,0
Материал стен	Рубленые	Бревно	Экспериментальные материалы	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		16 048	17 899	15 166
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	16 371			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>455 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>396 000</b>			


<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>851 000</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>114 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.	<b>99 000</b>			
Рыночная стоимость долей объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>213 000</b>			

## Копии используемой информации

### 1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/staryy\_oskol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12sot\_izhs\_1175721312

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**500 000 ₽**  
41 667 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 910 220-47-73

[Написать сообщение](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Мечта**  
 Частное лицо  
 На Авито с сентября 2016

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

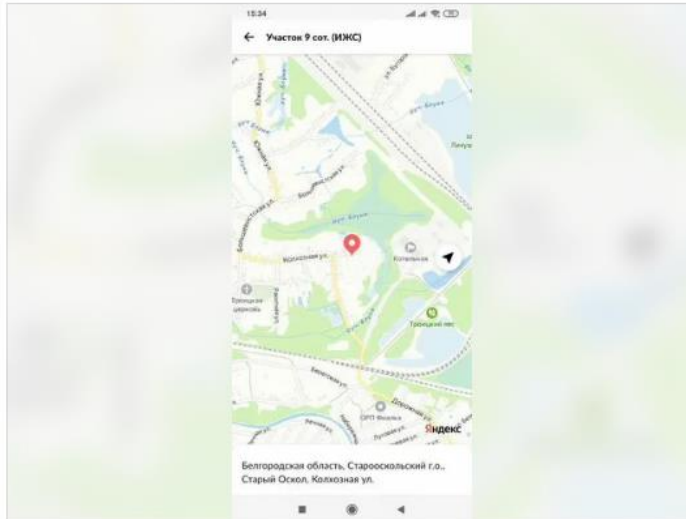
**Об участке**  
Площадь: 12 сот.

**Расположение**  
Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, ул. Пирогова, 26А [Показать карту](#)

**Описание**  
Продаётся участок в черте города, по улице Пирогова. Участок ровный, НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Земля чернозем, плодосная.



Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 8 сот.

### Расположение

Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, Колхозная ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Продаются 2 смежных участка 8 и 10 соток, в собственности. По границе участков проходит свет, вода, газ. Участки крайние, дальше луг, соседи только с одной стороны. Улица туликовая, не проездная, мимо никто ездить не будет. На участке много плодоносящих деревьев и чуть чуть не доделанная копильня. Возможна

**350 000 ₺**

43 750 ₺ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 915 520-46-37

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Надежда**

Агентство

На Авито с февраля 2011

[Экологический вклад -8 кг CO<sub>2</sub>](#)



6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



**750 000 ₺**

41 667 ₺ за сотку  
или предложите свою цену

8 919 220-87-27

Написать сообщение  
Онлайн

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с июля 2021

Документы проверены

Экологический вклад -3790 кг CO<sub>2</sub>

B

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 18 сот.

**Расположение**

Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол,  
Колхозная ул.

Показать карту

**Описание**

Просторный участок в черте города, коммуникации по границе участка(свет,газ,вода). Участок крайний(соседи с 1 стороны). На участке много плодоносящих деревьев, коптильня(нужно немного доделать, трубу унесли))) За участком луг.

## Дом 45 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 100 000 ₽

24 444 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 9 264 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



8 919 430-70-92

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина

Частное лицо  
На Авито с марта 2020

Экологический вклад -6040 кг CO₂



Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 45 м²

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ, канализация

Ремонт: требует ремонта

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Способ продажи: возможна ипотека

### Расположение

Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, Стрелецкая ул., 27

Показать карту

### Расположение

Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол, Стрелецкая ул., 27

Показать карту

1 100 000 ₽

24 444 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 9 264 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



8 919 430-70-92

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Описание

До остановки общественного транспорта 4мин ходьбы.... До тц Боше на маршрутке 7мин. На участке посажены плодовые деревья и кустарники..... Есть горж, сорай.. И большая биседка.... Дом требует вложений.... Все интересующие вопросы по телефону. Смотреть и звонить после 18:00 Собственник. Реальному покупателю хороший торг

## Дом 63 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 550 000 Р

24 603 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 13 053 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 961 163-23-88

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаете? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина  
Частное лицо  
На Авито с марта 2015  
Экологический вклад -43 кг CO₂



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 63 м²

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: требует ремонта

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: продажа доли

### Расположение

Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол,  
Проточная ул., 15

[Показать карту](#)

1 550 000 Р

24 603 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 13 053 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 961 163-23-88

Написать сообщение

### Спросите у продавца

### Описание

Продам 1/2 дома(шлаконалевной).В доме 3 жилые комнаты, требуют косметического ремонта. Пластиковые окна. Временка-кухня, заведена вода, установлен боллер-водонагреватель, паровое отопление в доме и временка. Во дворе навес. Имеется гараж, хоз.постройка-сарай. Туалет на улице. Обработанный огород, плодоносящие деревья :яблоня, груша, чернослив. На заднем дворе сварен вольер для большой собаки. Участок приватизирован, на 1/2 дома отдельная домовая книга. По всем вопросам звоните!

## ДОМ 63 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 63 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: требует ремонта

1 700 000 Р

26 984 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 14 316 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 980 382-10-36

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

"Адреса" Агентство  
Недвижимости

Агентство

На Авито с сентября 2013



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Хорхордина Карина Сергеевна

## Расположение

Белгородская область, Старооскольский г.о., Старый Оскол,  
историческая местность Стрелецкая слобода

[Показать карту](#) ▾

**1 700 000 Р** ▾

26 984 Р за м²

В ипотеку от 14 316 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



## Описание

Эксклюзивно в АН "Адреса"!

Заключается договор просмотра объекта.

Продается половина жилого дома в слободе "Стрелецкая", общей площадью 63 кв.м., на земельном участке 15 соток.

Есть возможность выкупа целого дома, фото второй половины можно посмотреть у нас в офисе!

- Дом выполнен из бревна (дуб). Торцевая часть дома обложена кирпичом.
- Крыша - шифер.
- Фундамент ленточный.
- Окна частично ПВХ + дерево.
- Во дворе имеется парковочное место.
- Забор по кругу.

**Удобная планировка:**

- Прихожая.
- Холл.
- Кухня.
- Три спальные комнаты.
- Санузел на улице + ванная в доме (есть возможность установки туалета).

**Коммуникации:**

- Электричество.
- Водоснабжение центральное.
- Газ (Котёл) дом отапливается.

На территории земельного участка посажены плодовые деревья и кустарники.

Имеются хозяйственные постройки.

8 980 382-10-36

[Написать сообщение](#)

● Онлайн

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

"Адреса" Агентство  
Недвижимости

Агентство

На Авито с сентября 2013 🏆



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Хорхордина Карина Сергеевна

## Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. -64-13 № 872

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.


Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности  
**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в  
"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Фотографии

