

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.02.2023, поступившего на рассмотрение 23.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47025612			
Кадастровый номер:		26:11:050303:288	
Номер кадастрового квартала:		26:11:050303	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.11.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		26:11:05 03 03; У26:11:05 03 03:0176	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Сенгилеевское, ул Ленина, 23.	
Площадь, м2:		1500	
Кадастровая стоимость, руб:		102555	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		26:11:050303:970	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козицкий Павел Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47025612			
Кадастровый номер:		26:11:050303:288	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасова Вера Михайловна, 13.08.1957, с. Сенгилеевское Шпаковского р-на ставропольского края, РОССИЯ, СНИЛС 021-920-284 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №678321, выдан 20.06.2012, УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе гор. Ставрополя Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, 154
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-33/016/2011-347 06.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.07.2022 08:57:26	
	номер государственной регистрации:	26:11:050303:288-26/471/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отдел судебных приставов по Ленинскому району города Ставрополя	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 316026437/2641 К ИП 21867/21/26041-ИП, выдан 08.07.2022, Отдел судебных приставов по Ленинскому району города Ставрополя	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47025612

Кадастровый номер: 26:11:050303:288

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 15:00:38
	номер государственной регистрации:	26:11:050303:288-26/471/2022-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шпаковское РОСП УФССП России по Ставропольскому краю
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 45115/21/26035-ИП, № 316328834/2635, выдан 13.01.2022, Шпаковское РОСП УФССП России по Ставропольскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 14:40:27
	номер государственной регистрации:	26:11:050303:288-26/179/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шпаковское РОСП УФССП России по Ставропольскому краю	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47025612

Кадастровый номер: 26:11:050303:288

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 54196/21/26035-ИП, № 316329798/2635, выдан 13.01.2022, Шпаковское РОСП УФССП России по Ставропольскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2020 12:36:30
	номер государственной регистрации:	26:11:050303:288-26/176/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отдел судебных приставов по Ленинскому району города Ставрополя
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 95080/18/26041-ИП, № 285217241/2641, выдан 07.10.2020, Отдел судебных приставов по Ленинскому району города Ставрополя
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47025612

Кадастровый номер: 26:11:050303:288

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.07.2020 00:00:00
	номер государственной регистрации:	26:11:050303:288-26/001/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю Шпаковский районный отдел
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 135296/16/26035-ИП, выдан 30.06.2020, Управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю Шпаковский районный отдел
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.01.2019 10:27:01
	номер государственной регистрации:	26:11:050303:288-26/001/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ленинский районный отдел судебных приставов города Ставрополя, ИНН: 2634063910, ОГРН: 1042600340914
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 37483/18/26041-ИП, выдан 17.01.2019, Ленинский районный отдел судебных приставов города Ставрополя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47025612

Кадастровый номер:	26:11:050303:288
--------------------	------------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.05.2016 15:39:42
	номер государственной регистрации:	26-26/001-26/001/018/2016-2111/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОССИЯ
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Шпаковского районного отдела судебных приставов УФССП России по СК, № 135296/16/26035-ИП, выдан 13.05.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47025612	
Кадастровый номер:	26:11:050303:288
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия