**АО «РАД»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТЕХНОСТРОЙ»** (ИНН 5007066225,ОГРН 1085007002783,далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Мериновой Ю. Д.** (ИНН 381207767830, член Союза «СРО АУ СЗ», далее – КУ), действующей на основании Решения АС Московской обл. от 18.06.2021 по делу №А41-60572/2020, сообщает о проведении **24.05.2024 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 07.04.2024 по 20.05.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **23.05.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее Имущество (далее–Лоты): **Лот 1:** нежилое помещение с кадастровым № 77:01:0003041:5615 общей площадью 52,3 кв.м., этаж № 6, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Красносельский, переулок Докучаев, дом 2, строение 3, помещение 77. **Начальная цена (далее-НЦ) Лота 1- 24 966 000,00 руб**. **Лот 2:** нежилое помещение с кадастровым № 77:01:0003041:5619 общей площадью 66,5 кв.м., этаж № 6, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, переулок Докучаев, дом 2, строение 3, помещение 81. **НЦ Лота 2 - 31 744 000,00 руб. Лот 3:** нежилое помещение с кадастровым № 77:01:0003041:5620 общей площадью 70,3 кв. м. этаж № 6, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, переулок Докучаев, дом 2, строение 3, помещение 82. **НЦ Лота 3 - 33 558 000,00 руб. Обременение Лотов:** согласно утвержденному 27.09.2023 Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Технострой», имущество находится в залоге у АО КБ «РУБЛЕВ». По состоянию на 21.03.2024 запись об обременении (ипотеке) Имущества в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выписками из ЕГРН от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-80847986, № КУВИ-001/2024-80849918, № КУВИ-001/2024-80851279. На основании определения АС Московской обл. от 27.07.2021 по делу № А41-60572/20 требования АО КБ «РУБЛЕВ» включены в третьюочередь реестра требований кредиторов Должника, как обеспеченные залогом имущества Должника. ***Для сведения:*** согласно выписке из ЕГРН от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-80851279 в отношении нежилого помещения с кадастровым №: 77:01:0003041:5620 внесена следующая запись: «Заявленные в судебном порядке права требования: права оспариваются в судебном порядке».Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 19.00, тел. 8(914)-885-47-15, эл. почта: [1345ab@mail.ru](mailto:1345ab@mail.ru)., а также ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 %** от НЦ Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от НЦ Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810220150002225 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.