**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**г. Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Финансовый управляющий гражданина РФ Ханукаева Михаила Гаврииловича** (07.12.1951 г.р., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 117133, г. Москва, ул. Академика Варги, д. 3, кв. 212, ИНН 772803433400) **Шишков Юрий Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2022г. по делу № А40-183186/21-78-434 «Б», именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Доля»).

1.2. Размер продаваемой по настоящему договору доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % уставного капитала Общества. Номинальная стоимость доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость указанной в п.1.1. настоящего Договора Доли, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2 Сумма задатка, уплаченная Покупателем по Договору о задатке, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп., включается в стоимость Доли, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, включая нотариальные расходы, указанные расходы не включаются в стоимость имущества.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. оплачена полностью и включена в стоимость Доли.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

**4. ПЕРЕХОД ДОЛИ**

3.1. Доля переходит к Покупателю после произведения полной оплаты стоимости доли в соответствии с п. 2.1. и 3.1. Договора.

3.2. Доля в уставном капитале Общества в размере \_\_\_\_\_\_\_ переходит к Покупателю с внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

3.3. К Покупателю доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения настоящей сделки, направленной на отчуждение указанной доли в уставном капитале Общества, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предоставленных и возложенных на Продавца доли.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1 Продавец обязан:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя Долю, являющуюся предметом настоящего Договора, после полной оплаты стоимости доли Покупателем.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить за Долю денежные средства в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять Долю на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с оформлением договора, в том числе нотариальные и иные непредвиденные расходы.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. При возникновении разногласий Стороны пытаются разрешить их мирным путем.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

7.3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора при не достижении согласия решаются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате Доли, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, в порядке ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Ханукаев Михаил Гавриилович** 07.12.1951 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 772803433400адрес регистрации: 117133, г. Москва, ул. Академика Варги, д. 3, кв. 212**Банковские реквизиты:** р/с № 40817810138118639761в банке: ПАО Сбербанк БИК 044525225к/с 30101810400000000225.  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Банковские реквизиты:** р/св банке:БИКк/с |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шишков / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |