

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2022, поступившего на рассмотрение 15.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735	
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385
Номер кадастрового квартала:	35:22:0112014
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Череповецкий, п/а Тоншаловская, п. Тоншалово, ул. Рабочая
Площадь:	8019 +/- 157
Кадастровая стоимость, руб.:	2683856.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:22:0112014:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 21.11.2017. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 29.01.2018. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоПроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735			
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385	
		56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.04.2020 № - выдан: Кадастровый инженер ООО "МОРИОН" Бревдо О.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 15.11.2021 № 1531 выдан: Администрация Череповецкого муниципального района.	
Получатель выписки:		Серeda Виктор Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАШ ДОМ-35", 3525227590	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735			
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Наш Дом-35", ИНН: 3525227590, ОГРН: 1093525011029
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35-35/022-35/021/002/2015-4450/2 15.05.2015 12:11:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	02.06.2022 15:12:35
		номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/095/2022-137
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 618675763/7733, выдан 30.05.2022, Черемушкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.03.2022 12:53:24
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2022-128
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 606777190/7733, выдан 25.02.2022, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 16:25:54
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2022-124
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 601173212/7733, выдан 17.01.2022, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.12.2021 11:12:38
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2021-123
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 454167839/3525, выдан 26.11.2021, ОСП по г. Череповцу № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.06.2021 14:27:34
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2021-120
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 571891809/7733, выдан 12.06.2021, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385	
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 13:26:06
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2021-119
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 571891787/7733, выдан 12.06.2021, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 10:52:53
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2021-118
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 571891798/7733, выдан 12.06.2021, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385	
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 10:48:15
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2021-117
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 571891820/7733, выдан 12.06.2021, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 10:47:48
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2021-116
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 571891864/7733, выдан 12.06.2021, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735			
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385		
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.04.2021 16:41:15	
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/065/2021-115	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 425619624/3525, выдан 19.04.2021, ОСП по г. Череповцу № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.11	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.04.2021 15:54:50	
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/073/2021-114	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 565554708/7733, выдан 07.04.2021, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385
4.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.04.2021 09:31:34
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/080/2021-113
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 565555912/7733, выдан 07.04.2021, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.13	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.04.2021 14:33:54
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/079/2021-112
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 424108046/3525, выдан 06.04.2021, ОСП по г. Череповцу № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385
4.14	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.12.2020 13:16:58
	номер государственной регистрации:	35:22:0112014:385-35/081/2020-104
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 558207134/7733, выдан 24.11.2020, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.15	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.07.2016 16:28:34
	номер государственной регистрации:	35-35/021-35/122/001/2016-3248/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2016 по 07.10.2016 с 21.07.2016 по 07.10.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кредит Экспресс", ИНН: 6165032005, ОГРН: 1026100007119
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № ДЗ-КЛ58/0910, выдан 25.12.2015
5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

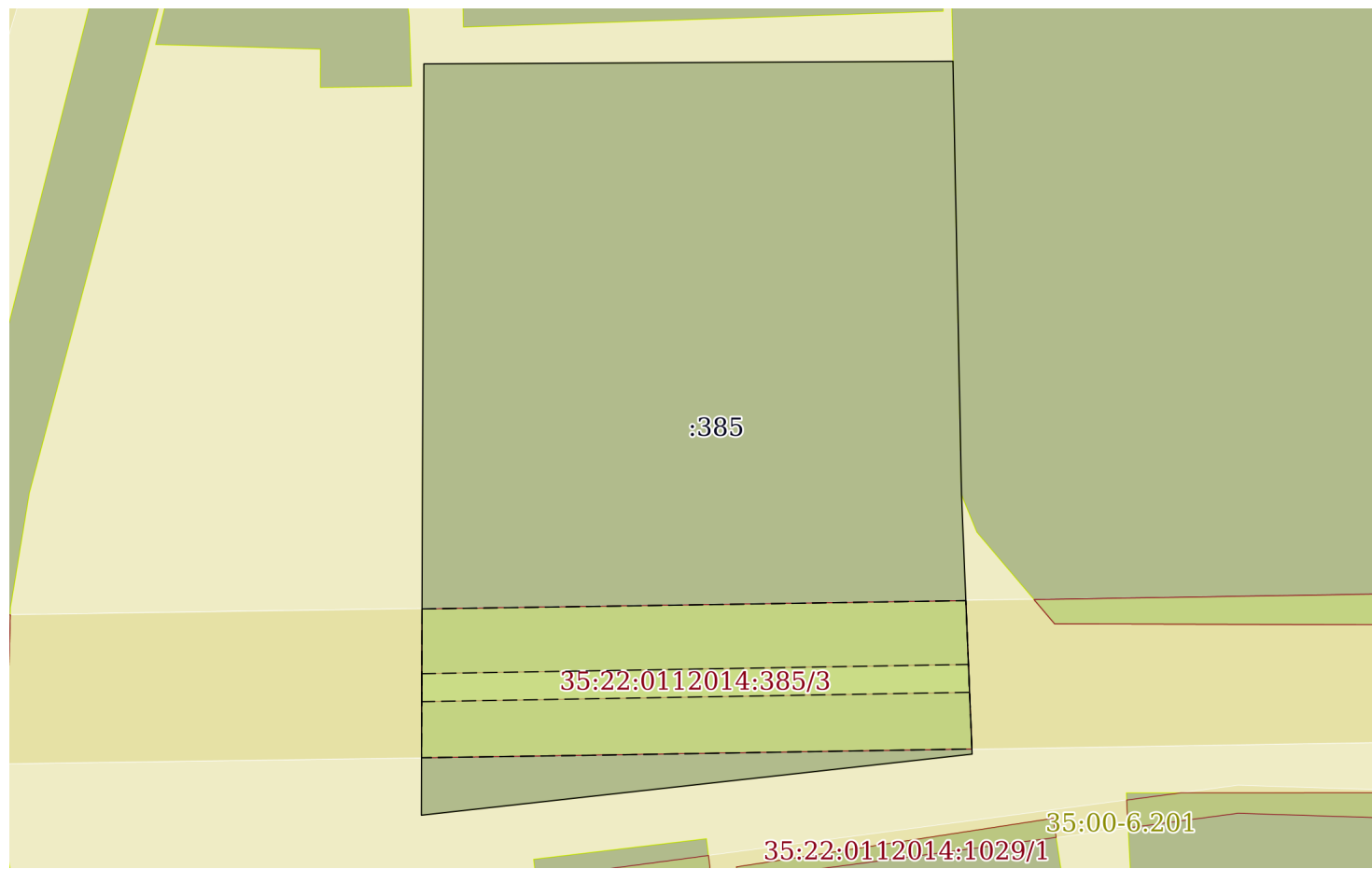
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735			
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735			
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°42.8`	75.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°52.1`	62.24	данные отсутствуют	35:22:0112014:1369	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	177°39.7`	37.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	263°40.4`	79.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	0°11.5`	107.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735			
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349170.39	2215779.32	-	0.3
2	349170.77	2215855.31	-	0.1
3	349108.54	2215856.54	-	0.1
4	349071.31	2215858.06	-	0.3
5	349062.54	2215778.96	-	0.3
6	349170.39	2215779.32	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

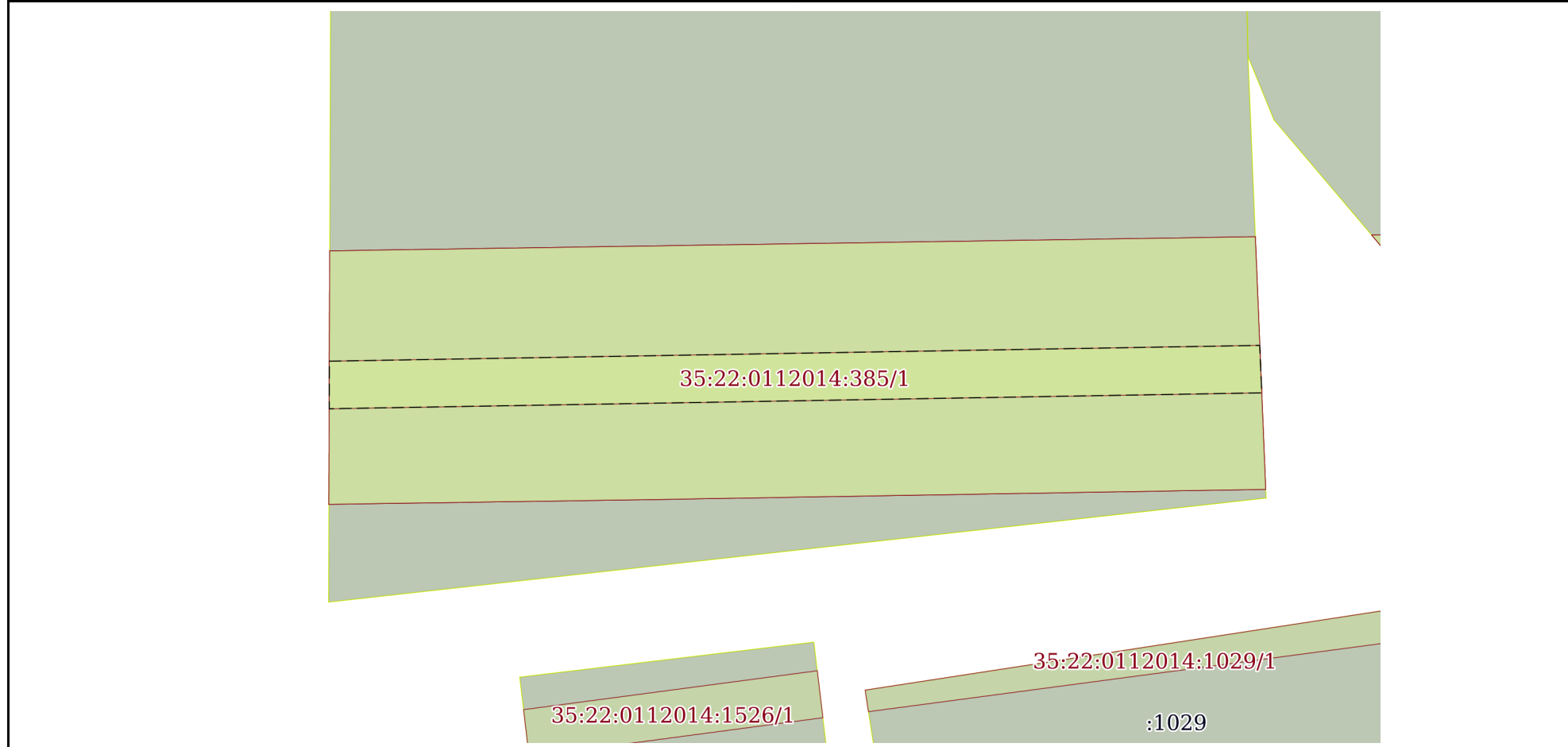
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735

Кадастровый номер: 35:22:0112014:385

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 35:22:0112014:385/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

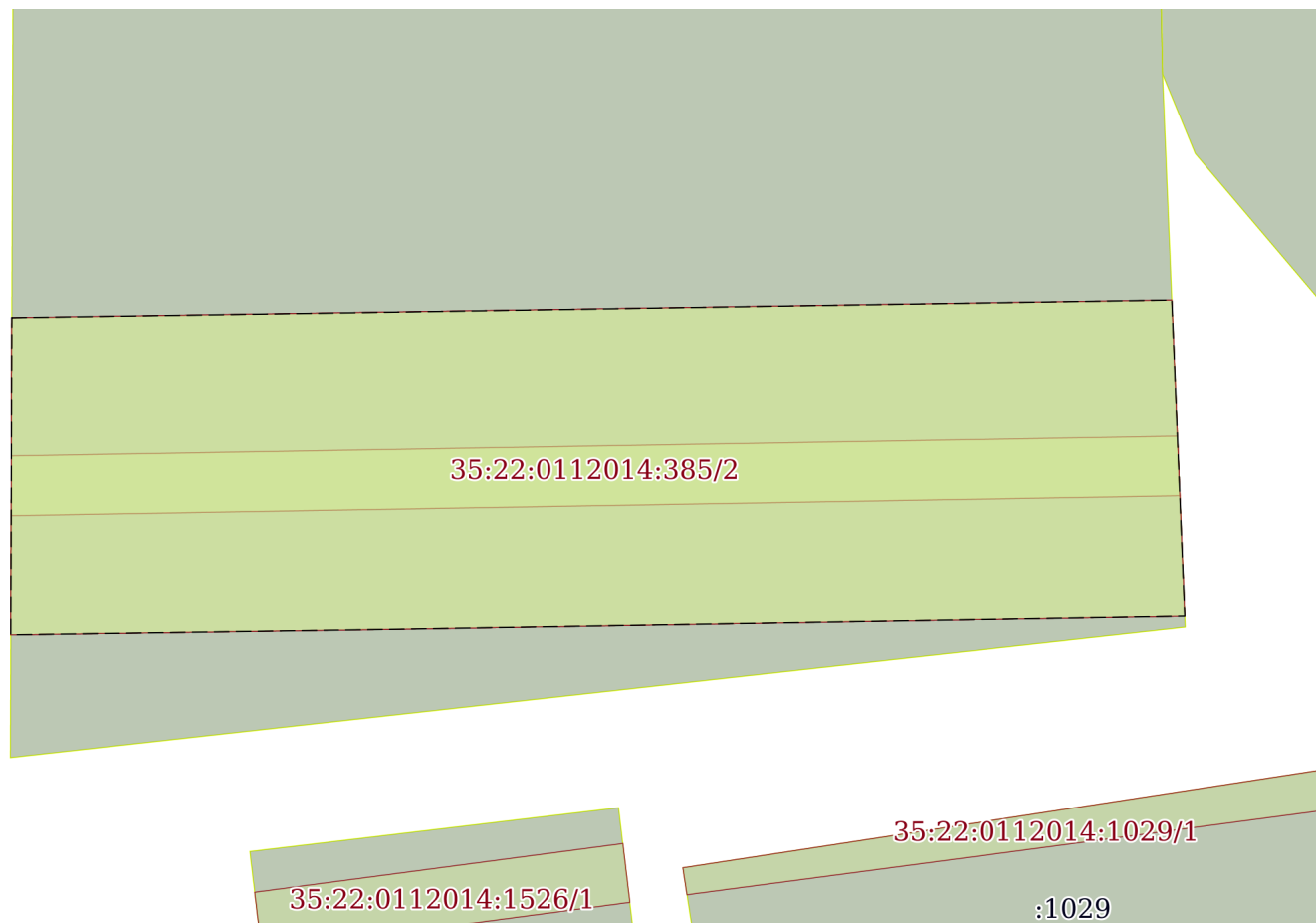
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735

Кадастровый номер:

35:22:0112014:385

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 35:22:0112014:385/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

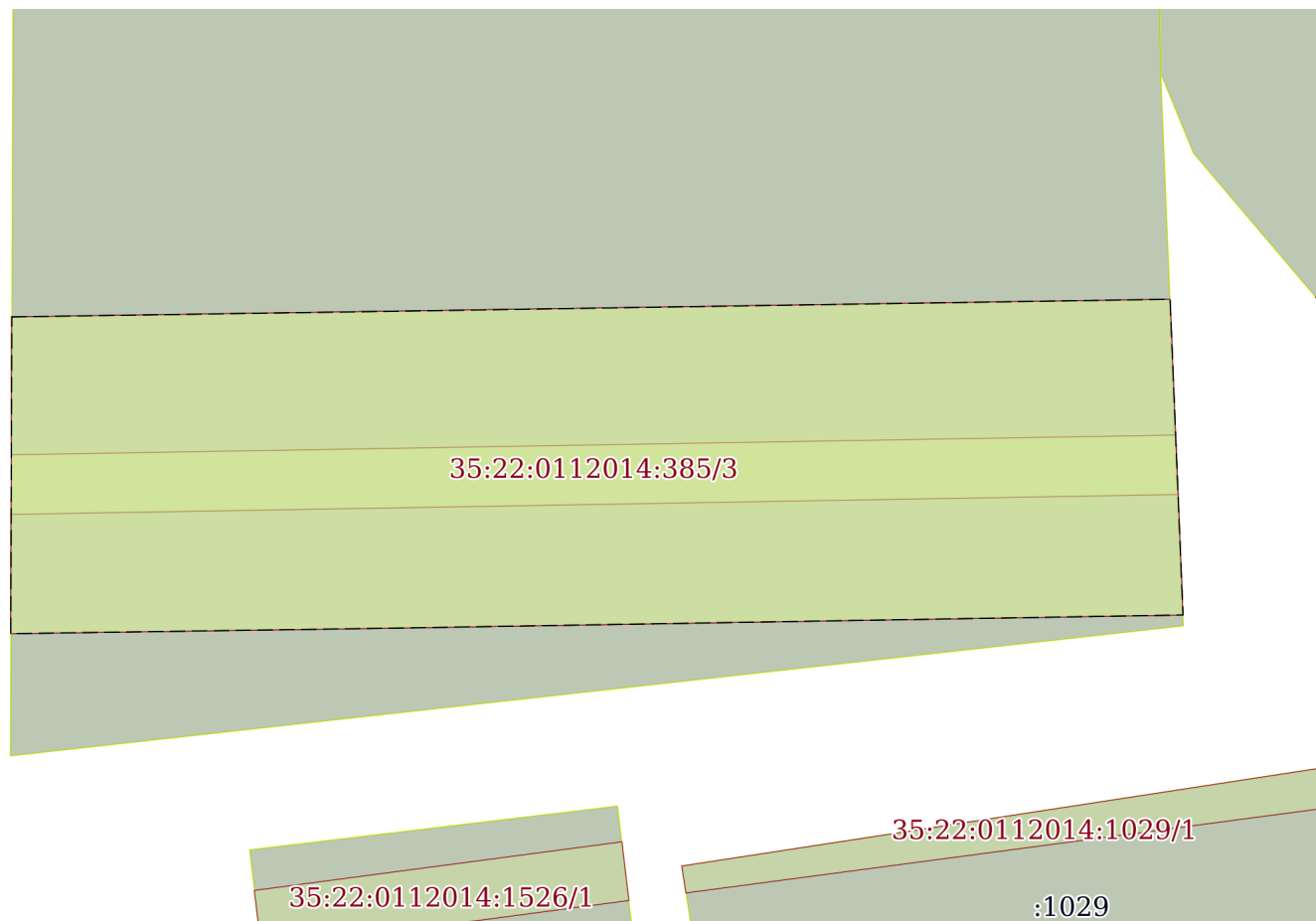
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735

Кадастровый номер:

35:22:0112014:385

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 35:22:0112014:385/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735

Кадастровый номер: 35:22:0112014:385

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:22:0112014:385/1	315	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ВЛ-0,4 кВ.
35:22:0112014:385/2	1677	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-22; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.04.2020 № - выдан: Кадастровый инженер ООО "МОРИОН" Бревдо О.М.; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в "Правилах охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утв. Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 в п.11, п.12, п.13 Правил: В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях глубиной более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линиях электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающие сохранность этих сетей. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находится на территории и в помещениях электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735		
Кадастровый номер:	35:22:0112014:385	
		сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах линии электропередачи).; Реестровый номер границы: 35.22.2.333
35:22:0112014:385/3	1677	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-17; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 15.11.2021 № 1531 выдан: Администрация Череповецкого муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ Тепличный комбинат, срок 49 лет; Реестровый номер границы: 35:22-6.1983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2017-11-21; Содержание ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения)
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2018-01-29; Содержание ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-21; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоПроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35.00.2.74

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735			
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:22:0112014:385/1				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349082.85	2215779.03	-	0.3
2	349078.84	2215779.02	-	0.3
3	349080.18	2215857.7	-	0.3
4	349084.18	2215857.53	-	0.3
5	349082.85	2215779.03	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735				
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:22:0112014:385/2				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349092.15	2215779.06	-	-
2	349070.79	2215778.99	-	-
3	349071.16	2215804.62	-	0.2
4	349072.05	2215858.03	-	-
5	349093.34	2215857.16	-	-
6	349092.52	2215804.3	-	0.2
7	349092.15	2215779.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161545735				
Кадастровый номер:		35:22:0112014:385		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:22:0112014:385/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349092.15	2215779.06	-	-
2	349092.52	2215804.3	-	-
3	349093.34	2215857.16	-	-
4	349072.05	2215858.03	-	-
5	349071.16	2215804.62	-	-
6	349070.79	2215778.99	-	-
1	349092.15	2215779.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.