



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.11.2023 г.

Выписка из отчета № 1105230770

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 217230,
идентификационный номер (VIN): ХТА21723080014993, год выпуска: 01.01.2008.

Дата оценки: 07.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна 454021, Челябинская обл, Челябинск г, Солнечная ул, дом № 42, квартира 36
Правообладатель	♦ Краев Сергей Олегович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	BA3 217230
	идентификационный номер (VIN)	ХТА21723080014993
	год (дата) выпуска	01.01.2008
	кузов / шасси	ХТА21723080014993 /
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	◆ 236 054,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ 90 656 руб.	
Дата оценки	◆ 07.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 145 398,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	◆ 145 398,00 руб. (Сто сорок пять тысяч триста девяносто	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	восемь рублей 00 копеек)
--	--------------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.11.2023 г. составляет:

145 398,00 руб. (Сто сорок пять тысяч триста девяносто восемь рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 217230, идентификационный номер (VIN): ХТА21723080014993, год выпуска: 01.01.2008					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 07.11.2023 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		240 000,00	252 000,00	270 000,00	270 000,00	265 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	ВАЗ 217230	ВАЗ 217230	ВАЗ 217230	ВАЗ 217230	ВАЗ 217230	ВАЗ 217230
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						236 054,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-90 656
Итоговая денежная корректировка результата:						-90 656
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						145 398,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						145 398,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина
www.autopiter.ru, интернет-магазина www.emex.ru.

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 217230, идентификационный номер (VIN): ХТА21723080014993, год выпуска: 01.01.2008.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	21703711010	Блок-фара правая	1,00	шт.	12 398,00
2	21708402010	Капот	1,00	шт.	20 322,00
3	21708402102	Молдинг капота хром.	1,00	шт.	1 656,00
4	21708403010	Крыло переднее правое	1,00	шт.	12 896,00
5	21100840326400	Брызговик передний правый	1,00	шт.	4 660,00
6	21700280301501	бампер передний	1,00	шт.	3 063,00
7	217202803056	Решетка радиатора	1,00	шт.	990,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					55 985

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 217230, идентификационный номер (VIN): ХТА21723080014993, год выпуска: 01.01.2008.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	142,00
2	84063	Брызговик переднего крыла с лонжероном правый в сборе - частичная замена	5,70	4 047,00
3	28002	Бампер передний - замена бампера в сборе	0,55	390,50
4	28014	Решетка переднего бампера верхняя - замена	0,20	142,00
5	37038	Блок - фара правая - замена (при снятом бампере переднем)	0,20	142,00
6	61001	Дверь передняя правая в сборе -с/у	0,90	639,00
7	61002	Дверь передняя правая в сборе -р/с	1,85	1 313,50
8	84037	Капот - замена (с перестановкой съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой закрывания /открывания)	0,50	355,00
9	84042	Молдинг капота - замена	0,12	85,20
10	84045	Крыло переднее правое - замена на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла и колесе)	1,35	958,50
11	84149	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	142,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			11,77	
Итого, стоимость по виду работ составит:				8 357

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 001	Бампер передний - окраска	3,40	2 414,00
2	85 017	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	1,40	994,00
3	85 031	Дверь передняя правая в сборе - наружная окраска	2,40	1 704,00
4	85 049	Капот - полная окраска (снятого)	3,00	2 130,00
5	85 052	Крыло переднее правое - окраска (из запчастей)	3,20	2 272,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			13,40	
Итого, стоимость по виду работ составит:				9 514
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				17 871

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 217230, идентификационный номер (VIN): ХТА21723080014993, год выпуска: 01.01.2008.	
Расходные материалы	



№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	16 800,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				16 800

Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 217230, идентификационный номер (VIN): ХТА21723080014993, год выпуска: 01.01.2008.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	55 985
Стоимость расходных материалов:	16 800
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	17 871
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	90 656



ПОЛИС N 221900-035-006022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 484000, г. Челябинск, ул. Заманная, д. 49
Высший: 7312 № 064690
07.06.2012 г., код подразделения: 740-038
Договор с профессиональной переподготовкой № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ФГБОУ ВО «ЧБГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключенному договору по проведению оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установившийся в силу решения арбитражного суда или приказаний страховщиком факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгоднороботателем: застрахован по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении подлежащих оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 05.11.2022 г. по 05.11.2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом подтверждается факт заключения Договора N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.А.Р. Мамонтов / К.В. Шухомов /
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомов /
М.П. /
Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-006020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО ЛИЦА.
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКЛЮЧИТЕЛЕМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Иловайская, д. 3, пом. 1, оф. 2
Высший: 744737891
ИНН: 7401345101001
ОКПО: 309481700
р/счет: 407028109381300000409 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-банк»
с/счет: 30101810100000000964
BIC: 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является установившийся факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгоднороботателем: застрахован по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении подлежащих оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-006020 от 12.08.2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08.08.2022 г. по 08.08.2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом подтверждается факт заключения Договора N 221900-035-006020 от 12.08.2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.А.Р. Мамонтов / К.В. Шухомов /
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомов /
М.П. /
Дата выдачи полиса: 12.08.2022 г.









3.3 **315 отзывов и оценок** [Помощь](#) [...](#) [Автомобили](#) [Спортивные](#) [VAZ \(LADA\)](#) [Priora](#) [+1 \(2007-2013\)](#)

VAZ (LADA) Priora 1.6 MT, 2008, 254 000 км

240 000 Р

или [предложить цену](#)

В кредит от 5 000 руб/мес.
[Посмотреть условия](#)



[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладки](#)



[Показать телефон](#)
в 900 000 руб/мес.

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 1 отзыв

Частное лицо

[Звонки и сообщения: 28807 и 000](#)

[Подписаться на продавца](#)



Характеристики

Год выпуска: 2008

Последние 1 (2007-2013)

Пробег: 254000 км

История пробега: [3 заявки в отчете Автолайк](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (98 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Спорт 21128-12-043

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Правый

VIN-номер кузова: XTA2*****

Объем: Не интересен

4.3 216 отзывов о модели Главная » ... » Автомобили » С пробегом » ВАЗ (LADA) » Priora » I (2007–2013)

ВАЗ (LADA) Priora 1.6 MT, 2008, 163 000 км

252 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 5 300 ₽/мес.
Рассчитать условия



Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
2,6 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 2008	Объем двигателя: 1.6 л
Период: I (2007–2013)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 163000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 11 записей в отчете AvitoDrive	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Белый
Состояние: 140 Белый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (98 л.с.)	VIN-номер кузова: XTA2*****
	Объем: Не интересует

4.3 216 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Priora > I (2007–2013)

ВАЗ (LADA) Priora 1.6 МТ, 2008, 160 000 км

270 000 ₽

[или предложите свою цену](#)

В кредит от 5 650 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
в xxxxxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Пользователь
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

Экологический вклад - 438 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)



Соответствует оценке
Цена сошла с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008
Поколение: I (2007–2013)
Пробег: 160000 км
История пробега: [Проверить в Автолюкс](#)
ПТС: **Оригинал**
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: **Не битый**
Модификация: 1.6 MT (98 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: **Бензин**
Коробка передач: **Механика**
Привод: **Передний**
Тип кузова: **Хэтчбек 3-дверный**
Цвет: **Зеленый**
Руль: **Левый**
VIN или номер кузова: XTA2*****
Объем: **Не интересует**

4.3 216 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Priora > I (2007–2013)

ВАЗ (LADA) Priora 1.6 MT, 2008, 180 000 км

270 000 Р

или предложите свою цену

В кредит от 5 650 Р/мес.
[Рассчитать условия](#)



[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
8 910 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Только на Avito

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2007–2013)

Пробег: 180 000 км

История пробега: [В датчике](#) и [в отчете](#)
[Легально](#)

ПТС: Оригинал

Владение по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (82 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Зеленый

Руль: Левый

УВЗ или номер кузова: ХТА2*****

Объем: Не инвентаризует

318 отзывов в истории Продавец » ... » Автобизнес » Справочник » ВАЗ (LADA) » Приора » (2007-2013)

ВАЗ (LADA) Приора 1.6 МТ, 2008, 170 000 км

265 000 Р
или **ГРЕЙДОВАТЬ** **своим** **ценом**

В кредит от 5 992 Р/мес.
Рассчитать стоимость

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



Показать телефон
8 905 333-33-33

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Андрей
5.0 ★★★★★ 9 отзывов
Честное лицо
На Avito с сентября 2014
Проверенный продавец
Законсервированный авто (94433) и СТО

В официальном пользователе
Подписаться на продавца



Соответствует оценке
Цена сопоставима с предложением

Только на Avito
Изначально зарегистрирован

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2007-2013)

Пробег: 170000 км

История пробега: [7 записей в отчете Авточеки](#)

ПТС: Оригинал

Владелица по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 МТ (98 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Люкс

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Зеленый

Руль: Правый

VIN или номер кузова: ХТА2*****

[Все характеристики](#)