**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (продление полномочий Определением Арбитражного суда Приморского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу А51-4298/2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 10% от установленной для соответствующего периода проведения торгов начальной стоимости продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимых открытых электронных торгах, посредством публичного предложения в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 25:28:050063:648, общая пло­щадь 2783,9 кв. м, степень готовности 91%, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, принадлежащий ООО «Торговый дом «Транзит ДВ», принадлежавший ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2020 года, запись регистрации № 25:28:050063:648-25/001/2020-1;  - Право аренды на 49 лет на земельный участок кадастровый номер 25:28:050063:323, общая площадь 9 026 кв. м, кате­гория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты обществен­ного питания, объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (биб­лиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творче­ства и другие подобные объекты), гостиницы. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, принадлежащий ООО «Торговый дом «Транзит ДВ», право аренды земельного участка принадлежит Продавцу на основании Договора №05-Ю-18395 от 13.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.12.2013 года сделана запись регистрации № 25-25-01/219/2013-419;  - Котельная, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050063:640, общая пло­щадь 85,0 кв. м, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахар­ный Ключ, принадлежащая ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и 29.01.2020 года сделана запись регистрации № 25:28:050063:640-25/001/2020-1.;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:641, протяженность 10,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.01.2020 года сделана запись регистрации № 25:28:050063:641-25/001/2020-1;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:642, протяженность 69,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:643, протяженность 9,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.01.2020 года сделана запись регистрации № 25:28:050063:643-25/001/2020-1;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:644, протяженность 98,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.01.2020 года сделана запись регистрации № 25:28:050063:644-25/001/2020-1;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:645, протяженность 28,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.01.2020 года сделана запись регистрации № 25:28:050063:645-25/001/2020-1. |

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 67 676 472 (шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»**  Адрес: 690001, Приморский кр., г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 5, оф. 10  Почтовый адрес: 690001, Приморский край,  г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 5  ИНН 7731261956, КПП 253601001,  ОГРН 1027731004135,  Банковские реквизиты:  Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк,  БИК 040813608, р/с 40702810950000035538  к/с 30101810600000000608  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Натюшин Ф.Ю./  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |