

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:	50:08:0050329:192		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050329		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:08:050329:0192; Условный номер ё50-50-08/032/2006-297		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, в 250м от д.Аносино по направлению на запад.		
Площадь:	4800		
Кадастровая стоимость, руб.:	20908800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0050329:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:08:0050329:1146, 50:08:0050329:1147, 50:08:0050329:1192, 50:08:0050329:1193. Сведения, необходимые для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	
		заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Касплер Анна Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-08/027/2012-293 19.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	14.08.2018 14:33:23	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050329:192-50/012/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2012 по 01.01.2013 с 19.04.2012 по 01.01.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал", серия: ///, выдан 29.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

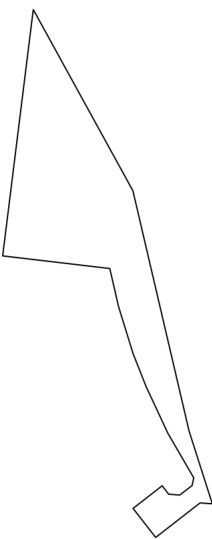
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949		
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°50.7`	99.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°16.5`	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°18.5`	4.92	данные отсутствуют	50:08:0050329:185	8130373@gmail.com
4	1.1.4	1.1.5	232°7.4`	22.64	данные отсутствуют	50:08:0050329:185	8130373@gmail.com
5	1.1.5	1.1.6	322°6.5`	14.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:08:0050329:1192	Нижегородская область, Балахнинский район, г.Балахна, ул.1-я Волжская, д.23;  Краснодарский край, г.Армавир, ул.Луначарского, д.119, кв.38
7	1.1.6	1.1.7	52°7.9`	14.81	данные отсутствуют	50:08:0050329:187	01ilyashibaev@gmail.com, 119501, Москва г, ул. Веерная, д. 3, к. 4, кв. 103
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:08:0050329:1193	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	142°11.7`	4.29	данные отсутствуют	50:08:0050329:187	01ilyashibaev@gmail.com, 119501, Москва г, ул. Веерная, д. 3, к. 4, кв. 103
10	1.1.8	1.1.9	94°21.5`	4.47	данные отсутствуют	50:08:0050329:187	01ilyashibaev@gmail.com, 119501, Москва г, ул. Веерная, д. 3, к. 4, кв. 103
11	1.1.9	1.1.10	52°9.9`	6.29	данные отсутствуют	50:08:0050329:187	01ilyashibaev@gmail.com, 119501, Москва г, ул. Веерная, д. 3, к. 4, кв. 103
12	1.1.10	1.1.11	11°39.9`	3.17	данные отсутствуют	50:08:0050329:187	01ilyashibaev@gmail.com, 119501, Москва г, ул. Веерная, д. 3, к. 4, кв. 103
13	1.1.11	1.1.12	329°52.5`	20.74	данные отсутствуют	50:08:0050329:187	01ilyashibaev@gmail.com, 119501, Москва г, ул. Веерная, д. 3, к. 4, кв. 103

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949									
Кадастровый номер:				50:08:0050329:192					
14	1.1.12	1.1.13	335°1.0`	20.74	данные отсутствуют	50:08:0050329:187	01ilyashibaev@gmail.com, 119501, Москва г, ул. Веерная, д. 3, к. 4, кв. 103		
15	1.1.13	1.1.14	338°28.1`	14.22	данные отсутствуют	50:08:0050329:188	8130373@gmail.com		
16	1.1.14	1.1.15	342°49.4`	19.74	данные отсутствуют	50:08:0050329:188	8130373@gmail.com		
17	1.1.15	1.1.16	347°2.5`	15.74	данные отсутствуют	50:08:0050329:188	8130373@gmail.com		
18	1.1.16	1.1.17	276°43.6`	43.37	данные отсутствуют	50:08:0050329:188	8130373@gmail.com		
19	1.1.17	1.1.18	7°4.9`	99.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	50:08:0050329:1106	г.Москва, ш. Варшавское, д.124, кв.117		
21	1.1.18	1.1.1	151°12.6`	83.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	50:08:0050329:1076	г.Москва, ш. Варшавское, д.124, кв.117		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479242.74	1344408.63	-	0.1
2	479315.62	1344368.58	-	0.1
3	479216.53	1344356.27	-	0.3
4	479211.45	1344399.34	-	0.3
5	479196.11	1344402.87	-	0.3
6	479177.25	1344408.7	-	0.3
7	479164.02	1344413.92	-	0.3
8	479145.22	1344422.68	-	0.3
9	479127.28	1344433.09	-	0.3
10	479124.18	1344432.45	-	0.3
11	479120.32	1344427.48	-	0.3
12	479120.66	1344423.02	-	0.3
13	479124.05	1344420.39	-	0.3
14	479114.96	1344408.7	-	0.3
15	479103.28	1344417.79	-	0.3
16	479117.18	1344435.66	-	0.3
17	479116.81	1344440.57	-	0.3
18	479146	1344431.24	-	0.3
1	479242.74	1344408.63	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254483949			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:192	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:08:0050329:192/1	4800	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия