

«Утверждено Собранием кредиторов
ООО «Леокам Проект»



04.03.2022 года

конкурсный управляющий
ООО «Леокам Проект»

Хетагурова Казбека Анатольевича

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Леокам Проект», ИНН 7722314979, ОГРН 1157746054872, адрес 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 12. оф. 813,

Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника - Общества с ограниченной ответственностью ООО «Леокам Проект» ИНН 7722314979, ОГРН 1157746054872, адрес 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 12. оф. 813 (далее также Должник), признанного банкротом на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.05.2019 по делу № А40-58526/2019-66-59 (далее по тексту — Положение).

1. Общие положения

Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

(далее «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 2495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.

Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

2. Сведения о должнике

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Леокам Проект» (ИНН 7722314979, ОГРН 1157746054872, адрес 1 11024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 12. оф. 813).

3. Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения

В качестве организатора торгов выступает Конкурсный управляющий ООО «Леокам Проект» - Хетагуров Казбек Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2019 г. (резолютивная часть объявлена 15.05.2019 г.) по делу № А40-58526/2019, адрес для направления корреспонденции: 119571 г. Москва, ул. Академика Анохина, д.9, кв. 204

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.

4. Форма торгов

Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 3-19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, статьи 139 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.

Продажа Имущества Должника проводится на электронной площадке АО «Вэллстон», размещенной на сайте <http://electro-torgi.ru> в сети Интернет. Оператор электронной торговой площадки - Акционерное общество «Вэллстон» (107140, город Москва, Верхняя Красносельская ул., д. 2/1 стр. 1, помещ. 302, ИНН 7708671190, КПП 770801001, ОГРН 1087746627253):

- первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;
- посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было продано на повторных торгах

5. Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов

Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов.

Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.

Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа Имущества Должника.

6. Утверждение начальной цены продажи Имущества Должника

Начальная цена продажи Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, устанавливаются в соответствии с пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111.

7. Имущество должника и начальная цена продажи Имущества

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
1	Наименование (марка, модель) ТС КАМАЗ 6520, заводской номер (VIN или PIN) X1F652000D0001037, тип ТС и тип кузова ТС самосвал, год выпуска ТС 2013, тип двигателя дизельный, рабочий объем двигателя, куб. см. 11762, мощность двигателя, л.с. 299, пробег: 291 000 км Характеристика состояния условно-пригодное	1	1 239 000,00
2	Наименование (марка, модель) ТС Peugeot Boxer, Заводской номер (VIN или PIN) VF3YABMFB11482749, тип ТС и тип кузова ТС грузовой фургон, год выпуска ТС 2008, тип двигателя дизельный, мощность двигателя, л.с. 120, коробка передач механическая, привод передний, пробег, 321 120 км, характеристика состояния - условно-пригодное.	1	516 000,00

8. Размер задатка

10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота.

9. Порядок и сроки внесения задатка

Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с Положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

10. Шаг торгов

5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи лота.

11. Условия оформления заявки для участия в торгах

Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной площадке АО «Вэллстон» размещенной по адресу: <http://electro-torgi.ru> в сети Интернет.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <http://electro-torgi.ru>.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.

12. Срок подачи документов на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

13. Порядок оформления заявки на участие в торгах

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.

14. Порядок проведения торгов и подведение их результатов

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов».

Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:

торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов;

«Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене • Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru/>. не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества Должника по сравнению с ценой Имуущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом конкурсный управляющий делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 139 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имуущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имуущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.

Денежные средства, вырученные от продажи Имуущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном статьей 134 Закона о банкротстве.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

15. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не подлежит возврату:

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имуущества Должника, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.

16. Публичное предложение

При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Начальная цена на первом периоде публичного предложения действует 10 (Десять) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Затем начальная цена последовательно снижается каждые 5 (Пять) календарных дней.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде 7% процента от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения.

Количество периодов торгов — 5 (Пять).

Цена реализации на последнем периоде торгов составляет:

Лот №1

Наименование (марка, модель) ТС КАМАЗ 6520, заводской номер (VIN или PIN) X1F652000D0001037, тип ТС и тип кузова ТС самосвал, год выпуска ТС 2013, тип двигателя дизельный, рабочий объем двигателя, куб. см. 11762, мощность двигателя, л.с. 299, пробег: 291 000 км
Характеристика состояния условно-пригодное – **775 762,00 руб.**

Лот №2

Наименование (марка, модель) ТС Peugeot Boxer, Заводской номер (VIN или PIN) VF3YABMFB11482749, тип ТС и тип кузова ТС грузовой фургон, год выпуска ТС 2008, тип двигателя дизельный, мощность двигателя, л.с. 120, коробка передач механическая, привод передний, пробег, 321 120 км, характеристика состояния - условно-пригодное – **323 078,00 руб.**

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного права требования в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: расчетный счет 40702810000000021374, в Акционерный коммерческий банк «Трансстройбанк» (АО), БИК 044525326, к/с № 30101810845250000326.

При заключении договора уступки права требования с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Сообщение о проведении торгов

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику кредиторами, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.