АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Святобор» (ОГРН 1055802574783, ИНН 5835061235, адрес: 440028, Пензенская обл., г. Пенза, пр-кт Победы, д.75А) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Макарова Александра Владимировича** (ИНН 583708471409, СНИЛС 126-934-562 80, рег. номер: 6368, адрес для направления корреспонденции: 440031, г. Пенза, а/я 1074),члена Некоммерческого Партнерства - Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.09.2023г. (резолютивная часть от 19.09.2023г.) по делу № А49-13673/2022, сообщает о проведении **21.05.2024** в **10 час. 00 мин.** (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **09 час. 00 мин.** (время мск) **08.04.2024** по **17.05.2024 до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников торгов – **20.05.2024** **в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит единым лотом следующее имущество, расположенное по адресу: г. Пенза, пр-кт Победы, д.75А (завод «Пензтяжпромарматура») (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена), НДС не облагается: **Лот №1**: Заложенное имущество стоимостью 12 533 179,00 руб. без НДС (Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Агросоюз»): Камера помывочная КМ-0,1 Р10\*5\*5, 2014 г.в., производитель ООО «ПТПА-Ремсервис», инв.№970138, кол-во 1 шт., Камера дробеструйная КДО Р10\*5,5\*5, 2014 г.в., производитель ООО «ПТПА-Ремсервис», инв.№970137, кол-во 1 шт., Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инв.№ 287782, кол-во 1 шт., Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инв.№ 287783, кол-во 1 шт., Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инв.№287784, кол-во 1 шт.; Незаложенное имущество стоимостью 363 028,48 руб. без НДС (Ограничения (обременения): отсутствуют): Система мониторинга параметров среды внутри ОСК «Уникум»: СВ0040, **нач. цена Лота №1 – 12 896 207,48 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности каждую пятницу в 14.00 (время мск) после направления не менее чем за три рабочих дня до даты проведения осмотра заявки с указанием паспортных данных и датой осмотра для оформления пропуска на эл. почту ОТ: pf@auction-house.ru, контактный телефон: 8(927)363-69-64 (КУ), эл.почта: makarovpenza@yandex.ru (КУ), с документами в отношении Лота у ОТ: Соболькова Елена 8(967)246-44-29, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **20 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **21 мая 2024 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **11.07.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **09 час. 00 мин**. (время мск) **03.06.2024 по 09.07.2024** **до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **10.07.2024** **в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на следующие счета Должника: **заложенного имущества:** р/с 40702810448000000398 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК 045655635, к/с № 30101810000000000635, **незаложенного имущества:** р/с 40702810448000006897 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК 045655635, к/с № 30101810000000000635.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.