

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Финансовый управляющий должника Щепановского Кирилла Алексеевича (дата рождения: 11.10.1978 г., место рождения: гор. Москва, СНИЛС 023-724-962-45, ИНН 773603213505, адрес регистрации по месту жительства: 119192, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 4, стр. 1, кв. 552) **Бенак Юлия Викторовна** (ИНН 530900318656, СНИЛС 079-089-897 42, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191036, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Гончарная, д 27, оф 103), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2022 г. по делу № А40-5476/2022, член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН [1027804888704](#), ИНН [7810274570](#); г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 17А, лит. А, пом. 16-Н), именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

претендент на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» на сайте: www.lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона имущества лот № 1

перечисляет денежные средства в размере 20 (двадцать) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Должника:

Получатель: Щепановский Кирилл Алексеевич

ИНН 773603213505

р/с 40817810055176599617 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота _____».

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Должника:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора. Организатор торгов не несет ответственность за взимание комиссии со стороны банка за РКО.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

Реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Финансовый управляющий Щепановского
Кирилла Алексеевича**

(дата рождения: 11.10.1978 г., место рождения:
гор. Москва, СНИЛС 023-724-962-45, ИНН
773603213505, адрес регистрации по месту
жительства: 119192, г. Москва, ул.
Мосфильмовская, д. 88, корп. 4, стр. 1, кв. 552)

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ:

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/ Ю.В. Бенак

_____/ _____