



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1801241282

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 24,4 кв.м, кадастровый номер здания: 38:18:156801:457, назначение здания: жилое, площадь участка: 525 кв.м, кадастровый номер участка: 38:18:156801:87, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Под садоводство, адрес: Иркутская область, Усть-Кутский район, СК "Нефтяник", ул. Набережная, участок № 77, доля в праве: 100. Дата оценки: 18.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Лейкина Наталья Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	38:18:156801:457
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	24,4
		материал стен	Деревянные
		год постройки	1984
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	38:18:156801:87
		площадь участка, кв.м	525
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	Под садоводство
		доля в праве	100
адрес	Иркутская область, Усть-Кутский район, СК "Нефтяник", ул. Набережная, участок № 77		
Дата оценки	◆ 18.01.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 144 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 144 600,00 руб. (сто сорок четыре тысячи шестьсот рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 18.01.2024г., составляет:

144 600,00 руб.

(сто сорок четыре тысячи шестьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

104 700,00 (сто четыре тысячи семьсот рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

39 900,00 (тридцать девять тысяч девятьсот рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/ustkut/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_3016050351	https://www.avito.ru/ustkut/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_3514419278	https://www.avito.ru/ustkut/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_1921745730
Стоимость кв.м		250 000,00	200 000,00	275 000,00
Общая площадь, кв.м	525,0	1 500,00	1 000,00	1 500,00
Стоимость, руб./кв.м		166,67	200,00	183,33
Адрес	Иркутская область, Усть-Кутский район, СК "Нефтяник", ул. Набережная, участок № 77	Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кут, ул. Космодемьянской	Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кут, ул. Мельничный ручей	Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кут, мкр-н Приленский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	200,00	183,33
Дата действия цены	18.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	200,00	183,33
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,87	0,87	0,87
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		145,00	174,00	159,50
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		145,00	174,00	159,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		145,00	174,00	159,50
Общая площадь, кв.м	525,0	1 500,0	1 000,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,106	1,040	1,106
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		160,37	180,96	176,41
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		160,37	180,96	176,41
Вид разрешенного использования	Под садоводство	ижс	ижс	ижс
Поправочный коэффициент на назначение участка		0,44	0,44	0,44
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		70,56	79,62	77,62
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		70,56	79,62	77,62
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		70,56	79,62	77,62
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		23,52	26,54	25,87
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	75,93			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	39 900,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ustkut/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_7_sot._3062289838	https://www.avito.ru/ustkut/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_10_sot._2716293557	https://www.avito.ru/ustkut/doma_dachi_kottedzhi/dacha_42_m_na_uchastke_5_sot._304477136
Стоимость кв.м		190 000,00	200 000,00	250 000,00
Общая площадь, кв.м	24,4	30	30	42
Адрес	Иркутская область, Усть-Кутский район, СК "Нефтяник", ул. Набережная, участок № 77	Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, СНТ Ясный-2, Садовая ул.	Иркутская область, Усть-Кут	Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, садово-огородническое товарищество Тунгусский Ручей
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		190 000,00	200 000,00	250 000,00
Дата действия цены	18.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		190 000,00	200 000,00	250 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		174 800,00	184 000,00	230 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	525,0	700	1000	500
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		53 153	75 933	37 967
Стоимость улучшения, рублей		121 647	108 067	192 033
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		4 054,89	3 602,22	4 572,22
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 054,89	3 602,22	4 572,22
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 054,89	3 602,22	4 572,22



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь, кв.м	24,4	30,0	30,0	42,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,03	1,03	1,09
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 176,54</i>	<i>3 710,29</i>	<i>4 983,72</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 176,54</i>	<i>3 710,29</i>	<i>4 983,72</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 176,54</i>	<i>3 710,29</i>	<i>4 983,72</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 176,54</i>	<i>3 710,29</i>	<i>4 983,72</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 392,18	1 236,76	1 661,24
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	4 290,18			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	104 700,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	39 900,00			
Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)	144 600,00			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/ust-kut/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3016050351

Для бизнеса | Авито Pro | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | Польза | Мои объявления

Avito Все категории | Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

250 000 ₽
16 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 914 941-04-25

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Виталий Андреевич
Частное лицо
На Авито с февраля 2017
Документы проверены | Экоклад: -10 кг CO₂

5 объявлений пользователя | Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кут, ул. Космодемьянской [Показать карту](#)

Описание

Кадастровый номер 38-18-020202-414
Торг.

№ 3016050351 - 9 января в 22:45 - 801 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ust-kut/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3514419278

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 914 901-25-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай Ратицкий
Частное лицо
На Авито с октября 2017



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь - 10 сот.

Расположение

Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кут, ул. Мельничный ручей

Показать карту

Описание

Продам участок, в том году была сделана планировка, частично огорожен, есть летний водопровод, строить можно начать хоть сейчас, участок стоит в начале улицы, два подъезда к нему, продам срочно

№ 3514419278 · 17 января в 13:51 · 1029 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/ust-kut/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1921745730

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



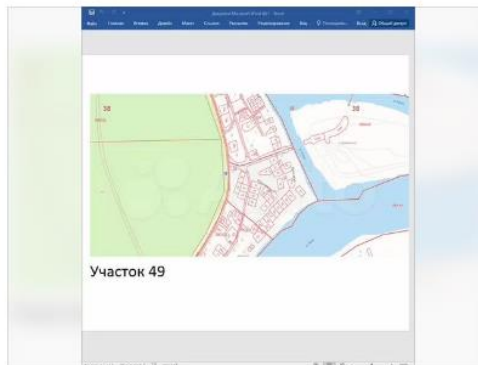
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



275 000 ₽

18 333 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 914 880-32-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Василий
Агентство
На Авито с сентября 2015



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кут, мкр-н Приленский [Показать карту](#)

Описание

Продам участок в Закуте возле моста. Красивое место. Все документы в порядке.

№ 1921745730 - 2 января в 11:04 - 2566 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/ust-kut/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_7_sot_3062289838

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 30 м² на участке 7 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

190 000 ₪ ▾

6 333 ₪ за м²
или предложите свою цену

8 983 441-01-82

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо
На Авито с февраля 2015

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1995

Материал стен: экспериментальные материалы

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: железнодорожная станция

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, СНТ Ясный-2, Садовая ул.

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/ust-kut/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_7_sot_3062289838

Материал стен: экспериментальные материалы

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, СНТ Ясный-2, Садовая ул.

[Показать карту](#)

Описание

703 км. От электрички 10 минут ходьбы, на автомобиле от города 20 минут. Свет, вода, связь, интернет 4G (LTE). Насаждения: смородина, малина, крыжовник, клубника, жимолость, ирга. Два парника.

№ 3062289838 · 21 января в 18:06 · 1804 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

190 000 ₪ ▾

6 333 ₪ за м²
или предложите свою цену

8 983 441-01-82

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?



https://www.avito.ru/ust-kut/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_10_sot._2716293557

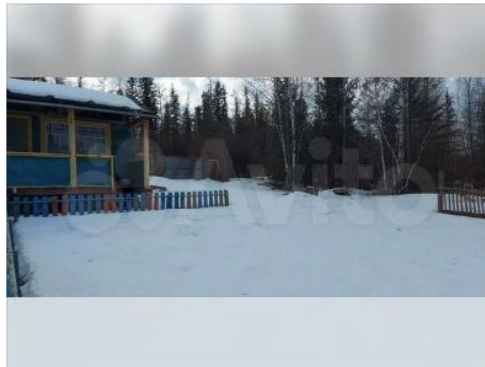
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 30 м² на участке 10 сот.

200 000 ₽

6 667 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 914 871-63-93

ООО **Перевозчик**
Частное лицо
На Авито с августа 2019
Документы проверены



Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расположение

Иркутская область, Усть-Кут

[Показать карту](#)

Описание

Продам, дачу. Земля в собственности 10 сот. На участке имеется скважина 27 метров, ёмкость для воды. Электричество. Отдельный заезд с дороги круглый год, стоянка на две машины. Рядом автобусная остановка. Дача находится в кооперативе "Берёзовая роща". Есть баня, сарай. (торг уместен)

№ 2716293557 - 14 января в 18:07 - 1932 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ust-kut/doma_dachi_kottedzhi/dacha_42_m_na_uchastke_5_sot_3304477136

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 42 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

250 000 ₽ ▾

5 952 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 914 890-19-76

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей
Частное лицо
На Авито с сентября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 42 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Иркутская обл., Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, садово-огородническое товарищество Тунгусский Ручей

Показать карту

Описание

Первый ряд от реки, электричество круглый год, имеется скважина для воды.

№ 3304477136 · 16 января в 01:31 · 404 просмотра (+10 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020


Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



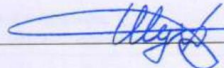
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.