**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Сфера-Фарм»** (ОГРН 1085030002463, ИНН 5030062677, адрес: 249022, Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино, 1-й Восточный пр-д, влд. 6, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Карпенко Александра Юрьевича**, ИНН 505077824204, СНИЛС 144-235-814 45, адрес для корреспонденции: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9 (далее – КУ), член Союза АУ НЦРБ, ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9, действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 06.03.2023 (резолютивная часть от 01.03.2023) по делу №А23-4935/18, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 08.04.2024 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день, календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 25 р/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ой периоды – 5 к/дней, величина снижения на периодах со 2-го по 8-й – 5 % от начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах, что составляет 107 419 415,35 руб., 9-й период – цена устанавливается равной цене отсечения. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 на 9-ом периоде Торгов – 50 % от начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах, что составляет 1 074 194 153,50 руб.** **Начальная цена Лота 1 на Торгах – 1 933 549 476,30 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот),** часть которого находится в залоге у ВЭБ.РФ, ИНН 7750004150 и ФГАУ «РФТР», ИНН 7710172832 (на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 01.02.2024 по делу №А23-4935/18 в порядке процессуального правопреемства произведена замена кредитора ФГАУ «РФТР» на УФНС России по Калужской области, в том числе в части требований, обеспеченных залогом; материальное право залога в отношении имущества должника осталось за ФГАУ «РФТР»):

**Лот 1: 1)** **недвижимое имущество (в кол-ве 5 ед.):** **а)** **здание**, назначение: нежилое, наименование: производственно-складской корпус, площадь (далее – пл.) 17065,70 кв. м, кадастровый номер (далее – кад. №) 40:03:068302:302, кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных 0, адрес: Калужская обл., р-н Боровский, д. Добрино, пр-д Восточный 1-й, вл. 6; **б) земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования (далее – ВРИ): для размещения промышленных объектов, кад. № 40:03:068302:135, пл. 30000 +/- 303 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, в районе д. Добрино; для сведения: в отношении земельного участка зарегистрирован сервитут (право) ООО «Индустриальный парк «Ворсино» (ИНН 4027068324); **ограничения (обременения):** сервитут сроком с 27.10.2016 бессрочно; в отношении учетных номеров частей земельного участка № 40:03:068302:135/1 пл. 161 кв.м, № 40:03:068302:135/2 пл. 13 кв.м: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия: не установлен, содержание ограничения (обременения): для размещения кабельной линии; **в) здание**, назначение: нежилое, наименование: паровая котельная, пл. 523,70 кв.м, кад. № 40:03:068302:301, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Калужская обл., р-н Боровский, д. Добрино, пр-д Восточный 1-й, вл. 6; **г) здание**, назначение: нежилое, наименование: компрессорная станция, пл. 96,8 кв.м, кад. № 40:03:068302:303, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Калужская обл., р-н Боровский, д. Добрино, пр-д Восточный 1-й, вл. 6; **д)** не обремененный залогом **земельный участок,** категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ: для размещения промышленных объектов, пл. 183 +/- 24 кв.м, кад. № 40:03:068302:265, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, в районе д. Добрино; **ограничения (обременения)** **недвижимого имущества:** ипотека в пользу ВЭБ.РФ на объекты а), б), в), г); **2) сооружения** **(в кол-ве 3 ед.)** по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, д. Добрино, пр-д Восточный 1-й, вл. 6: ограждение металлическое протяженностью 680 м, ангар пл. 79 кв.м, находящиеся в залоге у ВЭБ.РФ, здание охраны пл. 75 кв.м, не обремененное залогом; **3) Движимое имущество,** в т.ч.: узкоспециализированное оборудование, электронное оборудование, инструменты, инвентарь, приборы и прочие товарно-материальные ценности, **в кол-ве 4566 ед.,** из низ 67 ед. находится в залоге у ВЭБ.РФ, 80 ед. – в залоге ФГАУ «РФТР» (УФНС России по Калужской области), остальное движимое имущество не обременено залогом, расположенное по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, д. Добрино, пр-д Восточный 1-й, вл. 6; **4) Нематериальные активы**, в т.ч. регистрационные удостоверения лекарственных препаратов для медицинского применения (в кол-ве 12 позиций), не обремененные залогом; особенности данных активов указаны в дополнительной информации, размещенной в ЕФРСБ и на сайте ЭП.

Подробный перечень Имущества, его характеристики и описание, а также дополнительная информация размещены в ЕФРСБ и на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения в рабочие дни по средам с 11:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: sfera-farm.karpenko@sross.ru, тел. 8 (965) 153-64-72, Карпенко А.Ю., а также ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru. Для обеспечения сохранности Имущества и соблюдения пропускного режима дата и время ознакомления согласовываются по указанным каналам связи заблаговременно. Копии документов, относящиеся к Лоту, предоставляются в электронном виде по запросу, направленному на эл. почту ОТ informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от начальной цены Лота 1, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: за имущество, находящееся в залоге – на спец. счет № 40702 810 8 2363 9151606, за имущество, не обремененное залогом – на основной счет № 40702 810 1 2363 9411606 в банке ВЭБ.РФ, БИК 044525060, к/с № 30101 810 5 00000 00 0060.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.