

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения 1 и 2 этажей 13-ти этажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Комсомольская
Дом №	18
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	32093					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на  
12 октября 2021 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

**1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)**

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое помещение	административное	кирпичные т=68см	13	792.2	3869	8	1 061 639
<b>ИТОГО:</b>						792.2			1 061 639

Инвентаризационная стоимость:  
 Один миллион шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей.

---



---

Назначение: нежилое

На перепланировку разрешение не предъявлено. В п. 4, 7 технического паспорта отражены данные по всему зданию.

2.1  
2.2  
Дата у  
2.3. Уче  
Отсутст  
3. Эки  
Площ  
По документа  
4. Бла  
Литера по плану  
А 2

**2. Форма собственности**

**2.1. Реестровый номер** 2934-534

**2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости**

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

**2.3. Учет арестов и запрещений**

Наложено	Снято
Отсутствуют	

**3. Экспликация земельного участка (кв. м.)**

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	
		411.3				

**4. Благоустройство основных строений (кв.м.)**

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А	20 047.5	20 047.5		20 047.5			20 047.5		20 047.5			

ари-  
ная  
сть,  
5.

61 639

1 061 639

е по



### Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения 1 и 2 этажей 13-ти этажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Комсомольская, д. 18

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м	
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1 001	А	1	56	кабинет	12.5	12.5		3.03	
			57	кабинет	44.3	44.3		3.03	
			58	кабинет	13.9	13.9		3.03	
294			58а	коридор	16.7		16.7	3.03	
			59	кладовая	4.3		4.3	3.03	
1 701			60	сан.узел	3.5		3.5	3.03	
			61	сан.узел	2.1		2.1	3.03	
			62	сан.узел	0.8		0.8	3.03	
			63	сан.узел	1.0		1.0	3.03	
873			64	электрощитовая	4.0	4.0		3.03	
			64а	коридор	3.4		3.4	3.03	
			66	комната персонала	7.4	7.4		2.70	
3 869			68	сан.узел	1.8		1.8	2.70	
3 869			69	сан.узел	2.3		2.3	2.70	
3 869			70	тамбур	3.4		3.4	3.03	
			71	тамбур	2.5		2.5	2.70	
			71а	эл.щитовая	0.4		0.4	2.70	
			72	коридор	48.4		48.4	2.70	
			73	тепловой узел	3.8		3.8	2.70	
			74	кладовая	2.6		2.6	3.03	
			75	комната персонала	5.4		5.4	3.03	
			75а	санузел	1.0		1.0	3.03	
			75б	санузел	1.1		1.1	3.03	
			76	склад	11.1	11.1		3.03	
			77	коридор	6.0		6.0	3.03	
			77а	тамбур	5.9		5.9	3.03	
			77б	подсобное	5.6		5.6	3.03	
			78	кабинет	36.4	36.4		3.03	
			79	склад	10.0	10.0		3.03	
			79а	склад	14.8	14.8		3.03	
			<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>		<b>276.4</b>	<b>154.4</b>	<b>122.0</b>		
			2	30	кабинет	20.0	20.0		2.92
			31	комн.пр.пищи	5.3	5.3		2.92	
			32	столовая	7.7	7.7		2.92	
			33	столовая	11.4	11.4		2.92	
			34	коридор	23.9		23.9	2.92	
			35	кабинет	10.4	10.4		2.92	
			36	кабинет	27.3	27.3		2.92	
			37	приемная	23.9	23.9		2.92	
			38	кабинет	14.0	14.0		2.92	
			39	кабинет	13.7	13.7		2.92	

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		40	кабинет	11.7	11.7			2.92
		41	лест.клетка	18.8		18.8		2.92
		42	кабинет	13.4	13.4			3.24
		43	серверная	9.9	9.9			3.24
		44	кабинет	11.5	11.5			3.24
		44а	серверная	2.9		2.9		3.24
		45	архив	12.0	12.0			3.24
		46	коридор	7.1		7.1		3.24
		47	сан.узел	1.8		1.8		3.24
		48	сан.узел	1.3		1.3		3.24
		49	сан.узел	1.2		1.2		3.24
		50	сан.узел	2.8		2.8		3.24
		51	кабинет	9.9	9.9			3.24
		52	коридор	4.0		4.0		3.24
		53	коридор	5.7		5.7		3.24
		54	кладовая	2.1		2.1		3.24
		56	кабинет	41.9	41.9			3.24
		57	кабинет	13.8	13.8			3.24
		58	кабинет	18.3	18.3			3.24
		59	коридор	4.6		4.6		3.24
		60	кабинет	11.6	11.6			3.24
		61	коридор	8.9		8.9		3.24
		62	кабинет	16.6	16.6			3.24
		63	кабинет	12.2	12.2			3.24
		64	коридор	19.4		19.4		3.24
		65	коридор	7.0		7.0		3.24
		66	кабинет	14.4	14.4			3.24
		67	касса	4.3	4.3			3.24
		68	кладовая	2.8		2.8		3.24
		69	коридор	14.1		14.1		3.24
		70	кабинет	38.6	38.6			3.24
		71	кабинет	13.6	13.6			3.24
			<b>Итого по этажу "2" литеры "А"</b>	<b>515.8</b>	<b>387.4</b>	<b>128.4</b>		
			<b>Итого по литере "А"</b>	<b>792.2</b>	<b>541.8</b>	<b>250.4</b>		
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>792.2</b>	<b>541.8</b>	<b>250.4</b>		







11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
1153955	1061639					1153955	1061639

Инвентаризационная стоимость:

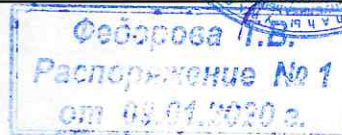
Один миллион шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей.

12 октября 2021 г.

Исполнил Насыров Р. Ф.

Проверил Федорова Т. В.

Начальник участка Санникова С. Н.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

**Примечание:** Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления в суд, узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации на инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	12.10.2021		2	
2	Позэтажный план	12.10.2021	1/100	2	

Начальник участка

  
Санникова С. Н.



Прочито и пронумеровано

*Кривошея*

листа(ов)

