



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.11.2023 г.

Выписка из отчета №2201231259-1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Lifan, модель: Solano (214813),
идентификационный номер (VIN): X9W214813D0041089, год выпуска: 2013.

Дата оценки: 09.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Кочаев Александр Геннадьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом предоставленных заказчиком документов и дефектов, выявленных по фотографиям.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Lifan
		модель	Solano (214813)
		идентификационный номер (VIN)	X9W214813D0041089
		год выпуска	2013
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 138 805,00 руб. С износом и корректировками: 138 805,00 руб.	
Дата оценки	♦	09.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 174 676,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	174 676,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей ноль копеек)	



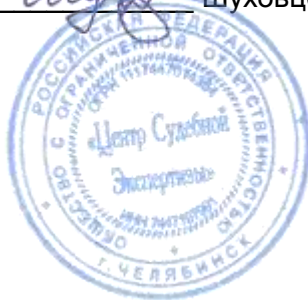
объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.11.2023 г. составляет:

174 676,00 руб.

**(сто семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей
ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Lifan, модель: Solano (214813), идентификационный номер (VIN): X9W214813D0041089, год выпуска: 2013.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.11.2023 г.	08.11.2023 г.	19.10.2023 г.	24.10.2023 г.	02.11.2023 г.	14.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/samara/lifan/solano/53311672.html	https://auto.drom.ru/ulyanovsk/lifan/solano/53061346.html	https://auto.drom.ru/moscow/lifan/solano/52680225.html	https://auto.drom.ru/orenburg/lifan/solano/48366343.html	https://auto.drom.ru/orenburg/lifan/solano/52988516.html
Цена предложения, руб.:		310 900,00	324 000,00	330 000,00	335 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Lifan	Lifan	Lifan	Lifan	Lifan	Lifan
Параметр: модель	Solano (214813)	Solano (214813)	Solano (214813)	Solano (214813)	Solano (214813)	Solano (214813)
Параметр: год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		295 355,00	307 800,00	313 500,00	318 250,00	332 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		295 355,00	307 800,00	313 500,00	318 250,00	332 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						313 481,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-138 805,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-138 805,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						174 676,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						174 676,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Lifan, модель: Solano (214813), идентификационный номер (VIN): X9W214813D0041089, год выпуска: 2013.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	БАМПЕР П В СБОРЕ	B2803110	4 190,00
2	ФАРА П Л	B4121100C1	6 932,00
3	РЕШЕТКА Л	B2803112	275,00
4	ВОЗДУШ РЕШЕТКА П Л	B5304210	809,00
5	БАМПЕР З	B2804111	3 963,00
6	КПП	LF481Q117000 00B1	63 336,00
Итого, стоимость деталей:			79 505,00

Колесное транспортное средство: марка: Lifan, модель: Solano (214813), идентификационный номер (VIN): X9W214813D0041089, год выпуска: 2013.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БАМПЕР П - С/У		1 000,00	0.4	400,00
2	СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ БАМПЕРА - С/У (БАМПЕР С ПР-ТУМАННЫМИ ФАРАМИ)		1 000,00	0.7	700,00
3	ПРОТИВОТУМАННЫЕ ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ		1 000,00	0.1	100,00
4	КАПОТ - С/У		1 000,00	0.4	400,00
5	Ш/ИЗОЛЯЦ МАТ КАПОТА - С/У		1 000,00	0.3	300,00
6	ФАРА Л - С/У		1 000,00	0.2	200,00
7	ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ		1 000,00	0.2	200,00
8	ФОРСУНКА СТЕКЛОМЫВАТЕЛЯ П - С/У		1 000,00	0.1	100,00
9	РЕШЕТКА ВОЗДУХОВОДА П Л С/У		1 000,00	0.4	400,00
10	ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У		1 000,00	0.3	300,00
11	ДВЕРЬ П Л - С/У		1 000,00	0.6	600,00
12	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П Л - С/У		1 000,00	0.3	300,00
13	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ДВЕРИ П Л - С/У		1 000,00	0.3	300,00
14	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У		1 000,00	0.3	300,00
15	ДВЕРЬ П ПР - С/У		1 000,00	0.6	600,00
16	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П ПР - С/У		1 000,00	0.3	300,00
17	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ДВЕРИ П ПР - С/У		1 000,00	0.3	300,00
18	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ З Л - С/У		1 000,00	0.3	300,00
19	ДВЕРЬ З Л - С/У		1 000,00	0.6	600,00
20	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З Л - С/У		1 000,00	0.3	300,00
21	ОБИВКА ДВЕРИ З ПР - С/У		1 000,00	0.3	300,00
22	ДВЕРЬ З ПР - С/У		1 000,00	0.6	600,00
23	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З ПР - С/У		1 000,00	0.3	300,00
24	ФОНАРЬ З Л - С/У		1 000,00	0.3	300,00
25	ФОНАРЬ З ПР - С/У		1 000,00	0.3	300,00



26	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У		1 000,00	0.3	300,00
27	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДКА С/У		1 000,00	0.4	400,00
28	БАМПЕР З - С/У		1 000,00	0.5	500,00
29	СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ БАМПЕР З - С/У		1 000,00	0.4	400,00
30	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У		1 000,00	0.5	500,00
31	ПОДКРЫЛОК З КОЛЕСНАЯ АРКА З Л - С/У		1 000,00	0.1	100,00
32	ПОДКРЫЛОК З АРКИ КОЛЕСА З ПР С/У		1 000,00	0.1	100,00
33	АКБ - С/У		1 000,00	0.1	100,00
34	БАМПЕР П ОКРАС НОВ ДЕТ ЭТ К1R	LE 0281	1 000,00	1	1 000,00
35	БАМПЕР З ОКРАС НОВ ДЕТ ЭТ К1R	LE 2581	1 000,00	0.8	800,00
36	ДВЕРЬ З ПР РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	LI 1782	1 000,00	1.3	1 300,00
37	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	LI 2931	1 000,00	1.6	1 600,00
38	БОКОВИНА З НАР Л РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	LI 3537	1 000,00	1.2	1 200,00
39	БОКОВИНА З НАР ПР РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	LI 3538	1 000,00	1.2	1 200,00
40	КАПОТ ОКРАСК ПОВЕРХН ЭТ II	L 0471	1 000,00	0.7	700,00
41	ДВЕРЬ П Л ОКРАСК ПОВЕРХН ЭТ II	L 1481	1 000,00	0.7	700,00
42	ДВЕРЬ П ПР ОКРАСК ПОВЕРХН ЭТ II	L 1482	1 000,00	0.7	700,00
43	ДВЕРЬ З Л ОКРАСК ПОВЕРХН ЭТ II	L 1781	1 000,00	0.6	600,00
44	ПОДГОТОВКА ПЛАСТМАССОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	Б/Н	1 000,00	0.3	300,00
45	ПОДГОТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЕТАЛЕЙ	Б/Н	1 000,00	0.6	600,00
46	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	Б/Н	1 000,00	0.7	700,00
47	КПП - С/У		1 000,00	2.2	2 200,00
Итого, стоимость работ:					24800

Колесное транспортное средство: марка: Lifan, модель: Solano (214813), идентификационный номер (VIN): X9W214813D0041089, год выпуска: 2013.

Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	30 000,00
2	ЯТЖ		руб.	0,00	4 500,00
Итого, стоимость материалов:					34500

Колесное транспортное средство: марка: Lifan, модель: Solano (214813), идентификационный номер (VIN): X9W214813D0041089, год выпуска: 2013.

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	79 505,00
Скорректированная стоимость деталей:	79 505,00
Стоимость ремонтных работ:	13 400,00
Стоимость окрасочных работ:	11 400,00
Стоимость материалов:	34 500,00
Итого, стоимость ремонта:	138 805,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	138 805,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Lifan, модель: Solano (214813), идентификационный номер (VIN): X9W214813D0041089, год выпуска: 2013.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	БАМПЕР П В СБОРЕ	B2803110	4 190,00	4 190,00
2	ФАРА П Л	B4121100C1	6 932,00	6 932,00
3	РЕШЕТКА Л	B2803112	275,00	275,00
4	ВОЗДУШ РЕШЕТКА П Л	B5304210	809,00	809,00
5	БАМПЕР З	B2804111	3 963,00	3 963,00
6	КПП	LF481Q117000 00B1	63 336,00	63 336,00