



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1412231304

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 76:11:030508:50, общая площадь: 1 315,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, адрес: Ярославская область, Переславский р-н, Веськовский сельский округ, д.Веслево, ул.4-ая Дачная, доля: 100.
Дата оценки: 13.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Каминский Игорь Георгиевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	1 315,0
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью
		адрес	Ярославская область, Переславский р-н, Веськовский сельский округ, д.Веслево, ул.4-ая Дачная
		кадастровый номер	76:11:030508:50
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆	13.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 222 400,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки

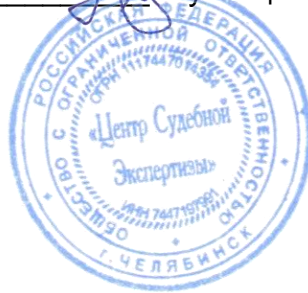
♦ 1 222 400,00 руб. (один миллион двести двадцать две тысячи четыреста рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 13.12.2023г., составляет:

1 222 400,00 руб.

(один миллион двести двадцать две тысячи четыреста рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://yaroslavl.domclick.ru/car/d/sale__lot__1959071159	https://yaroslavl.domclick.ru/car/d/sale__lot__1384949212	https://www.avito.ru/pereslavl-zalesskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1838863793
Стоимость кв.м		1 450 000	1 500 000	1 500 000
Общая площадь, кв.м	1 315,0	1 500	1 500	1 500
Стоимость, руб./кв.м		966,67	1 000,00	1 000,00
Адрес	Ярославская область, Переславский р-н, Веськовский сельский округ, д.Веслево, ул.4-ая Дачная	Ярославская область, городской округ Переславль-Залесский, деревня Веслево	Ярославская область, г.о. Переславль-Залесский, д. Веслево, 3-я Дачная ул.	Ярославская область, г.о. Переславль-Залесский, д. Веслево, 2-я Дачная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		966,67	1 000,00	1 000,00
Дата действия цены	13.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		966,67	1 000,00	1 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		908,67	940,00	940,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		908,67	940,00	940,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		908,67	940,00	940,00
Общая площадь, кв.м	1 315,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		908,67	940,00	940,00
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		908,67	940,00	940,00
Вид разрешенного использования	Под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	Под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	Под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	Под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		908,67	940,00	940,00
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		908,67	940,00	940,00
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		908,67	940,00	940,00
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		302,89	313,33	313,33
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	929,56			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	1 222 400			

Фотографии





Копии используемой информации

https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_lot_1959071159

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал 95+ Репортеры GOODGRAD

1 из 11

15 сот.
Площадь

ИЖС
Тип участка

Ярославская область, городской округ Переславль-Залесский, деревня Веселево

Обновлено 9 декабря 2

Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Помните то жаркое лето в деревне у бабушки? Лес, поляны усыпанные ягодами, пение птиц, речка, в которой можно искупаться в любой момент и живописные виды, которыми вы могли любоваться часами ...

Покупка земельного участка недалеко от о. Плещеево, рядом с двумя чистыми и не глубокими речками поможет вам вернуться в те солнечные денечки и отдохнуть душой.

Продаётся участок, 15 сот., ИЖС
1 450 000 ₺
96 666 ₺/сот.
Хочу скидку! →

Светлана Туркина
На Домклик 1 год

Этажи Ярославль

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 138-93-12

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Домклик Аренда
Знаем, как сдать ваше жильё выгодно

Подробнее

https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_lot_1959071159

А еще в земельных участках вы можете СОХРАНИТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА от инфляции и обесценивания рубля в условиях нестабильной экономики.
Есть 3 участка: 15, 15 и 10 соток.

► **ДОБАВЬТЕ** объявление в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять, если пока сравниваете предложения

► **КОМУ ПОДойДУТ** УЧАСТКИ в ЭТОМ МЕСТЕ?
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

- Детям будет здорово купаться в озере
- Можно безопасно ездить на велосипеде по окрестностям
- Безопасно! Много соседей. Некоторые живут круглый год
- Построить дом и создать загородное семейное гнездо

СЕМЬЯМ СО ВЗРОСЛЫМИ ДЕТЬМИ

- По-настоящему живописные пейзажи, где можно отдохнуть от суеты и бетона-асфальта города
- Близкое к городу место, где можно собираться всей семьей с детьми/ родственниками / друзьями и проводить вместе время
- Построить дом и создать загородное семейное гнездо

ЖЕНЩИНАМ

- Хорошая почва на месте бывшей пашни – подойдет для создания огорода и выращивания цветов

МУЖЧИНАМ

- Рядом парк отдыха "Веселево", 2 реки для рыбалки + р. Векса и р. Тр уеж в Переславле-Залесском, ресторан Попов Луг, Музеи и монастыри

► **ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТКОВ:**

- В красивом и историческом месте: близ села Весково и Веселево. Самое элитное дачное направление в переславском районе.
- Рядом о. Плещеево (~300м или 9 минут пешком)
- Рядом р. Векса (проезжаете прямо)
- Рядом р. Трубеж в центре Переславля.
- СОСНЫ и БЕРЕЗЫ на некоторых участках
- Хорошая дорога
- 10 минут от Переславля
- Дорога чистится зимой (корректное место на карте: рядом с деревней Весково и Веселево. Близ г. Переславль-Залесский)

Подробнее вы можете узнать по кадастровому номеру одного из участков: 11:030507:5

► **ПОЧЕМУ УЧАСТОК ИМЕННО В ЭТОМ МЕСТЕ ?**
Плодородная почва и чистый воздух. Уже сейчас вы можете здесь посадить цветы или устроить собственный огород.

Девственная природа, ни одного производства в радиусе 10 км. Не беспокоясь за свое здоровье, можете расположиться в палатках , пока строите свой домик. Кстати по технологии каркасного строительства их сейчас можно возвести за 1,5-2 месяца и 2500 тыс. руб.

Возможность отдохнуть в тени на гамаках. На участ Номер в базе: 8923467. Район: Веселево д..
Этажи- лидер рынка недвижимости России, мы входим в ТОП -10 компаний в мире по количеству сделок!

Скрыть ^

Об участке

Площадь участка 15 сот. Тип участка ИЖС

Продаётся участок, 15 сот., ИЖС
1 450 000 ₺
96 666 ₺/сот.
Хочу скидку! →

Светлана Туркина
На Домклик 1 год

Этажи Ярославль

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 138-93-12

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Домклик Аренда
Знаем, как сдать ваше жильё выгодно

Подробнее

https://www.avito.ru/pereslavl-zalesskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1838863793

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 500 000 Р

100 000 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

Купить в рассрочку с кредитной
Тинькофф Плагиум [Подробнее](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина
Частное лицо
На Авито с сентября 2014
Экоклад: -95 кг CO₂



16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Ярославская область, г.о. Переславль-Залесский, д. Веслево, 2-я Дачная ул. [Показать карту](#)

Описание


Продается земельный участок (ИЖС) 15 соток в д. Веслево, ул. 2-я дачная. Участок с видом на Плещеево озеро. Отличный подъезд в любое время года. Чистый воздух.
В деревне работает магазин.
По границе участка электричество, газ. Рядом г. Переславль-залесский, ботик Петра 1, "Попов луг", пляж, музеи, монастыри.
Хорошие соседи, уже построенные.
Документы готовы к сделке. Оперативно.
Разумный торг.
По телефону спрашивать Бориса или Елену

№ 1838863793 - 18 ноября в 14:45 - 1075 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_lot_1384949212

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы GOODGRAB



1 из 12

Продаётся участок, 15 сот., ИЖС
1 500 000 ₹
 100 000 ₹/сот.

Ольга Гончарова
 На Домклик 5 лет

Самолет плюс Переславль

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 824-77-58

Поделиться Избранное

15 сот.
Площадь

ИЖС
Тип участка

Ярославская область, городской округ Переславль-Залесский, деревня Веслево, 3-я Дачная улица

Обновлено 12 декабря 531 ТОП

Ипотека Сбербанка от 8%
 Купите этот участок и постройте жилой дом с пониженной ставкой

Каталог проектов домов
 Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Скоординируем время просмотра.
 Продам земельный участок 15 соток в д.Веслево, ул.4-я Дачная. 3 км от г.Переславль-Залесский. 120 км от МКАД по Ярославскому шоссе.
 Участок ровный, правильной формы, расположен на возвышенности, находится в тупике. ИЖС.
 Инфраструктура: магазин, кафе, остановка общественного транспорта, до озера «Плещеево» и реки «Векса» 10 минут на машине.

https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_lot_1384949212

Коммуникации: газ, электричество по границе. Хороший подъезд.
 Прекрасное место для строительства Вашего дома.
****Важно: **Вы можете подать на ипотеку в нашем офисе. Работаем с 20 банками!**
 Мы являемся официальными партнерами ПАО «Сбербанка»
 Работаем со всеми сертификатами: семейными, северными, военными, материнским капиталом!
 Гарантия юридической чистоты сделки от компании.
 Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.
 Рады будем ответить на все ваши вопросы.

Лот №20480
 Скрыть

Об участке

Площадь участка 15 сот. Тип участка ИЖС

Коммуникации и удобства

Электричество

Купите в ипотеку со скидкой
 Вся сделка – онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик. Подробнее

Купить в ипотеку

Расположение

Ярославская область, городской округ Переславль-Залесский, деревня Веслево, 3-я Дачная улица

Продаётся участок, 15 сот., ИЖС
1 500 000 ₹
 100 000 ₹/сот.

Ольга Гончарова
 На Домклик 5 лет

Самолет плюс Переславль

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 824-77-58

Поделиться Избранное

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.