

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:10:0000000:10775

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	47:10:0307001
Дата присвоения кадастрового номера	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 47-14-4/2000-161 , Инвентарный номер 6659
Местоположение	Ленинградская область, Волховский район, Исадская волость, пос. Речников, ул. Речная, строен. 1
Площадь, м <sup>2</sup>	64.2
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2004
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	под магазин
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Нежилое
Наименование:	здание магазина
Кадастровая стоимость, руб	3345658.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	47:10:0307001:16
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:10:0000000:10775
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Минин Артем Александрович

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Минин Артем Александрович, 25.08.1997, Российская Федерация, СНИЛС 167-276-024 84, Паспорт гражданина Российской Федерации 4120 095213 выдан 23.07.2020 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47:10:0000000:10775-47/061/2022-6, 20.06.2022</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 08.06.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ставров Кирилл Михайлович, 18.04.1981</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47:10:0000000:10775-47/049/2021-4, 13.10.2021</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.06.2022, 47:10:0000000:10775-47/061/2022-5</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:10:0000000:10775

Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Киселевич Алексей Григорьевич, 21.03.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47-78-10/039/2008-193, 11.08.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.10.2021, 47:10:0000000:10775-47/049/2021-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шнейвас Евгений Ефимович, 22.10.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47-01/14-4/2000-161-1, 05.09.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.08.2008 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:10:0000000:10775
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 20.06.2022 Номер государственной регистрации: 47:10:0000000:10775-47/061/2022-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.06.2022 срок: на 240 месяцев с даты предоставления Кредита. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерные общества "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества выдан 08.06.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

