

Проект договора купли-продажи

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2024г.

АО «РОСПЕЧАТЬ» в лице конкурсного управляющего Мальцевой Ольги Вадимовны, действующей на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2020 по делу А76-30056/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах « ____ » _____ 2024г. (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника от « ____ » _____ 2024г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество по лоту № ____.
- 1.2. Имущество принадлежит АО «РОСПЕЧАТЬ», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены « ____ » _____ 2024г.
- 1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов, согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не предусмотрен (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества АО «РОСПЕЧАТЬ» по продаже имущества от « ____ » _____ 2024г.).
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль __ копеек, перечисленный Покупателем, платежное поручение о задатке № __ от _____. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей __ копеек.
- 2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет АО «РОСПЕЧАТЬ» № 407 028 101 230 000 082 06 открыт в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 045 004 774, к/с 301 018 106 000 000 007 74, не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора. Суммы, подлежащие внесению на каждый из счетов, указываются в счете на оплату.
- 2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.
- 2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета АО «РОСПЕЧАТЬ», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

- 3.1. Имущество передается по месту его нахождения, путем подписания акта приема-передачи.
- 3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

- 4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.
- 4.2. Покупатель обязуется нести бремя содержания имущества с момента подписания акта приема-передачи.
- 4.3. В случае, если предметом настоящего договора является только нестационарный торговый объект (НТО) без прав на землю, Покупатель после подписания акта приема-передачи обязан в разумный срок вывезти имущество либо самостоятельно урегулировать свои взаимоотношения с собственником земельного участка в части предоставления места на размещение НТО.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец: АО «РОСПЕЧАТЬ»

ИНН 7453020061, КПП 745301001 ОГРН 1027403902756

Адрес должника: 454092, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10

Адрес для направления корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 138

Расчетный счет № 407 028 101 230 000 082 06 открыт в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 045 004 774, к/с 301 018 106 000 000 007 74

_____ Конкурсный управляющий Мальцева О. В.

Покупатель:

