



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.10.2023 г.

Выписка из отчета № 2806232347-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, адрес: Московская обл., р-н Шатурский, пос. Шатурторф, СТ "Росинка", 152, площадь здания: 34,8 кв.м, кадастровый номер здания: 50:25:0060349:611, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 50:25:0060344:197, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства.
Дата оценки: 16.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Вавилова Анжела Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	34,8 кв.м
		кадастровый номер здания	50:25:0060349:611
		площадь участка	600 кв.м
		кадастровый номер участка	50:25:0060344:197
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	для ведения садоводства
		адрес	Московская обл., р-н Шатурский, пос. Шатурторф, СТ "Росинка", 152
		физическое состояние здания	хорошее
		материал стен здания	деревянные
		коммуникации	имеется печное отопление, сезонное водоснабжение, канализации нет
		этажность	1 этаж
	наличие мебели	без мебели	
	наличие хозяйственных	отсутствуют	



		построек	
		уровень отделки	требует проведения ремонта
Дата оценки	♦ 16.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 337 995,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 337 995,00 руб. (триста тридцать семь тысяч девятьсот девяносто пять рублей ноль копеек)		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 16.10.2023 г. составляет:

337 995,00 руб.

(триста тридцать семь тысяч девятьсот девяносто пять рублей ноль копеек).

Стоимость здания:

243 356,40 руб.

(двести сорок три тысячи триста пятьдесят шесть рублей сорок копеек).

Стоимость земельного участка:

94 638,60 руб.

(девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей шестьдесят копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 34,8 кв.м, кадастровый номер здания: 50:25:0060349:611, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 50:25:0060344:197, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Московская обл., р-н Шатурский, пос. Шатурторф, СТ "Росинка", 152.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 16.10.2023 г.	16.10.2023 г.	16.10.2023 г.	16.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/shaturtorf/doma_dachi_kottedzhi/dacha_45_m_na_uchastke_6_sot_2880604395	https://www.avito.ru/shaturtorf/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24m_na_uchastke_6sot_3034566820	https://www.avito.ru/shaturtorf/doma_dachi_kottedzhi/dacha_42_m_na_uchastke_65_sot_3424517568
Цена предложения, руб.:		750 000,00	400 000,00	650 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	34,8	45	21	42
Параметр: площадь участка	600	600	600	650
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование участка	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства
Параметр: адрес	Московская обл., р-н Шатурский, пос. Шатурторф, СТ "Росинка", 152	Московская обл., гор.округ Егорьевск, СНТ "Радуга", д. Денисиха, Егорьевское ш., 93 км	Московская обл., гор.округ Шатура, пос. Шатурторф, СНТ Рассвет, Егорьевское ш., 101 км	Московская обл., гор.округ Егорьевск, СТ Радуга, 6 Егорьевское шоссе, 94 км
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		20,90	20,90	20,90
Цена после уторговывания, руб.:		593 250,00	316 400,00	514 150,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	34,8	45	21	42
Цена за удельную единицу, руб.:		13 183,33	15 066,67	12 241,67
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на местоположение		0,00	-3,00	0,00
Параметр: физическое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	удовлетворительное
корректировка на физическое состояние		0,00	0,00	22,00
Параметр: этажность	1 этаж	2 этажа	2 этажа	1 этаж
корректировка на этажность		-2,00	-2,00	0,00
Параметр: наличие мебели	без мебели	без мебели	без мебели	с мебелью
корректировка на наличие мебели		0,00	0,00	-10,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания		0,00	0,00	0,00
Параметр: коммуникации	имеется печное отопление, сезонное водоснабжение, канализации нет	отсутствует отопление и канализация, имеется сезонное водоснабжение	отсутствует отопление и канализация, имеется сезонное водоснабжение	имеется печное отопление, сезонное водоснабжение и скважина, канализации нет
корректировка на коммуникации		10,00	10,00	-3,00
Параметр: наличие хоз.построек	отсутствуют	имеются	имеются	имеются
корректировка на наличие хоз.построек		-13,00	-13,00	-13,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-5,00	-8,00	-4,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		12 524,16	13 861,34	11 752,00
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях				
корректировка на уровень отделки		-2 500,00	-4 000,00	-2 500,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:		-2 500,00	-4 000,00	-2 500,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:		10 024,16	9 861,34	9 252,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				9 712,50
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				337 995,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				337 995,00
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:				0,28
Стоимость земельного участка, руб.:				94 638,60
Стоимость здания, руб.:				243 356,40

* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.



Фото №1. Общий вид дома на участке



Фото №2. Общий вид дома на участке



Фото №3. Общий вид дома на участке



Фото №4. Общий вид дома на участке



Фото №5. Общий вид дома



Фото №6. Общий вид дома



Фото №7. Общий вид дома



Фото №8. Общий вид дома



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

12.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-232658290

На основании запроса от 12.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что правообладателю Вавилова Анжела Геннадьевна; дата рождения: 29.06.1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 08 № 637004 от 01.07.2006 выдан: ОВД района Печатники города Москвы; СНИЛС: 137-436-432 64; адрес места жительства или места пребывания: Москва, ул. Гурьянова, д. 57, к. 1, кв. 174., в период с 01.01.2020 по 12.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:25:0060349:611
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, п. 21 посёлок, СНТ "Росинка", дом 152
		Площадь:	34.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.07.2023
		номер государственной регистрации:	50:25:0060349:611-50/156/2023-1
		основание государственной регистрации:	Технический план здания, выдан 06.07.2023 Договор дарения земельного участка, выдан 05.05.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:25:0060349:611-50/133/2023-2
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:25:0060344:197
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	обл. Московская, р-н Шатурский, пос. Шатуртоф, с/т "Росинка" №152
		Площадь:	600


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB036B7401CB3D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		



2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	16.05.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/025-50/025/005/2016-1604/2	
	основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка, выдан 05.05.2016	
2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:25:0060344:197-50/133/2023-2
3	Получатель выписки	Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маведова/	 М.П. _____ /К.В. Шухошев/

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установивший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказаний страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Г. Мамедова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



avito.ru/shaturtorf/doma_dachi_kottedzhi/dacha_45_m_na_uchastke_6_sot_2880604395



Только на Авито
Недвижимость не нашла на других сервисах

О даче

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 45 м²
- Площадь участка: 6 сот.
- Этажей в доме: 2
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Год постройки: 2002
- Материал стен: брус
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: косметический
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин
- Расстояние от МКАД: 93 км

Расположение

Московская область, г.о. Егорьевск, садовое товарищество Радуга
Егорьевское шоссе, 93 км [Показать карту](#)

Описание

Московская область, г.о. Егорьевск, СНТ "Радуга", д. Денисиха, Егорьевское шоссе, 93 км.
 Дом-дача 5м х 6м из бруса - 20х20, без отопления, внутри отделка вагонкой, веранда, второй этаж шитовой, общая площадь всего строения около 50 кв. м. Второй этаж требует доработки по внутренней отделке. Рядом туалет автономный и хоз.блок отдельно. Имеется баня 3,5м х 5м на литом фундаменте, брус 20х20, котел дровяной, подведены вода и электричество, требует доработки по отделке.
 На участке много плодовых деревьев и ягодных кустарников. Вокруг грибной и ягодный смешанный лес, тишина, свежий воздух. К СНТ ведет дорога бетонные плиты 1 км, дорога оконечная без сквозного проезда, ворота СНТ охраняемые, автоматические по пластиковой карте, забот по кругу всего СНТ.
 Магазин на территории - работает весь сезон.
 СНТ Радуга, Егорьевское шоссе. Свет электричество по договору, через свой счетчик. Вода - полив общая труба на участке. Вода питьевая - общий колодец 300 метров, скважины нет.
 Один собственник. Прямая продажа. Документы готовы.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 Р	150 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Открытие	14,6%	7 720 Р
Банк ВТБ	14,7% 15%	7 768 Р
Московский кредитный банк	17,2%	8 892 Р

[Перейти к действию](#) Периода кредита, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2880604395 · 19 сентября в 01:48 · 2703 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

750 000 Р

16 667 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 720 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 985 499-65-91

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Sergey
Частное лицо
На Авито с ноября 2018

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/shaturtorf/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24m_na_uchastke_6sot_3034566820

Дача 21 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



400 000 Р ▾

19 048 Р за м²
или предложите свою цену

8 958 462-78-78

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина Анатольевна

Частное лицо

На Авито с апреля 2025

Подписаться на продавца



Только на Авито

Недвижимость не нашлась на др...



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 21 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин

Год постройки: 2008

Материал стен: брус

Расстояние от МКАД: 101 км

Расположение

Московская область, г.о. Шатура, пос. Шатурторф

Егорьевское шоссе, 101 км

Скрыть карту



Описание

Срочно!

На участке 6 соток, дом со свежим косметическим ремонтом, туалет, сарай, колодец. Чистый, сухой, ровный участок. Казанское направление, электричкой до ст. Шатурторф, далее можно пешком около 1.5 км., можно автобусом 2 остановки (ходит каждые 30 минут), далее пешком около 10 минут. СНТ "Рассвет".

На территории СНТ магазин, чистая вода. Ближе бани, Рядом леса, карьеры, дружелюбные соседи.

Собственник.

Торг уместен.

№ 3034566820 · 25 сентября в 18:41 · 2271 просмотр (-6 сегодня)

Пожаловаться



avito.ru/shaturtorf/doma_dachi_kottedzhi/dacha_42_m_na_uchastke_65_sot_3424517568



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 2
 Площадь дома: 42 м²
 Площадь участка: 6.5 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
 Год постройки: 1993
 Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть
 Санузел: на улице
 Коммуникации: электричество, отопление
 Ремонт: косметический
 Инфраструктура: магазин
 Способ продажи: возможна ипотека
 Расстояние от МКАД: 94 км

Расположение

Московская область, г.о. Егорьевск, садовое товарищество Радуга, 6
 Егорьевское шоссе, 94 км [Показать карту](#)

Подходит под прописку! Подходит под ипотеку и материнский капитал!

Садовый дом в очень красивом и живописном месте, вдали от шумных дорог и предприятий! Очень дружные соседи!

- Участок 6.5 соток находится на 1 линии, удобный широкий подъезд.
- На территории СНТ работает круглогодично магазин с продуктами и промышленными товарами.
- Рядом с магазином колодец с хорошей питьевой водой.
- Сезонная вода удобно разведена по участку. В дом заведена скважина.
- Для **отопления** есть печь в доме. Можно проживать до поздней осени.
- Газ баллон
- В СНТ соседи живут круглогодично, дороги оперативно очищают от снега
- На участке много плодовых деревьев и кустарников: яблоня, слива, черная и красная смородина, малина
- Есть гараж
- Участок огорожен сеткой рабицей

На территории СНТ 2 пруда: один для купания - оборудован пляж, второй - для рыбалки!

Вся мебель, оборудование и инвентарь остаются новому собственнику!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 Р	130 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Московский кредитный банк
14,6% 6 690 Р	14,7% 15% 6 732 Р	17,2% 7 707 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3424517568 - вчера в 16:13 - 385 просмотров (+71 сегодня)

[Пожаловаться](#)

650 000 Р

15 476 Р за м²
 В ипотеку от 6 690 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)
 Расчет ИЖС
 Кредит наличными в ВТБ от 3,9%
[Подробнее](#)

8 985 500-27-43

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Самолет ПЛЮС Егорьевск,
 Коломна
 Агентство
 На Авито с мая 2015
[Рейтинги проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Любовь Иванова