



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
04.02.2024 г.

Выписка из отчета №0511230389

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Калужская обл., р-н Ферзиковский, п. Ферзиково, ул. Самсонова, общая площадь: 479 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 40:22:100606:100, доля в праве: 100.

Дата оценки: 04.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Шляпников Юрий Егорович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Калужская обл., р-н Ферзиковский, п. Ферзиково, ул. Самсонова
		общая площадь	479 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	40:22:100606:100
		доля в праве	100
Дата оценки	♦	04.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 272 670,75 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	272 670,75 руб. (двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят рублей семьдесят пять копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 04.02.2024 г. составляет:

272 670,75 руб.

(двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят рублей семьдесят пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Калужская обл., р-н Ферзиковский, п. Ферзиково, ул. Самсонова, общая площадь: 479 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 40:22:100606:100, доля в праве: 100.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 04.02.2024 г.	11.01.2024 г.	10.01.2024 г.	13.01.2024 г.	02.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://kaluga.domclick.ru/card/sale__lot__2046346760	https://www.avito.ru/ferzikovo/zemelye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3565943451	https://www.avito.ru/ferzikovo/zemelye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3301350875	https://kaluga.cian.ru/sale/suburban/294837174/
Телефон продавца:		89610062458	89106013299	89105211953	8 910 600-94-83
Цена предложения, руб.:		600 000,00	620 000,00	650 000,00	660 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Калужская обл., р-н Ферзиковский, п. Ферзиково, ул. Самсонова	Калужская область, посёлок Ферзиково	Калужская обл., Ферзиковский р-н, сельское поселение посёлок Ферзиково, пос. Ферзиково, ул. Красноцветова	Калужская обл., Ферзиковский р-н, сельское поселение посёлок Ферзиково, пос. Ферзиково	Калужская область, Ферзиково поселок, ул. Красноцветова, 40
Параметр: общая площадь, кв.м	479	1000	1000	1000	1000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс	ижс
Параметр: доля в праве	100	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		540 000,00	558 000,00	585 000,00	594 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	479	1000	1000	1000	1000



Цена за удельную единицу, руб.:	540,00	558,00	585,00	594,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				569,25
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				272 670,75
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				569,25



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Личный кабинет налогоплательщика

ШЛЯПНИКОВ ЮРИЙ ЕГОРОВИЧ ИНН 4004021804

3 019 Р

Налоговые декларации

Налоговые декларации

Доходы и вычеты

Имущество

Жизненные ситуации

Сообщения

Моё имущество

Все виды имущества Ссылка о учета и дейст... ▼

Квартиры

249000, РОССИЯ, Калужская обл., Ферзиковский р-н, Ферзиково и Савиногова ул.24А, 4
Площадь (кв. м.): 40,70
Доля владения: 3/8
Дата возникновения права: 01-01-1998

Земельный участок

249000, РОССИЯ, Калужская обл., Ферзиковский р-н, Ферзиково, ул. Савиногова, ...
Площадь (кв. м.): 479,00
Доля владения: 1/1
Дата возникновения права: 12-12-2011

Автомобили легковые

ВАЗ 2115 М602А09
Объем двигателя: 1499,00
Мощность двигателя: 77,00
Дата постановки на учет: 25-07-2012

Автомобили легковые

Ссылка о учета
ДЭУ НЕКСИЯ 1423НУ40
Объем двигателя: 1598,00
Мощность двигателя: 108,30
Дата постановки на учет: 01-09-2014
Дата снятия с учета: 11-11-2022

Автомобили легковые

Ссылка о учета
СЕАЗ 1113-02 Р3748Н40
Объем двигателя: 759,00
Мощность двигателя: 32,00
Дата постановки на учет: 20-10-2021
Дата снятия с учета: 29-10-2022

Сообщить об объекте, отсутствующем в личном кабинете

Сообщить об объекте, не принадлежащем на праве собственности, владения или пользования.

Подать заявление о предоставлении льготы по недвижимым налогам

Подать уведомление о выборе льготного объекта.

Сведения из ЛКН

Личный кабинет налогоплательщика

ШЛЯПНИКОВ ЮРИЙ ЕГОРОВИЧ ИНН 4004021804

3 019 Р

Налоговые декларации

Доходы и вычеты

Имущество

Жизненные ситуации

Сообщения

Главная / Моё имущество / Земельный участок

Земельный участок

4029 — Межрайонная ИФНС России № 7 по Калужской области

Сообщить об объекте

Объект мне не принадлежит

Внести как льготный

Характеристики

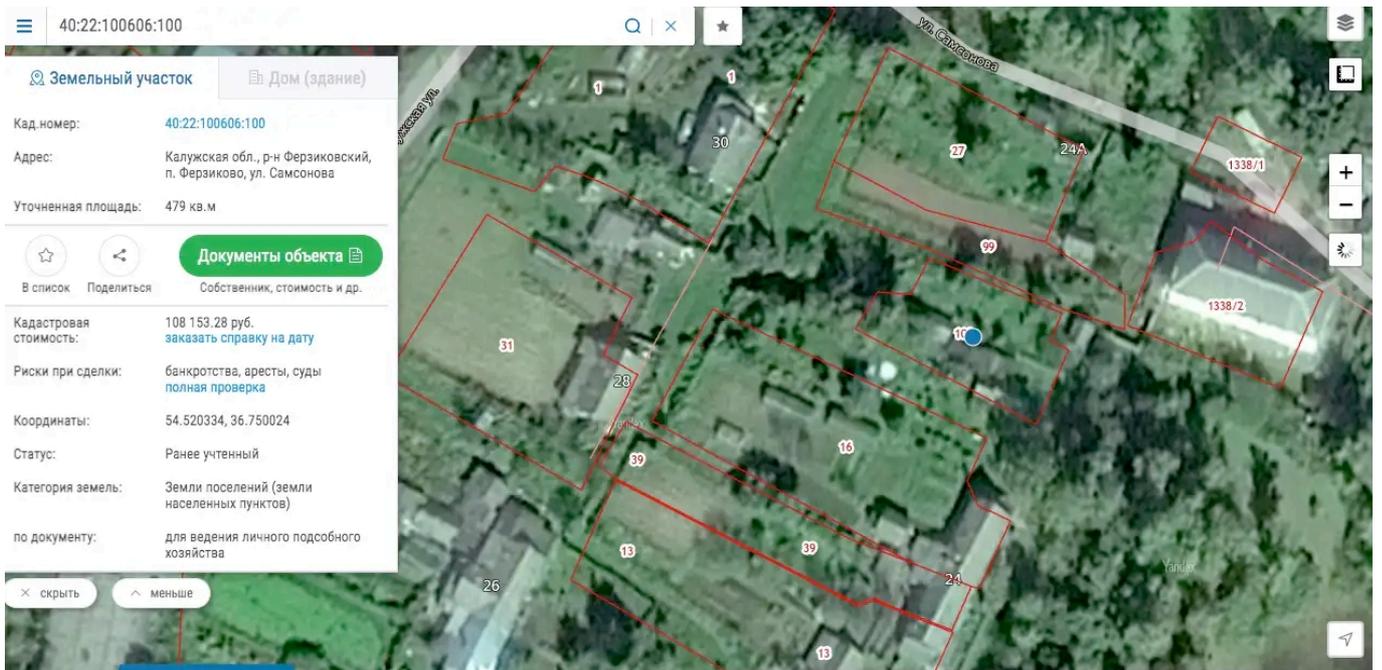
Адрес:	249000, РОССИЯ, Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Савиногова, ...	Вид права:	Собственность
Площадь (кв. м.)	479,00	Доля владения:	1/1
Кадастровый номер	40-02-100405-100	Дата возникновения права:	12-12-2011
Действителен ли объект налогообложения	Регистрируем		

Стоимость и начисления

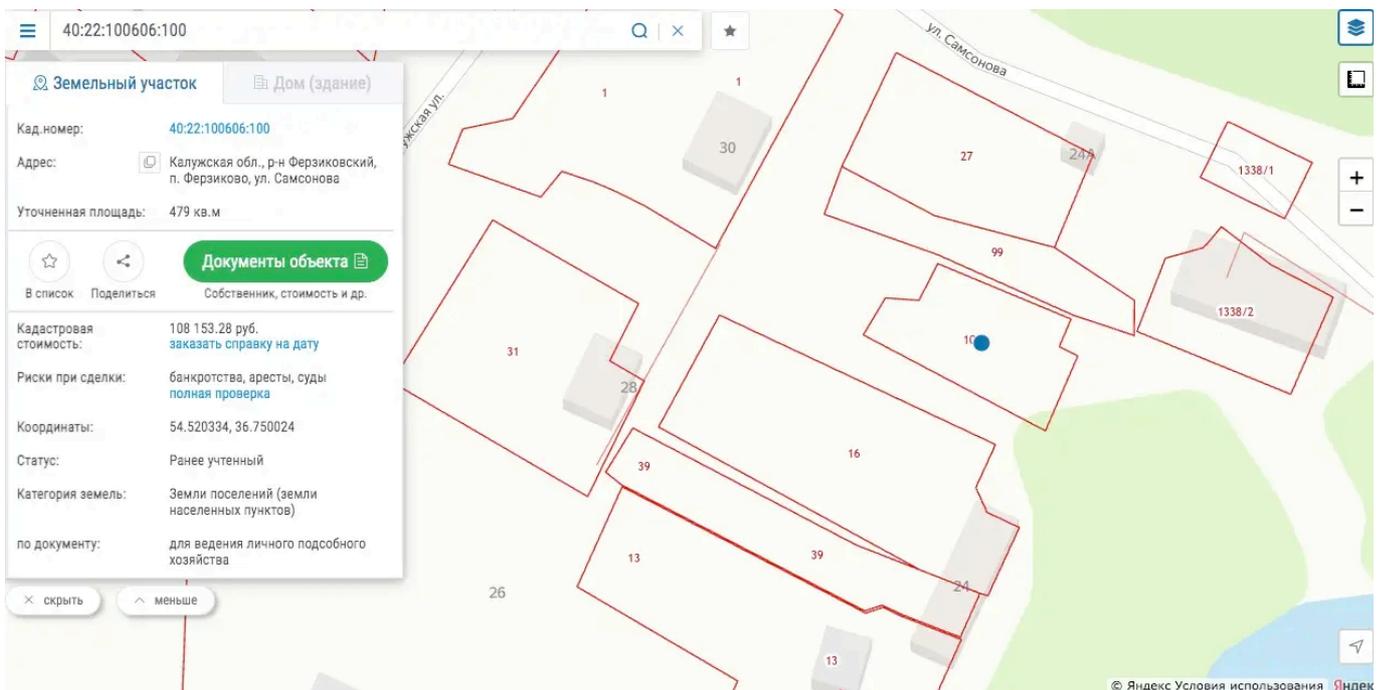
Год	Стоимость объекта	Начисление по объекту	Применение льготы	Формула
2020	99 536,20 руб. с кадастровой стоимости 1 796 907,28 (2020 года)	299,00 руб.		

Показать предыдущие периоды

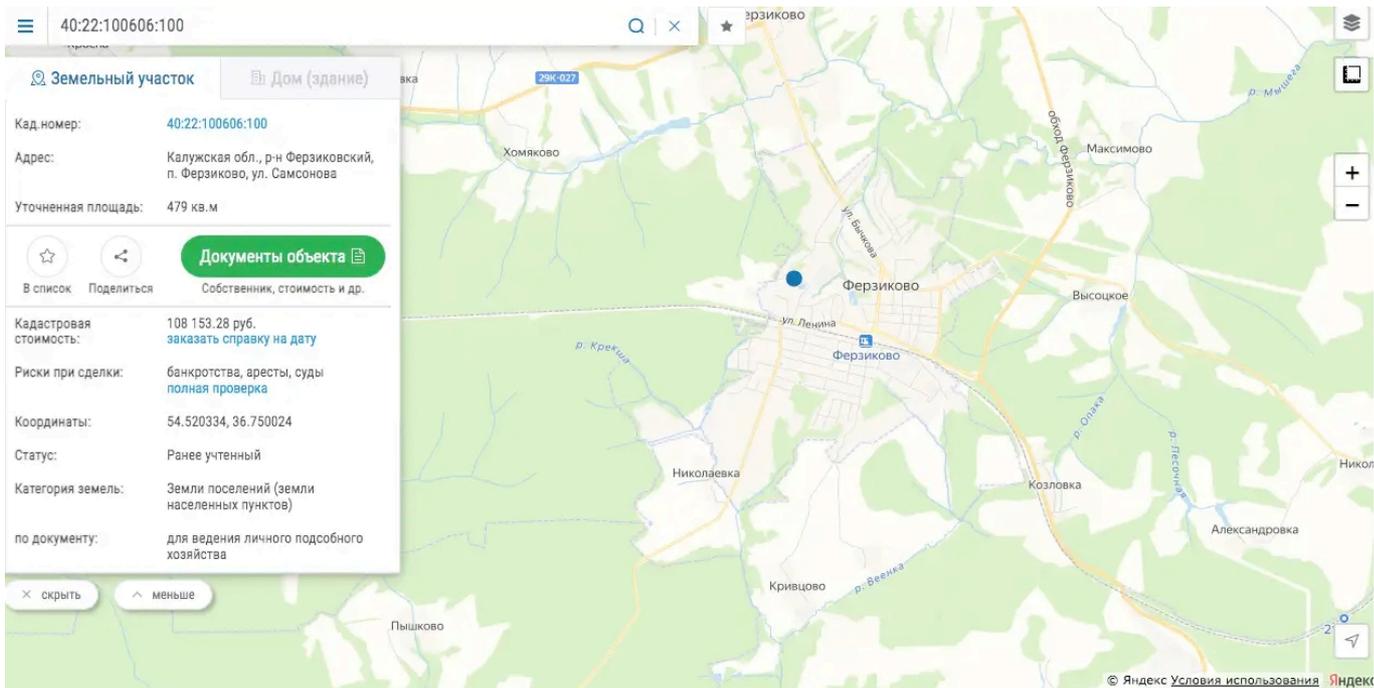
Сведения из ЛКН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

27.07.2023г.

№ КУВН-001/2023-171680316

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что правообладателем Шиянникова Юрия Владимировича (дата рождения 06.09.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации № 49 11 № 515335 от 27.09.2012 выдан: ПТ УФМС Р. 248800, Калужская область, р-н Ферзиковский, п. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 24а, кв. 4, в период с 01.01.2019 по 27.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

Table with 2 columns: Вид объекта недвижимости and details. Rows include land plot 40:22:100606:100, registration dates, and cadastral information.

Official stamp and signature block of the Federal Service for Land Management, including fields for name, position, and date.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухожен/</p>
---	---

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: таковые по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/	 /К.В. Шуховцев/
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Уфа | Партнерам | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик | Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал 99+ | Риелторы



1 из 7

10 сот. | ИЖС
Площадь | Тип участка

Калужская область, посёлок Ферзиково

Обновлено 11 января | 4

Продаётся участок, 10 сот., ИЖС

600 000 ₹
60 000 ₹/сот.

Татьяна Фришко
На Домклик 6 лет 1 мес.

ЭТАЖИ-КАЛУГА

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 006-24-58

Поделиться | Избранное

Объект-аналог №1

Площадь | Тип участка

Калужская область, посёлок Ферзиково

Обновлено 11 января | 4

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Новое

Продаётся участок, 10 сот., ИЖС

600 000 ₹
60 000 ₹/сот.

Татьяна Фришко
На Домклик 6 лет 1 мес.

ЭТАЖИ-КАЛУГА

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 006-24-58

Поделиться | Избранное

Описание

Продаётся земельный участок 10 соток в живописном месте на краю п. Ферзиково в 40 км от центра г. Калуги. Участок ровный, с видом на березовую рощу, отдельным подъездом и возможностью сделать широкую парковку возле участка. Идеальное место для постройки дома вашей мечты. Коммуникации: центральная вода, электричество, газ по границе участка. По поселку новая асфальтированная дорога. Категория земель: Земли населённых пунктов для индивидуального строительства жилого дома. Есть вся необходимая инфраструктура в поселке: школа, детский сад, магазины, аптека. Подходит под ипотеку. Звоните!
Доп. описание: водоснабжение: централизованный
Номер в базе: 10036930. Район: Ферзиково п.

Об участке

Площадь участка 10 сот. | Тип участка ИЖС

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ■ Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Калужская обл., Фрозиновский р-н, сельское поселение посёлок Фрозиново, пос. Фрозиново, ул. Красноцветова

[Скрыть карту](#)

620 000 ₽

62 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 910 601-32-99

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

MKS

Агентство

На Авито с апреля 2009

Завершено 184 объявления

[Рейтинги проверены](#)

43 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Александр

Это место
приносит
удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Сообщения

Объект-аналог №2



Описание

Земельный участок площадью 10 соток (1000 м2)

Месторасположение: Калужская обл. Фрозиновский р-н п. Фрозиново ул. Красноцветова. Расстояние от центра г. Калуги порядка 40-41 км, время в пути 30-40 минут.

Участок правильной формы. Фасадная часть шириной 25 метров, длина 40 метров. С фасадной части участка естественный прихват 4 сотки, можно часть использовать под парковочное пространство.

Участок крайний, в будущем с фасадной части будет только один сосед слева. Порвая линия от асфальтовой дороги, что упрощает все вопросы с подьездом.

Газ по границе, после строительства дома подвод по ФЭ.

Свет по границе.

Участок в собственности, без обременений. Возможна продажа за счет привлечения ипотечных средств.

Разумный торг при выходе на сделку в январе.

Возможен обмен на автомобиль.

№ 3555943451 - 10 января в 19:09 - 251 просмотр (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

620 000 ₽

62 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 910 601-32-99

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

MKS

Агентство

На Авито с апреля 2009

Завершено 184 объявления

[Рейтинги проверены](#)

43 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Александр

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить закладку



650 000 ₽

65 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 910 521-19-53

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анзор Алиев

Агентство

На Avito с августа 2019

Завершено 14 объявлений

Документы проверены

Подписаться на продавца

Это место
приносит
удачу



Запустить рекламу

Avito

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Калужская обл., Феразиковский р-н, сельское поселение посёлок

Сообщения

Объект-аналог №3

Калужская обл., Феразиковский р-н, сельское поселение посёлок

Феразиково, пос. Феразиково

Скрыть карту



650 000 ₽

65 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 910 521-19-53

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анзор Алиев

Агентство

На Avito с августа 2019

Завершено 14 объявлений

Документы проверены

Подписаться на продавца

Описание

Продается земельный участок (ИЖС) для постройки дома, дачи. Участок площадью 10 соток, земля ровная, под небольшим уклоном в сторону канавы, где уже установлена труба для заезда. Участок находится в новостройках, 5 минут езды до центра поселка и 35 минут до г. Калуги. Так же оплачен свет на участок, осталось дождаться его подключения в ближайшее время. Соседи покрашены. В тыльной стороне участка посажен мини сад. За дровами слодим как положено. Трава на участке охотно слушается бензотриммера. Засажайте и стройтесь с удовольствием.

Кад.номер: 40:22:100805:1429

Координаты: 54.506095, 36.745002

Торг уместен!

Возможен обмен на машину!

№ 3301350875 - 13 января в 11:16 - 561 просмотр (+2 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №3



Обновлено 2 фот. 16:37 21 просмотра, 9 на странице

[Полна на ЦИАН](#)

Участок, 10 сот.

Калужская область, Ферзиково поселок, ул. Красноцветова, 40 На карте

[В избранное](#) [Сохранить](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



[Планы участка](#)
10 сот.

[Список участков](#)
ИЖС

Земельный участок площадью 10 соток (1000 м2)

Месторасположение: Калужская обл. Ферзиковский р-н п. Ферзиково ул. Красноцветова. Расстояние от центра г. Калуги порядка 40-41 км, время в пути 30-40 минут.

Участок правильной формы. Фасадная часть шириной 25 метров, длина 40 метров. С фасадной части участка естественный прихват 4 сотки, можно часть использовать под парковочное пространство.

[Отзыв о сайте](#)

[Узнать больше](#)

660 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например: 640 200

Цена за метр 66 000 Р/сот.

+7 910 600-94-83

☎ Номер только для звонков, сообщения не придут

🗨 Если захотите оставить жалобу, нажмите на

[Написать](#)

[АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ](#)
ID 86256875



Дома в Краснодаре от 4 млн Р.

[ЦИАН ИПОТЕКА](#)

Один запрос в 9 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

[Ставки от 6%](#)

Объект-аналог №4