



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Санкт-Петербург
25 декабря 2023 года

Дело № А56-74486/2023/п1

Резолютивная часть определения объявлена 21 декабря 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 25 декабря 2023 года

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Орловой Н.Ф.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Москалец О.Е., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Мякишковой Ю.Н. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Пуронена Ивана Алексеевича (18.10.1991 г.р., место рождения: Ленинградская обл., пос. Коммунар, ИНН: 470517904689, СНИЛС: 175-076-899 08, адрес: 188322, Ленинградская обл., г.Коммунар, ул.Ижорская, д.28, кв.33),

при участии: не явились, извещены,

установил:

в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) поступило заявление Пуронена Ивана Алексеевича (далее – должник, Пуронен И.А.) о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 10.10.2023 (резолютивная часть объявлена 05.10.2023) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Мякишкова Юлия Николаевна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №197 от 21.10.2023.

11.11.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 19.11.2023 заявление принято к производству арбитражного суда, рассмотрение ходатайства об утверждении Положения должника назначено на 21.12.2023.

Участники обособленного спора, извещенные о месте и времени судебного разбирательства надлежащим образом (с учетом разъяснений, данных в пункте 17 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»), в судебное заседание не явились, что в силу статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения заявления в настоящем судебном заседании.

Исследовав материалы обособленного спора, оценив доводы заявления, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Согласно пункту 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Положением предусматривается реализация принадлежащего должнику имущества: автомобиль Peugeot, модель: 408, VIN: ZBT4C6FEACM064184, год изготовления: 2012, с начальной продажной стоимостью 383 918,00 руб.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьями 110 и 111 Закона о банкротстве, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

Извещение о проведении торгов публикуется организатором торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Арбитражным судом установлено, что проведенная финансовым управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества должника не оспорена.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Аналогичное положение закреплено в пункте 20 Положения.

В пункте 20 Положения предусмотрена величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15 %, минимальная цена продажи имущества составляет 1 % от начальной цены продажной цены, установленной на повторных торгах, но не менее 10 000,00 руб.

Реализация имущества должника посредством публичного предложения осуществляется путем пошагового снижения начальной цены. При этом Закон о банкротстве при реализации имущества должника путем публичного предложения не предусматривает такого понятия, как «цена отсечения», не содержит ограничений относительно установления минимальной цены (цены отсечения), равно как и ее минимального предела.

Вместе с тем в Законе о банкротстве не установлено и запрета на установление минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества должника.

Несмотря на отсутствие закрепленного в Законе о банкротстве такого понятия, как цена отсечения, при определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

Исходя из принципов целесообразности и разумности, арбитражный суд полагает возможным установить минимальную цену продажи имущества путем публичного предложения в размере 60 процентов от начальной продажной стоимости объекта в публичном предложении. Указанный размер «цены отсечения» соответствует сложившейся в регионе практике при продаже имущества должника в процедуре реализации имущества гражданина и наибольшим образом способствует соблюдению баланса интересов лиц, участвующих в деле.

По мнению арбитражного суда, установление минимальной стоимости по лоту – 1 % от начальной цены публичного предложения, но не менее 10 000 руб., является экономически нецелесообразным для кредиторов, поскольку стимулирует потенциальных покупателей не спешить с покупкой имущества должника до достижения минимального ценового предела, что противоречит целям процедуры реализации имущества гражданина.

При указанных обстоятельствах арбитражный суд приходит к выводу, что Положение подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим с установлением в пункте 20 минимальной цены продажи имущества должника (цена отсечения), равной 60 процентам от начальной продажной стоимости объекта в публичном предложении.

Руководствуясь статьей 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

ходатайство финансового управляющего Мякишковой Ю.Н. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Пуронена Ивана Алексеевича, а именно: автомобиль Peugeot, модель: 408, VIN: ZBT4C6FEACM064184, год изготовления: 2012, с начальной продажной стоимостью 383 918,00 руб. удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Пуронена Ивана Алексеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив в пункте 20 положения минимальную цену продажи имущества должника (цена отсечения), равную 60 процентам от начальной продажной стоимости лота в публичном предложении.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.Ф.Орлова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 5:02:00
Кому выдана Орлова Нина Федоровна