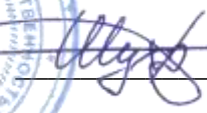




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
15.11.2023 г.

Выписка из отчета №1511231389

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Озон", 342, общая площадь: 400,0 кв.м,

Дата оценки: 15.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 745215858804, рег. номер 21408)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Озон", 342
		общая площадь	400,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения садоводства и огородничества
		кадастровый номер	36:33:0002803:1506
		обременения/ограничения	Не зарегистрированы
		вид права	собственность
Дата оценки	◆ 15.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 104 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к		



результатов	оценке
-------------	--------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.11.2023 г. составляет:

104 000,00 (Сто четыре тысячи) рублей

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/kolodeznyy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_3079543318	https://www.avito.ru/novovoronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2769355065	https://www.avito.ru/kolodeznyy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3512690687
Продавец	8980534728	89587369758	89805304578
Местоположение	Воронежская область, Нововоронеж, Весёлый пер.	Воронежская область, Каширский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Дубок, 1	Воронежская область, Каширский р-н, Каменно-Верховское сельское поселение, СНТ Роса
Стоимость предложения, руб.	250 000,00	170 000,00	200 000,00
Размер участка, м ²	800,0	600,0	600,0
Дата продажи (предложения к продаже)	25 октября 2023 г.	11 ноября 2023 г.	9 ноября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		250 000,00	170 000,00	200 000,00
Размер участка	м ²	400,0	800,0	600,0	600,0
<i>Торг</i>	%		-16,4	-16,4	-16,4
Стоимость			209 000,00	142 120,00	167 200,00
Стоимость за м²			261,00	237,00	279,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Условия рынка (время предложения)</i>		15 ноября 2023 г.	25 октября 2023 г.	11 ноября 2023 г.	9 ноября 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Озон", 342	Воронежская область, Нововоронеж, Весёлый пер.	Воронежская область, Каширский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Дубок, 1	Воронежская область, Каширский р-н, Каменно-Верховское сельское поселение, СНТ Роса
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	400,00	800,0	600,0	600,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для ведения садоводства и огородничества	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют



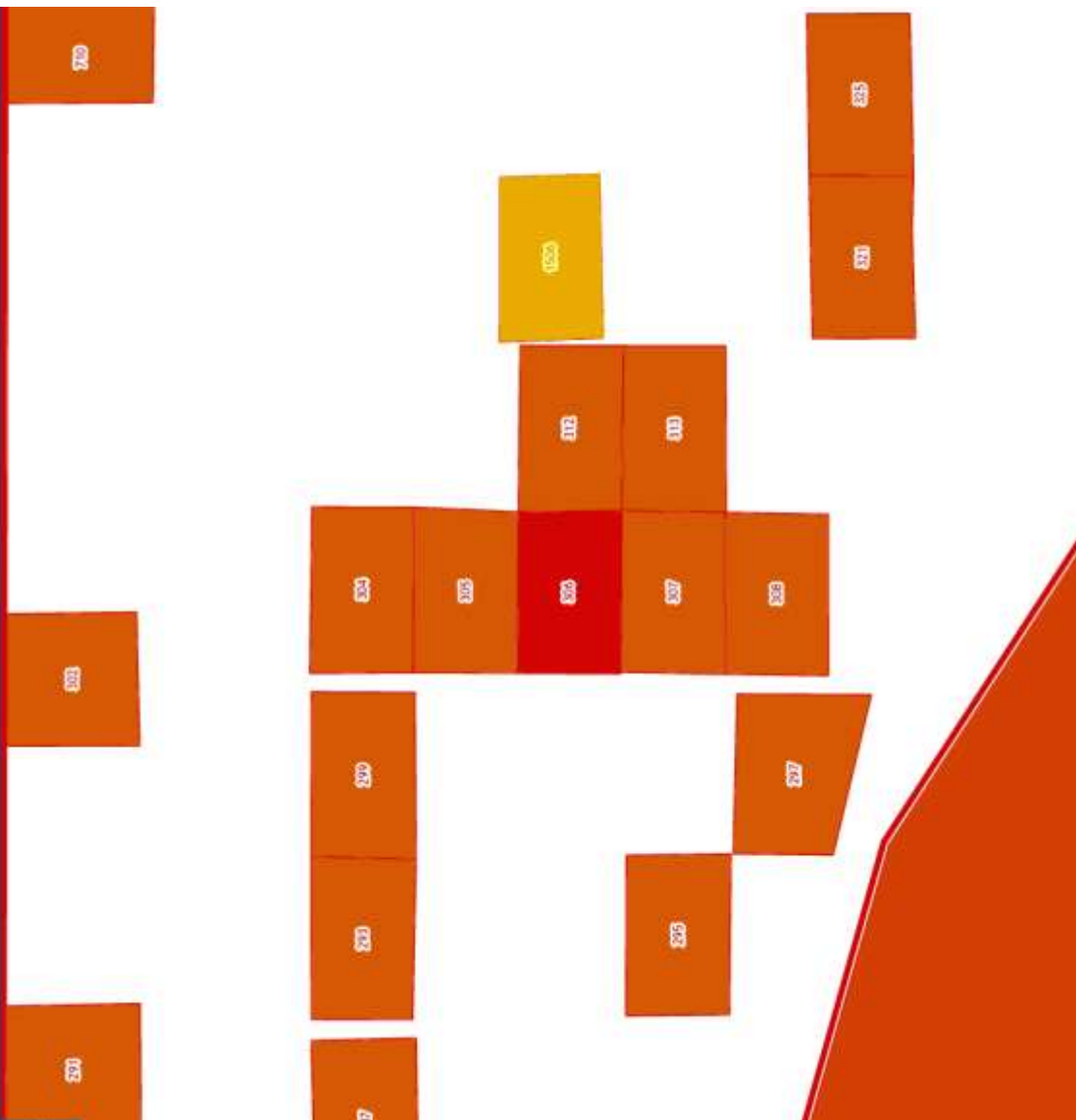
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		261,00	237,00	279,00
Стоимость объекта	руб./м ²	259,00			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	104 000,00			

Участки 36:33:0002803:1506

Земельный участок 36:33:0002803:1506
Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, территория садоводческих садов, огороды

План ЗУ → План КК →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	36:33:0002803:1506	
Кадастровый квартал:	36:33:0002803	
Адрес:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Озон", 342	
Площадь участка:	400 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Классификация земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	сады, огороды	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	65 140 руб.	
дата определения:	01.01.2022	
дата утверждения:	-	
дата внесения сведений:	09.01.2023	
дата применения:	01.01.2023	





Земельный участок

Дата обновления информации: 10.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	36:33:0002803:1506
Дата присвоения кадастрового номера	30.07.2021
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж, город Нововоронеж, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Озон", 342
Площадь, кв.м	400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сады, огороды

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	65140.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 36:33:0002803:1506-36/082/2021-3 от 14.09.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют

Аналог 1 земельный участок






https://www.avito.ru/kolodeznyy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_3079543318

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Нововоронеж

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 Р
31 250 Р за сотку
или предложите свою цену

8 980 553-47-28

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Яна
Частное лицо
На Avito с августа 2022
Знакомд: 5 кг 000

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Воронежская область, Нововоронеж, Весёлый пер. Показать карту

Описание

Воронежская область, г Нововоронеж, снт "Росинка", уч 462
Один собственник.
Хорошие соседи.
Интересное место. Через дорогу Поле чудес, крайний.
Коммуникации рядом.
Свет круглогодично.
Просмотр по договоренности.
Не обращайтесь.
Скинем на бульдозер, чтобы расчистить участок (10-15к).

№ 3079543318 · 25 октября в 13:22 · 961 просмотр (+0 сегодня) Пожаловаться

Аналог 2 земельный участок





https://www.avito.ru/novovoronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2769355065

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Нововоронеж

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



170 000 Р
28 333 Р за сотку
или предложите свою цену

8 956 736-97-58

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продает? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Николай
Агентство
На Avito с марта 2014
Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Николай

Об участке

Площадь: 6 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Воронежская область, Каширский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Дубок, 1 [Показать карту](#)

Описание

Участок без построек, все вопросы по телефону а лучше в смс

№ 2769355065 · 11 ноября в 18:58 · 429 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления
Вместе с этим смотрят
Продавцы в этой категории

Аналог 3 земельный участок



https://www.avito.ru/kolodeznyy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3512690687

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Нововоронеж

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



200 000 Р
33 333 Р за сотку
или предложите свою цену

8 980 530-45-78

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продавец? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Алексей
Частное лицо
На Avito с октября 2011
Документы проверены
Звонок: +16.8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Воронежская область, Каширский р-н, Каменно-Верховское сельское поселение, СНТ Роса [Показать карту](#)

Описание

Продаю два участка в СНТ Роса, по 6 соток каждый, продаются раздельно, 25 км от города, тихое место, свой небольшой прудик, есть рыба, вокруг много соседей, кооператив большой, оплата за этот год была 7000р, электричество круглогодично, вода по расписанию, проблем с водой не бывает, подъезд к участкам с двух сторон, в стройке проблем не будет, участки ровные, есть немного плодовых деревьев.
ЦЕНА ЗА ОДИН!!!

№ 3512690687 · 9 ноября в 20:43 · 9 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Фото, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 18.08.2022

18.08.2022
(дата формирования выписки)

№ 52785@

КРЮКОВА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА

(фамилия, имя, отчество)

3	6	1	3	0	2	8	2	4	5	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	КРЮКОВА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА
2	ИНН	361302824517
3	СНИЛС	163-149-582 68
4	Дата рождения	23.08.1992
5	Место рождения	Кыргызстан, гор.майлуу-суу РЕСПУБЛИКА КЫРГЫЗСТАН
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	396070,РОССИЯ,Воронежская обл.,Нововоронеж г.,Космонавтов ул,6,,
<i>Данные документа, удостоверяющего личность</i>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	20 18 212481
11	Дата выдачи документа	16.07.2018
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО Г. НОВОВОРОНЕЖУ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	360-024

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 17 по Воронежской области, код: 3663
15	Дата постановки на учет	30.11.2020
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 18-AUG-22
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	20727000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 17 по Воронежской области, код: 3663
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	14.09.2021
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</i>		
<i>Сведения о земельном участке</i>		
21	Кадастровый номер	36:33:0002803:1506
22	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
23	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
24	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	20727000

25	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	,ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Нововоронеж,....
26	Площадь	400
27	Единица измерения	Квадратный метр
28	Кадастровая стоимость, руб	91104
29	Дата утверждения кадастровой стоимости	30.07.2021
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
30	Наименование вида права	Собственность
31	Размер доли в праве (числитель)	1
32	Размер доли в праве (знаменатель)	1
33	Размер доли в праве (текстом)	1
34	Дата права	14.09.2021
35	Номер регистрации права	36:33:0002803:1506-36/082/2021-3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
36	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
37	Номер правоустанавливающего документа	6/н
38	Дата правоустанавливающего документа	21..2.03.0

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1

39	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 13 по Воронежской области, код: 3661
40	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.10.2014
41	Дата снятия с учета	29.08.2017
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
42	Идентификационный номер(VIN)	WVWZZZ1HZRW317462
43	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
44	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	M857XY36
45	Предыдущий регистрационный знак	У354ОЕ161
46	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ
47	Год выпуска	1994
48	Номер двигателя	146133
49	Номер кузова	WVWZZZ1HZRW317462
50	Мощность двигателя кВт	66
51	Мощность двигателя л/с	90
52	Рабочий объем двигателя в куб. см	1781

2

53	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 17 по Воронежской области, код: 3663
54	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2020
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
55	Идентификационный номер(VIN)	KL1SF69DJAB036051
56	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
57	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	X153UX36
58	Марка, модель (модификация)	ШЕВРОЛЕ АВЕО
59	Год выпуска	2009
60	Номер двигателя	123351KC3
61	Номер кузова	KL1SF69DJAB036051
62	Мощность двигателя кВт	62
63	Мощность двигателя л/с	84

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chair, Head, and Secretary)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.