**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**09 апреля 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *180150*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-365437 | **Адрес имущества:** Свердловская область, г. Первоуральск, проспект Космонавтов, д. 17/18.  **Объект :**  - часть нежилых помещений на 1 этаже нежилого помещения общей площадью 628,9 кв.м. с кадастровым номером 66:58:0114001:5986, расположенного в многоэтажном жилом доме;  **Общая площадь реализуемых помещений:** 295,2 кв.м. с допустимым отклонением +/-10%(в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению).  **Обременения:** не зарегистрированы.  **Особые условия:** Продавец в течение 8 (Восьми) месяцев с момента подписания договора купли-продажи, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделений Банка. В связи с тем, что реализуемые помещения не поставлены на кадастровый учет как самостоятельный объект, в результате обособления и проведения кадастровых работ допустимо отклонение в площади (+/-) 10%. В случае изменения площади Объекта в сторону увеличения стоимость Объекта увеличивается пропорционально площади. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет на Объектах все действия, необходимые для постановки на кадастровый учет.  **Начальная цена продажи имущества:** 11 216 380,00 (Одиннадцать миллионов двести шестнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%,  **Сумма задатка:** 1 121 638,00 (Один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 24 327,60 руб. (Двести двадцать четыре тысячи триста двадцать семь) рублей 60 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.