**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**09 апреля 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *180152*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-365439 | **Адрес имущества:** Свердловская область, г. Первоуральск, проспект Космонавтов, д. 17/18**Объект:** право заключения договора аренды **части** нежилыхпомещений на 1 этаже нежилого помещения с кадастровым номером 66:58:0114001:5986, расположенного в многоквартирном жилом доме **Общая площадь помещения**: 628,9 кв.м.**Площадь помещений, передаваемых в аренду:** 295,2 кв.м. с допустимым отклонением в площади +/-10% (в соответствии с приложением № 1 к настоящему информационному сообщению)**Срок договора аренды:** 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.**Наличие обременений:** не зарегистрированы.**Особые условия:** Банк в течение 8 (Восьми) месяцев с даты подписания договора аренды проводит все необходимые действия по обособлению части Помещения для размещения подразделения Банка.**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 206 640,00 руб. (Двести шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %. [[1]](#footnote-1)**Сумма задатка**: 206 640,00 руб. (Двести шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.**Шаг аукциона на повышение:** 10 332,00 руб. (Десять тысяч триста тридцать два) рубля 00 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.

1. без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. [↑](#footnote-ref-1)