

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45400165  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 76:11:043802:83  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 76:11:043802   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 03.12.2008   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:  | Ярославская область, р-н. Переславский, с/о Глебовский, вблизи д. Большое Пальцино, ДНП "Союз дачников", уч 27 |                   |                         |
| Площадь:   | 1440 +/- 8   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 207633.6   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 76:11:043802:19  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения дачного хозяйства  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45400165   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 76:11:043802:83  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Махов Владимир Александрович   |                         |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |   |  |
|---------------------------------------|--|---|--|
| Земельный участок                     |  |   |  |
| вид объекта недвижимости              |  |   |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7  |
| 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45400165 |  |   |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 76:11:043802:83   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | АКБ "Легион" (АО), ИНН: 7750005524                                     |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>76:11:043802:83-76/075/2023-25<br>19.08.2023 12:19:10 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

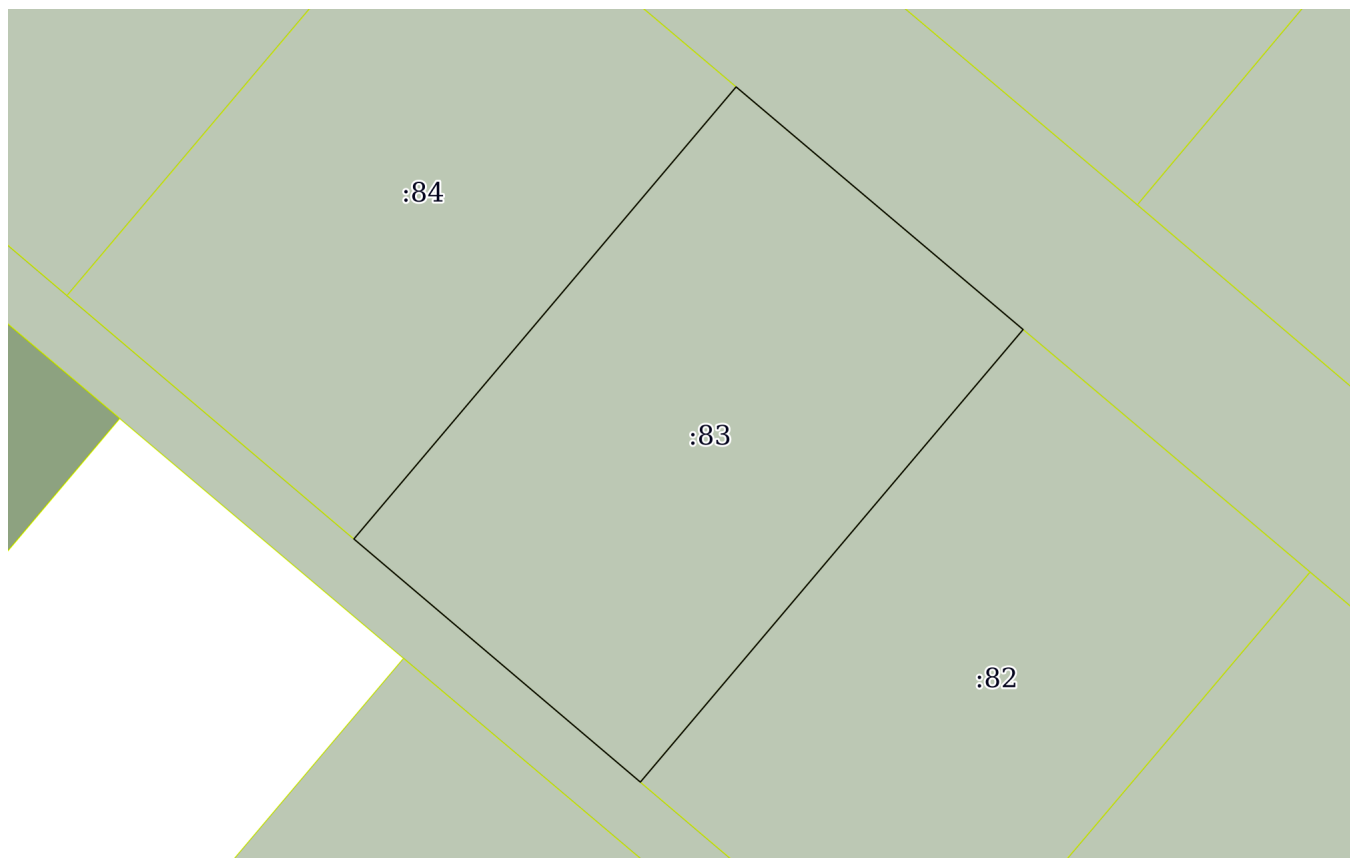
|                                       |  |                    |                         |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45400165 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |  | 76:11:043802:83    |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45400165 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 76:11:043802:83   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

|                               |                   |  |
|-------------------------------|-------------------|--|
|                               |                   |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45400165 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 76:11:043802:83   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                      |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков  | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                      |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                    | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 220°12.6`         | 47.68                        | данные отсутствуют                | 76:11:043802:82,<br>76:11:043802:109 | адрес отсутствует; г.Москва, Чукотский пр-д, д.8 46 ЦНИИ        |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 310°19.8`         | 30.22                        | данные отсутствуют                | 76:11:043802:76,<br>76:11:043802:109 | г.Москва, Чукотский пр-д, д.8 46 ЦНИИ                           |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 40°12.3`          | 47.62                        | данные отсутствуют                | 76:11:043802:84,<br>76:11:043802:109 | адрес отсутствует; г.Москва, Чукотский пр-д, д.8 46 ЦНИИ        |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.1    | 130°13.4`         | 30.23                        | данные отсутствуют                | 76:11:043802:109                     | г.Москва, Чукотский пр-д, д.8 46 ЦНИИ                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45400165 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 76:11:043802:83   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-76                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 268370.53     | 1251894.97 | -                                 | 7.5   |
| 2  | 268334.12     | 1251864.19 | -                                 | 7.5   |
| 3  | 268353.68     | 1251841.15 | -                                 | 7.5   |
| 4  | 268390.05     | 1251871.89 | -                                 | 7.5   |
| 1  | 268370.53     | 1251894.97 | -                                 | 7.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия