

«УТВЕРЖДЕНО»

Залоговый конкурсный кредитор  
АО "Дальневосточный банк"



С.В. Маринин

2023г.

«СОГЛАСОВАНО»

Финансовый управляющий  
должника Шмелева П.С.

А.В. Бондаренко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Дело № А51-21846/2019

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шмелева Павла Сергеевича,  
находящегося в залоге АО "Дальневосточный банк"

Решением Арбитражного суда Приморского края от 20.10.2021 по делу № А51-21846/2019 Шмелев Павел Сергеевич (далее – Должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим Должника утверждён Бондаренко Александр Васильевич, член Ассоциации АУСО «Центральное агентство арбитражных управляющих».

Требования конкурсного кредитора АО «Дальневосточный банк» (ИНН 2540016961 ОГРН 1022500000786) (далее – конкурсный кредитор) Определением Арбитражного суда Приморского края от 23.06.2021 (по делу № А51-21846/2019 включены в реестр требований кредиторов должника Шмелева Павла Сергеевича. Требования обеспечены залогом следующего имущества должника:

• **Лот №1:**

**TOYOTA LAND CRUISER PRADO**, 2010 г. выпуска, № кузова (прицепа)-отсутствует, № шасси (рама): отсутствует, модель, номер двигателя 2TR-0935192, VIN-отсутствует, цвет кузова белый. государственный регистрационный знак У434ЕС 125/RUS.

• **Лот №2:**

**Моторная лодка YAMAHA FR-26**, 1990 г. выпуска, Япония, зав. номер 0500079, бортовой номер судна Р9493ПР.

### 1. Сохранность имущества:

При подготовке имущества к торгам должны обеспечиваться его сохранность и безопасность.

Для обеспечения сохранности имущества финансовый управляющий вправе заключить договор с любым юридическим лицом (хранителем), если его предварительно не установит Залогодержатель (в соответствии с пунктом «б статьи 213.9 Закона о банкротстве согласно которому «финансовый управляющий вправе привлекать за счёт

имущества должника других лиц в целях обеспечения осуществления своих полномочий только на основании определения арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве гражданина») (отсутствие сообщения об этом в течение 5 рабочих дней с даты уведомления Залогодержателя об определении хранителя означает отказ Залогодержателя от установления хранителя).

Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах, если у должника отсутствуют средства для оплаты соответствующих услуг, может (вправе) осуществлять (авансировать) Залогодержатель, если об этом заявит финансовый управляющий.

В соответствии с п. 6 ст. 138 Закона о банкротстве, расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет денежных средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

## **2. Начальная продажная цена и порядок продажи.**

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и финансовым управляющим, а также лицами, участвующими в деле о банкротстве по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором АО «Дальневосточный банк», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

**Установить начальную цену продажи на открытых торгах в размере:**

<b>Начальная цена ЛОТ №1 (НДС нет). руб.</b>	<b>1 072 500</b>
<b>Начальная цена ЛОТ №2 (НДС нет). руб.</b>	<b>375 000</b>

Согласно п.п. 15 части 2 ст. 146 НК РФ, не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами);

**Форма торгов:** аукцион в электронном виде, **открытый** по составу участников и форме предложения цены; **по принципу** повышения цены.

**Место проведения торгов:** на электронной торговой площадке: Российский аукционный дом (ОАО "Российский аукционный дом"), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены Лота №1 и Лота №2.

**Размер задатка** - 5% от начальной цены предложения по Лоту № 1 и № 2.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Бондаренко Александр Васильевич.

**Имущество реализуется в составе:** ЛОТ №1 и ЛОТ №2.

**Порядок проведения торгов, подведения и опубликование итогов** - определяется электронной торговой площадкой и нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в соответствующей редакции).

В частности, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 закона о банкротстве, и с учетом положений статьи 138 и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (часть 17 ст. 110 закона о банкротстве).

Договор заключается с лицом, выигравшим торги, а также, если победитель торгов не представил арбитражному управляющему в установленный организатором торгов срок подписанный договор, то со следующим участником, сделавшим предложение о цене имущества, следующее за ценой победителя торгов, а также и со следующим за ним, если этот участник торгов также нарушит условия подписания договора, отосланного ему арбитражным управляющим. Покупатель должен подписать представленный ему организатором торгов договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В силу пункта 1 статьи 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, акцептом не является. Такой ответ признается отказом от акцепта и рассматривается как новая оферта, что прямо предусмотрено статьей 443 ГК РФ.

Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее 5 дней с момента получения последним предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи (с приложением проекта договора), которое направляется победителю в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты его получения, внесенный задаток не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Организатор торгов в деле о банкротстве также вправе установить в условиях торгов, что договор также будет считаться не подписанным, если его бумажная версия с подписью Покупателя (на каждой странице), заверенной печатью и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на настоящих торгах не будет получен Продавцом от победителя, или последующих участников (при отказе победителю в праве заключения договора) по истечении 12 календарных дней с момента отправки Покупателю по почтовому адресу из заявки (договора) и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на торги, даже если ценное заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении фактически не будет доставлено в указанный адрес или не получено по электронному адресу (не будет получено) по любым причинам. Полная оплата имущества Победителем осуществляется в течение 30 дней с момента подписания

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 листа.

Президент  
АО «Дальневосточный банк»

Маринин С.В.

