

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ
КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Банк СБРР (ООО)

Финансовому управляющему
Андилевко М.А.

Синько Алексею Валерьевичу
625048, г. Тюмень, а/я 146

Адрес для корреспонденции:
127994, г. Москва, ГСП-4
тел. +7 (495) 725-31-29
Адрес электронной почты:
dps@asv.org.ru

от 12.03.2024 № 17к/35164

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.07.2022 по делу №А81-8305/2022 Андилевко Мария Антоновна (далее по тексту – Должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Синько Алексей Валерьевич, член Ассоциации СОАУ «Меркурий».

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.10.2022 по делу №А81-8305/2022 требования Банка признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 37 872 721,31 руб., в том числе 23 695 211,79 руб. – основной долг, 9 892 443,94 руб. – мораторные проценты, 4 285 065,58 руб. – пени за просрочку уплаты основного долга и процентов, как обеспеченные залогом следующего имущества Должника.

В соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Настоящим Сибирский банк реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью) в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» направляет утвержденные Дополнения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Андилевко Марии Антоновны, являющегося предметом залога.

Приложение:

1. Дополнения в Положение.
2. Копия доверенности представителя.

Специалист 2-й категории
Департамента
правового сопровождения
(по доверенности)



Наумова Вероника
Дмитриевна

Вх. № 20
« 27 03 2024 »

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист 2-й категории

Департамента правового сопровождения

по доверенности

от 31.08.2023 № 114

Наумова В.Д.

г. Москва



Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1134

31 августа две тысячи двадцать третьего года

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7708514824, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796046198, дата государственной регистрации: 29 января 2004 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, адрес юридического лица: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, юридическое лицо действует на основании Федерального закона от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации», в лице Генерального директора Агентства Мельникова Андрея Геннадьевича, действующего на основании решения Совета директоров Агентства от 19 января 2022 г. (протокол № 1),

настоящей доверенностью уполномочивает

специалиста 2-й категории отдела методологии и документального сопровождения Департамента правового сопровождения Агентства Наумову Веронику Дмитриевну (паспорт гражданина Российской Федерации 45 15 261360, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское 10 сентября 2015 г., код подразделения 770-057):

1) представлять Агентство и любые финансовые организации (в том числе кредитные организации, страховые организации, негосударственные пенсионные фонды), в отношении которых Агентство осуществляет или будет осуществлять после выдачи настоящей доверенности функции ликвидатора, конкурсного управляющего или временной администрации (далее – финансовые организации), в судах, арбитражных судах и третейских судах со всеми правами, предоставленными лицу, участвующему в деле, в том числе в делах о ликвидации или банкротстве финансовых организаций и административных делах, и совершать при этом все процессуальные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе:

- подписывать и предъявлять (подавать) иски (включая административные), в том числе встречные иски (включая административные), в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- увеличивать или уменьшать размер исковых требований;
- полностью или частично отказываться от исковых требований (в том числе по административным искам), признавать иски (в том числе административные);
- изменять основания или предмет иска (в том числе административного);
- заключать мировые соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании финансовых организаций несостоятельными (банкротами);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании лица несостоятельным (банкротом), в том числе заявление о принудительной ликвидации лица;
- обжаловать судебные акты и постановления (в том числе по административным делам), в том числе подписывать и предъявлять (подавать) апелляционные, кассационные, надзорные жалобы, частные и иные жалобы (в том числе по административным делам), подписывать и предъявлять (подавать) заявления о пересмотре судебных актов по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления и ходатайства в суды, арбитражные суды и третейские суды, в том числе заявления об обеспечении иска и о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- подписывать отзывы и возражения на иски (в том числе административные) и заявления и предъявлять (подавать) их в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- передавать спор (дело) на рассмотрение в третейский суд;
- получать в судах, арбитражных судах и третейских судах судебные акты, протоколы судебных заседаний, исполнительные и другие документы;
- знакомиться с материалами дел, снимать с них копии, делать выписки;
- передавать и принимать от физических и юридических лиц по актам приема-передачи документы, связанные с представлением этими лицами интересов Агентства в судах, арбитражных судах и третейских судах;

2) представлять Агентство и финансовые организации в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и организациями, созданными Российской Федерацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организациями, созданными субъектами Российской Федерации, с органами местного самоуправления, иными органами и организациями любых организационно-правовых форм, включая (но не ограничиваясь) Банк России и его территориальные органы и подразделения, Федеральную налоговую службу и ее территориальные органы, государственные внебюджетные фонды и их территориальные органы, включая Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные отделения и управления, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы, Министерство внутренних дел Российской Федерации и его структурные и территориальные подразделения, включая подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения, Федеральную антимонопольную службу и ее территориальные органы, архивные организации, организации связи, в том числе АО «Почта России», специализированные депозитарии, депозитарии, аудиторские организации, актуариев, регистраторов, реестродержателей ценных бумаг, негосударственные пенсионные фонды, а также в отношениях с физическими лицами по всем вопросам деятельности Агентства и финансовых организаций, в том числе подписывать, в том числе с использованием электронной подписи, и представлять заявления, ходатайства, запросы, ответы на письма и обращения, иные документы от имени Агентства и финансовых организаций; получать сведения и документы, в том числе

ответы на письма и обращения, справки, свидетельства, выписки, отчеты, уведомления и иные сведения и документы, которые Агентство и финансовые организации вправе запрашивать и получать; отправлять и получать корреспонденцию Агентства и финансовых организаций в организациях связи, отправлять и получать любые виды почтовых отправлений; обжаловать действия (бездействие) и решения органов, организаций и должностных лиц, нарушающие права и законные интересы Агентства и финансовых организаций; вести переговоры от имени Агентства и финансовых организаций; совершать все юридические и фактические действия, в том числе с использованием электронной подписи, направленные на реализацию прав и законных интересов Агентства и финансовых организаций; осуществлять иные полномочия, связанные с взаимодействием с органами, организациями, физическими лицами;

3) представлять Агентство и финансовые организации в делах о банкротстве юридических и физических лиц, кредиторами которых являются или могут стать после выдачи настоящей доверенности Агентство и (или) финансовые организации, в качестве кредиторов со всеми правами, предоставленными кредиторам, в том числе конкурсному кредитору, и совершать все действия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для лица, участвующего в деле о банкротстве, арбитражном процессе по делу о банкротстве и собраниях кредиторов, в том числе:

- подписывать и подавать заявления кредиторов;
- получать бюллетени для голосования, расписываться в их получении;
- представлять временным, и (или) административным, и (или) внешним, и (или) конкурсным, и (или) финансовым управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявки по вопросам повестки дня и выдвижения кандидатур в комитет кредиторов, подписывать их и иные документы;
- выступать на собраниях кредиторов и голосовать по всем вопросам повесток собраний кредиторов с правом подписания бюллетеней для голосования;
- заявлять возражения по повесткам собраний кредиторов;
- подписывать при необходимости все документы, представленные на собраниях кредиторов;
- голосовать на собраниях кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения;
- выбирать представителя собрания кредиторов для подписания мирового соглашения;
- принимать решения об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава и полномочий комитета кредиторов, избрании членов комитета кредиторов;
- знакомиться с отчетами временного, и (или) административного, и (или) внешнего, и (или) конкурсного, и (или) финансового управляющего;
- знакомиться с материалами, подлежащими рассмотрению на собраниях кредиторов, снимать с них копии, делать выписки;
- подавать жалобы (и иски) на действия (бездействие) временных, и (или) административных, и (или) внешних, и (или) конкурсных, и (или) финансовых управляющих, должностных лиц должника и иных должностных лиц по вопросам несостоятельности (банкротства) должника;
- письменно согласовывать установление требований кредиторов и внесение их в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве), в реестр требований кредиторов;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для кредитора, в том числе конкурсного кредитора, иного лица, участвующего в деле о банкротстве;

4) представлять Агентство и финансовые организации в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах и совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе требовать принудительного исполнения судебных актов и других исполнительных документов (в том числе по административным делам), предъявлять к взысканию и отзываться исполнительные документы, отказываться от взыскания; подписывать и подавать жалобы на постановления и действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей и других должностных лиц службы судебных приставов, иные заявления, ходатайства и запросы, получать присужденное имущество (в том числе денежные средства и ценные бумаги), заключать мировые соглашения, соглашения о примирении; получать любые документы и совершать иные необходимые действия в качестве представителя взыскателя и должника;

5) совершать от имени Агентства и финансовых организаций, в том числе в качестве защитника, действия в рамках дел об административных правонарушениях, дел о нарушениях антимонопольного законодательства, законодательства о рекламе, законодательства о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и иных дел, возбужденных Федеральной антимонопольной службой и ее территориальными органами, а также иными органами и организациями, в том числе лицами, уполномоченными возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях, со всеми правами и полномочиями, предусмотренными законодательством для лиц, участвующих в деле, и их представителей, защитников, в том числе подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, а также отказываться от таких жалоб: получать изъятые и возвращаемые орудия совершения и (или) предметы административного правонарушения;

6) подписывать и направлять от имени Агентства и финансовых организаций заявления о проверке обстоятельств, указывающих на признаки уголовного наказуемого деяния; представлять Агентство и финансовые организации в уголовном судопроизводстве в ходе рассмотрения сообщений о преступлениях, предварительного расследования и судебного производства по уголовным делам и совершать при этом действия со всеми правами, предусмотренными Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе для потерпевшего и (или) гражданского истца;

7) обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, обжаловать действия (бездействие) нотариусов;

8) свидетельствовать верность копий оригиналов документов.

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать пятого года без права передоверия.

Генеральный директор



А.Г. Мельников

Утверждено:
Залоговый кредитор
Банк СБВР (ООО)

«12» марта 2024 года

В.Д. Наумова



М.П.

**ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА**

Андилевко Марии Антоновны

ИНН 890102807882, СНИЛС 112-354-261 08
629003, ЯНАО, г.Салехард, ул. Лермонтова, д.2, кв.8

**являющегося в том числе предметом залога
СИБИРСКОГО БАНКА РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ (общество с ограниченной
ответственностью)**

(далее по тексту – «Предложение»)

г. Москва

2024 год

Дальнейшая реализация имущества должника, не проданного по итогам торгов в форме аукциона (первоначального и повторного), а также торгов посредством публичного предложения, осуществляется на торгах посредством публичного предложения с установлением последующих дополнительных периодов снижения цены.

Перечень имущества, являющегося предметом залога, подлежащего дальнейшей продаже и начальная цена приведены в таблице № 1.

Таблица № 1.

Номер Лота	Состав Лота (Наименование, подробные характеристики, место нахождения Имущества)	Начальная стоимость лота, руб.
1	<ul style="list-style-type: none">- Здание, назначение: жилой дом, 2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 218,9 кв.м., инв. №3417, лит. А, А1, А2, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, мкр. 3-й Первомайский, д.3. Кадастровый номер: 89:08:010304:2208 (предмет залога Банк СБРР (ООО) (начальная цена продажи 12 642 788,00 руб.).- Право аренды земельного участка площадью 693 кв.м., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, мкр. Первомайский -3, д.3, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 89:08:010304:102. Срок аренды по 30.06.2024. (предмет залога Банк СБРР (ООО) (начальная цена продажи 2 821 203,00 руб.).- Здание нежилое, площадью 45,5 кв.м., к/н 89:08:010304:2024, расположенное на залоговом земельном участке с кадастровым номером 89:08:010304:102, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, мкр. Первомайский-3, дом 3, строение 1	9 857 413,10

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 9 857 413,10 руб. (равна цене продажи на последнем периоде торгов посредством публичного предложения),

Первый дополнительный период публичного предложения составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения.

По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 2% (два) (величина снижения) от начальной цены публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней, срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 2 (двух) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Цена реализации на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит 9 660 264,84 руб.

Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Должника (согласно Определению Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-8305/2022 от 05.05.2023).

Торги по продаже имущества проводятся на одной из электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, <https://www.nistp.ru>), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413. <https://auction-house.ru/>; <https://lot-online.ru/>), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480, <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru).