



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1912231916

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 19,9 кв.м, кадастровый номер: 45:26:070609:117,
адрес: Курганская область, г. Шадринск, ул. Советская, д. 97, пом. 2. Доля в праве: 100.
Дата оценки: 19.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Птицын Иван Максимович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	45:26:070609:117
		общая площадь, кв.м	57,5
		адрес	Курганская область, г. Шадринск, ул. Советская, д. 97, пом. 2
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	панель
		год постройки	1884
доля в праве	100		
Дата оценки	♦	19.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 545 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	545 000,00 рублей (пятьсот сорок пять тысяч рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 19.12.2023г., составляет:

545 000,00 рублей
(пятьсот сорок пять тысяч рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k_kvartira_258_m_12_et._3763561281	https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/2-k_kvartira_363_m_22_et._3566400993	https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_12_et._3499028246
Стоимость кв.м		1 300 000	1 700 000	1 700 000
Общая площадь, кв.м	19,9	25,8	36,3	34,8
Стоимость, руб./кв.м		50 387,60	46 831,96	48 850,57
Адрес	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 59-а, кв. 63	Курганская область, Шадринск, ул. Гагарина, 2	Курганская область, Шадринск, ул. Ленина, 124	Курганская область, Шадринск, Октябрьская ул., 132
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		50 387,60	46 831,96	48 850,57
Дата действия цены	19.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		50 387,60	46 831,96	48 850,57
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 364,34	44 022,04	45 919,54
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 364,34	44 022,04	45 919,54
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 364,34	44 022,04	45 919,54
Общая площадь, кв.м	19,9	25,8	36,3	34,8
Поправочный коэффициент на масштаб		1,03	1,07	1,07
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		48 785,27	47 103,58	49 133,91
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		48 785,27	47 103,58	49 133,91



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	4/5	1/2	2/2	1/2
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	0,94	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>48 785,27</i>	<i>44 277,37</i>	<i>49 133,91</i>
Отопление	печное	центральное	центральное	центральное
Поправочный коэффициент на вид отопления		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>45 858,15</i>	<i>41 620,73</i>	<i>46 185,88</i>
Физическое состояние	Условно- удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,67	0,67	0,67
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>30 724,96</i>	<i>27 885,89</i>	<i>30 944,54</i>
Состояние отделочных работ	Требуется проведение косметического ремонта	Простая отделка	Требуется проведение косметического ремонта	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,88	1,00	0,88
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>27 037,96</i>	<i>27 885,89</i>	<i>27 231,20</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		9 012,65	9 295,30	9 077,07
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	27 385,02			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	545 000,00			



Фотографии







ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии используемой информации


https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k_kvartira_258_m_12_et_3763561281

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 25,8 м², 1/2 эт.

1 300 000 ₽
50 588 ₽ за м²
В ипотеку от 15 018 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 919 560-73-66

[Рассчитать ипотеку](#)

Пользователь
Частное лицо
На Авито с февраля 2015

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1	Окна: во двор
Общая площадь: 25,8 м ²	Ремонт: косметический
Площадь кухни: 6 м ²	Мебель: кухня, спальные места
Жилая площадь: 15 м ²	Техника: холодильник
Этаж: 1 из 2	Способ продажи: свободная
Санузел: раздельный	

https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k_kvartira_258_m_12_et_3763561281

Расположение

Курганская область, Шадринск, ул. Гагарина, 2 [Показать карту](#)

Описание

Центр города, удобное расположение. Рядом находятся магазины Пятёрочка, Монетка, КБ, школа номер 9, Городской сад, Шадринский Педагогический Университет. Показ по договоренности.

О доме

Тип дома: блочный
Этажей в доме: 2

В доме: газ
Двор: закрытая территория

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 300 000 ₽ ×	260 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие
16,7% 17%	17%
15 018 ₽	15 247 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 5763561281 - 19 декабря в 14:05 - 575 просмотра (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/2-k_kvartira_363_m_22_et_3566400993

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > История > 2-комнатные

2-к. квартира, 36,3 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 700 000 ₽

46 832 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 639 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 912 830-81-18

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Antropova
Частное лицо
На Авито с июля 2019

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 36.3 м²
Площадь кухни: 11.4 м²
Жилая площадь: 22.3 м²
Этаж: 2 из 2
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.8 м
Санузел: совмещенный
Окна: на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Расположение

Курганская область, Шадринск, ул. Ленина, 124

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/2-k_kvartira_363_m_22_et_3566400993

Описание

Продается двухкомнатная квартира, в центре города, две отдельные комнаты, кухня, туалет в квартире. Окна выходят во двор на солнечную сторону. Тихий уютный двор. Во дворе имеется сарай. В квартире центральное отопление, водоснабжение, канализация. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, кино, театр. Требуется косметический ремонт, на фото видно. Продажа от собственника, риэлторов и перекулов прошу не беспокоить.

1 700 000 ₽

46 832 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 639 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 912 830-81-18

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Antropova
Частное лицо
На Авито с июля 2019

Подписаться на продавца

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1980
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
Двор: закрытая территория
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 700 000 ₽	340 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Открытие
Банк ВТБ	16,7% 17% 19 639 ₽
Открытие	17% 19 938 ₽

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3566400993 - 9 декабря в 17:52 - 1697 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_12_et_3499028246

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 34,8 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 700 000 ₽

48 851 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 639 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 800-62-27

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Наталья С
Агентство
На Авито с марта 2023

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 34,8 м²
Площадь кухни: 7,7 м²
Жилая площадь: 17,4 м²
Этаж: 1 из 2
Высота потолков: 2,7 м
Санузел: совмещенный

Окна: на улицу
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель
Способ продажи: свободная

https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_12_et_3499028246

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Курганская область, Шадринск, Октябрьская ул., 132

Показать карту

Описание

Продается однокомнатная квартира (уютная, тёплая, с мебелью и техникой), соседи хорошие, район финансового колледжа, в шаговой доступности сетевые магазины. Вставлены новые пластиковые окна, везде натяжные потолки.

О доме

Тип дома: блочный
Этажей в доме: 2

Двор: закрытая территория
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 700 000 ₽ ×
Первый взнос: 340 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие
16,7% 17%	17%
19 639 ₽	19 938 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

1 700 000 ₽

48 851 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 639 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 800-62-27

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Наталья С
Агентство
На Авито с марта 2023

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья



Документы оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шушцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.