

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Дата: <b>29.11.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:12:1102009:94</b>	
Номер кадастрового квартала:	<b>66:12:1102009</b>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>03.05.2005</b>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	<b>обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт "Локомотивщик" (Локомотивное депо), у ж/д ст. Перебор, уч-к участок, дом 98</b>		
Площадь:	<b>1000 кв. м</b>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>72710</b>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		
Виды разрешенного использования:	<b>для садоводства и огородничества</b>		
Статус записи об объекте недвижимости:	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</b>		
Особые отметки:	<b>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.</b>		
Получатель выписки:	<b>Башилова Елена Николаевна</b>		
Главный специалист-эксперт		С.С. Подгорнова	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки:
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
29.11.2018		66:12:1102009:94	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Башилова Елена Николаевна, 03.03.1989 год рождения. Место рождения: ст. Перевор Каменского района Свердловской области. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 12 № 507025, дата выдачи: 12.01.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Свердловской области в Красногорском районе г. Каменска-Уральского.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1.	собственность, 66.12.1102009.94-66/003/2018-3, 29.11.2018 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор дарения от 27.11.2018 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист-эксперт		С.С. Подгорнова	
(подпись)		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 29.11.2018

Раздела 3

Кадастровый номер:

Всего листов раздела 3:

(всех объектов недвижимости)

Всего разделов:

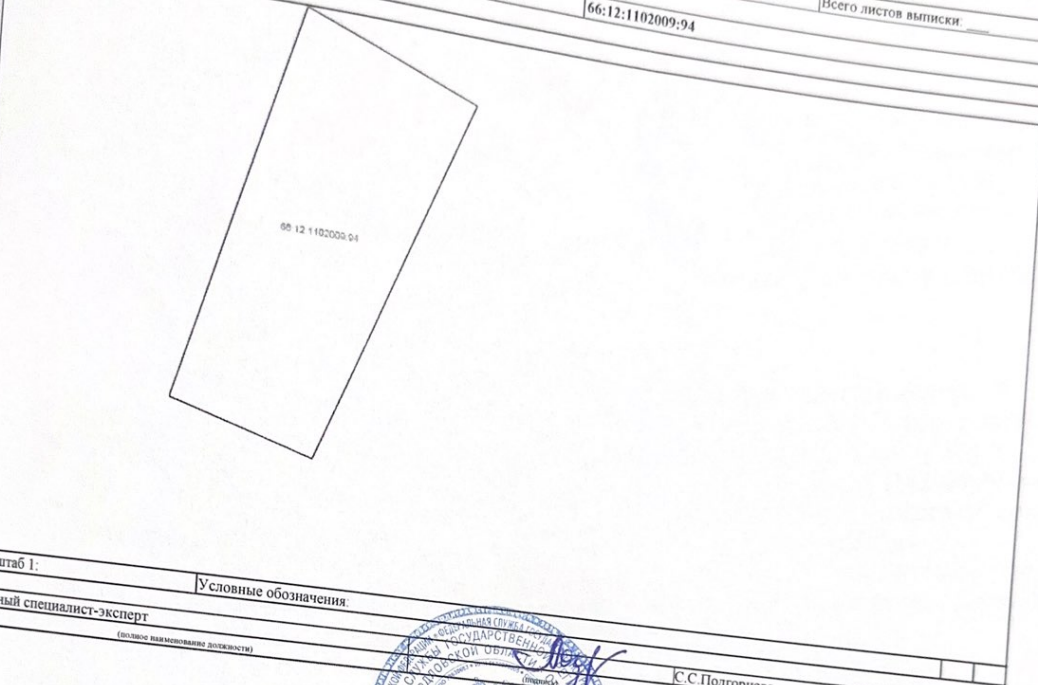
Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка:

66:12:1102009:94

Всего листов выписки



Масштаб 1:

Условные обозначения

Главный специалист-эксперт

(полное наименование должности)



С.С. Подгорнова

(подпись, фамилия)

и  
е  
ут  
го  
эм,  
ибо  
лого  
ство  
ении  
мента  
тво и  
тра и  
лужбы  
одному

КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД  
Кладовые работы  
№ 2600.00 = 2600.00

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
(наименование органа регистрации прав)

Выдел 1  
Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
привнесены следующие сведения

Всего листов раздела 1:		Всего разделов		Всего листов выписки	
66:12:1102009		66:12:1102009/94			
на:	03.05.2005				
учетный номер:	данные отсутствуют				
	обл. Свердловская, р-н Каменский, с/п "Локомотивный" (Локомотивное депо), у ж/д ст. Перевоз, уч.к				
	участок, дом 98				
	1000 кв. м				
	72710				
пределах ости:	данные отсутствуют				
	Земли сельскохозяйственного назначения				
	для садоводства и огородничества				
	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства				
	Башилова Елена Николаевна				
	К.С. Подсирова				



до  
бл.  
ор,  
рия  
для  
раве  
.5 от

е его  
о том,  
их-либо  
даемого  
ущество  
лошении  
момента  
щество и  
адастра и  
ой службы  
и, по одному

Handwritten signature and initials at the bottom right of the document.

ДОГОВОР  
Дарения

город Каменск-Уральский

Свердловская область

Двадцать седьмое ноября две тысячи восемнадцатого года

Мы, гр. **Башилов Николай Александрович**, /паспорт 65 05 740566 выдан Отделом внутренних дел Каменского района Свердловской области 06.04.2006 года, код подразделения 662-028, пол муж./ 15.12.1959 года рождения, место рождения – с. Тиинск Мелекесского района Ульяновской области, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Каменский район ст. Перебор, дом 4 квартира 8, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны и гр. **Башилова Елена Николаевна**, /паспорт 65 12 507025 выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в Красногорском районе г. Каменска-Уральского 12.01.2013 года, код подразделения 660-021 пол жен./ 03.03.1989 года рождения, место рождения – ст. Перебор Каменского района Свердловская область, зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Каменская, дом 86, корп. А, квартира 4, именуемая в дальнейшем «**Одаряемая**», с другой стороны,

**Заключили договор о нижеследующем:**

1. «**Даритель**» безвозмездно передает, а «**Одаряемая**» принимает дар в частную собственность **земельный участок №98 (девятью восемью)**, находящийся обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт "Локомотивщик" (Локомотивное депо), у ж/д ст. Перебор, уч-к участок, дом 98, площадью – **1000 кв.м.**, кадастровый номер **66:12:1102009:94**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства и огородничества, на земельном участке отсутствуют строения.

2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит «**Дарителю**» на праве собственности, на основании: Свидетельства о праве собственности на землю № 45 от 18.12.1992 года.

3. «**Одаряемая**» указанный дар принимает.

4. Передача отчуждаемого недвижимого имущества «**Дарителем**», и принятие его «**Одаряемой**» состоялось до подписания настоящего договора и стороны договорились о том, что передаточный акт составляться не будет.

5. «**Даритель**» ставит «**Одаряемую**» в известность об отсутствии каких-либо неназванных в настоящем договоре ограничений, обременений в отношении отчуждаемого недвижимого имущества, до заключения настоящего договора недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

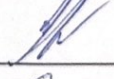
6. Стороны согласовали вопросы, связанные с уплатой налогов в отношении отчуждаемого земельного участка.

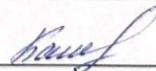
7. Право собственности на недвижимое имущество у «**Одаряемой**» возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Договор составлен в трех экземплярах, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному выдается сторонам.

*Текст договора нами прочитан и соответствует нашим намерениям*

Подписи сторон:

Башилов Николай Александрович 

Башилова Елена Николаевна 

000 СЛУЖБА КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
Кассовый чек  
ПРИХОД  
Кадастровые работы  
1.000 \* 2600.00 = 2600.00  
000.00

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
Номер регистрационного округа 66  
Произведена государственная регистрация  
*права собственности*  
Дата регистрации *29 июля 2018*  
Номер регистрации *66/02/009/2018-66/002/2018-3*  
Регистратор *Полгорнова С.С.*  
(Ф.И.О.)

