



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
08.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 0812230664

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA,  
идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.

Дата оценки: 08.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Артемов Даниил Игоревич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы


<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	LADA 211440 SAMARA
	идентификационный номер (VIN)	ХТА211440В5024616
	год (дата) выпуска	01.01.2011
	кузов / шасси	ХТА211440В5024616 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 192 010,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 43 474 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 08.12.2023 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся</b> <b>– сравнительного подхода: 148 536,00 руб.</b> <b>– затратного подхода: не применялся</b>	

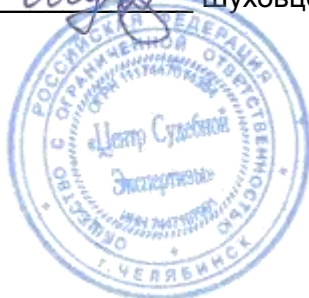


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>148 536,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 08.12.2023 г. составляет:

**148 536,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 08.12.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		195 000,00	220 000,00	215 000,00	205 000,00	220 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>192 010,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-43 474
Итоговая денежная корректировка результата:						-43 474
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						148 536,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>148 536,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	2114280401502	Бампер зад	1,00	шт.	1 952,00
2	21080820105100	Зеркало лев	1,00	шт.	561,00
3	21148401014	Решетка радиатора	1,00	шт.	488,00
4	21140840301170	Крыло переднее левое	1,00	шт.	3 558,00
5	4502AGNGN	Стекло ветрового окна	1,00	шт.	3 423,00
6	21096205136	Ручка наружная задней двери правая	1,00	шт.	247,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>10 229</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,32	240,00
2	84089	Брызговик в сборе левый - ремонт 2 (без ремонта лонжерона)	7,00	5 250,00
3	13021	Бачок расширительный - с/у	0,35	262,50
4	28005	Бампер в сборе передний - с/у	0,55	412,50
5	28015	Бампер в сборе задний - замена	0,55	412,50
6	31001	Колесо - с/у переднего правого колеса	0,13	97,50
7	31002	Колесо - с/у переднего левого колеса	0,13	97,50
8	37014	Батарея аккумуляторная - с/у	0,20	150,00
9	37060	Блок-фара правая - с/у (при снятом бачке омывателя)	0,45	337,50
10	37061	Блок фара левая - с/у (при снятой аккумуляторной батарее)	0,45	337,50
11	37098	Жгут проводов левого брызговика - с/у (при снятых: катушке зажигания и аккумуляторной батарее)	1,00	750,00
12	37126	Боковой указатель поворота - с/у (за 1 шт.)	0,05	37,50
13	52030	Стекло ветрового окна - замена	1,00	750,00
14	54138	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,15	112,50
15	62019	Обивка задней двери правая - с/у	0,35	262,50
16	62043	Ручка наружная задней двери правая с тягой в сборе - снятие и установка с отсоединением тяг (при снятой обивке двери)	0,25	187,50
17	82004	Зеркало заднего вида наружное левое - замена	0,15	112,50
18	84001	Решетка облицовки радиатора - замена (при снятой облицовке радиатора внутренней)	0,15	112,50
19	84003	Облицовка радиатора внутренняя верхняя - с/у	0,13	97,50
20	84073	Крыло переднее левое - замена	1,00	750,00
21	84118	Щиток переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	0,45	337,50
22	84119	Щиток переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	0,45	337,50
23	84194	Обтекатель порога передний правый - с/у	0,65	487,50
24	84195	Обтекатель порога передний левый - с/у	0,65	487,50
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>16,56</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>12 420</b>
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ



1	85 009	Бампер задний - окраска по грунтованной поверхности [коэф. 1,2]	2,64	1 980,00
2	85 034	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	2,30	1 725,00
3	85 045	Панель боковины наружная правая - наружная окраска [коэф. 1,2]	1,92	1 440,00
4	85 081	Решетка облицовки радиатора - окраска [коэф. 1,2]	0,60	450,00
5	85 089	Крыло переднее правое - наружная окраска (на автомобиле) [коэф. 1,2]	1,44	1 080,00
6	85 094	Брызговик переднего крыла левый - окраска брызговика.панели передка и переднего крыла [коэф. 1,2]	6,36	4 770,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>15,26</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>11 445</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>23 865</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.</b>				
<b>Расходные материалы</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование расходных материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	9 380,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>9 380</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>10 229</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>9 380</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>23 865</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>43 474</b>





ПОЛИС N 211906-035-000023  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49  
Паспорт: 7512, № 0645060  
Выдан: Отделом УФРС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038  
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 26.04.2020 г.  
Виды работ: ФТБОУ ВО «БФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт признания ущерба заказчиком, заказавшим оценку (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплатой является: выдана по договору на проведение оценки третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении взыскания взысканий деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомин  
Дата выдачи: 04.08.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 2  
Выполнение работ/услуг:  
ИНН 744707891  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет 3010181010000000984  
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт признания виновности лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт признания виновности лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выплатой является: выдана по договору на проведение оценки и/или третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении взыскания взысканий деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 02 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомин  
Дата выдачи: 04.08.2023 г.











