



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
08.12.2023 г.

Выписка из отчета № 0812230664

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA,
идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.

Дата оценки: 08.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Артемов Даниил Игоревич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

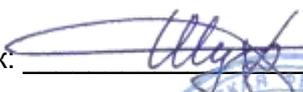
Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	LADA 211440 SAMARA
	идентификационный номер (VIN)	ХТА211440В5024616
	год (дата) выпуска	01.01.2011
	кузов / шасси	ХТА211440В5024616 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 192 010,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 43 474 руб.	
Дата оценки	♦ 08.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 148 536,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 148 536,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 08.12.2023 г. составляет:

148 536,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 08.12.2023 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		195 000,00	220 000,00	215 000,00	205 000,00	220 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA	LADA 211440 SAMARA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						192 010,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-43 474
Итоговая денежная корректировка результата:						-43 474
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						148 536,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						148 536,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	2114280401502	Бампер зад	1,00	шт.	1 952,00
2	21080820105100	Зеркало лев	1,00	шт.	561,00
3	21148401014	Решетка радиатора	1,00	шт.	488,00
4	21140840301170	Крыло переднее левое	1,00	шт.	3 558,00
5	4502AGNGN	Стекло ветрового окна	1,00	шт.	3 423,00
6	21096205136	Ручка наружная задней двери правая	1,00	шт.	247,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					10 229

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,32	240,00
2	84089	Брызговик в сборе левый - ремонт 2 (без ремонта лонжерона)	7,00	5 250,00
3	13021	Бачок расширительный - с/у	0,35	262,50
4	28005	Бампер в сборе передний - с/у	0,55	412,50
5	28015	Бампер в сборе задний - замена	0,55	412,50
6	31001	Колесо - с/у переднего правого колеса	0,13	97,50
7	31002	Колесо - с/у переднего левого колеса	0,13	97,50
8	37014	Батарея аккумуляторная - с/у	0,20	150,00
9	37060	Блок-фара правая - с/у (при снятом бачке омывателя)	0,45	337,50
10	37061	Блок фара левая - с/у (при снятой аккумуляторной батарее)	0,45	337,50
11	37098	Жгут проводов левого брызговика - с/у (при снятых: катушке зажигания и аккумуляторной батарее)	1,00	750,00
12	37126	Боковой указатель поворота - с/у (за 1 шт.)	0,05	37,50
13	52030	Стекло ветрового окна - замена	1,00	750,00
14	54138	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,15	112,50
15	62019	Обивка задней двери правая - с/у	0,35	262,50
16	62043	Ручка наружная задней двери правая с тягой в сборе - снятие и установка с отсоединением тяг (при снятой обивке двери)	0,25	187,50
17	82004	Зеркало заднего вида наружное левое - замена	0,15	112,50
18	84001	Решетка облицовки радиатора - замена (при снятой облицовке радиатора внутренней)	0,15	112,50
19	84003	Облицовка радиатора внутренняя верхняя - с/у	0,13	97,50
20	84073	Крыло переднее левое - замена	1,00	750,00
21	84118	Щиток переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	0,45	337,50
22	84119	Щиток переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	0,45	337,50
23	84194	Обтекатель порога передний правый - с/у	0,65	487,50
24	84195	Обтекатель порога передний левый - с/у	0,65	487,50
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			16,56	
Итого, стоимость по виду работ составит:				12 420
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ



1	85 009	Бампер задний - окраска по грунтованной поверхности [коэф. 1,2]	2,64	1 980,00
2	85 034	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	2,30	1 725,00
3	85 045	Панель боковины наружная правая - наружная окраска [коэф. 1,2]	1,92	1 440,00
4	85 081	Решетка облицовки радиатора - окраска [коэф. 1,2]	0,60	450,00
5	85 089	Крыло переднее правое - наружная окраска (на автомобиле) [коэф. 1,2]	1,44	1 080,00
6	85 094	Брызговик переднего крыла левый - окраска брызговика.панели передка и переднего крыла [коэф. 1,2]	6,36	4 770,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			15,26	
Итого, стоимость по виду работ составит:				11 445
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				23 865

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	9 380,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				9 380

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 211440 SAMARA, идентификационный номер (VIN): ХТА211440В5024616, год выпуска: 01.01.2011.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	10 229
Стоимость расходных материалов:	9 380
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	23 865
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	43 474







