

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702	
Кадастровый номер:	45:26:070511:688
Номер кадастрового квартала:	45:26:070511
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 45-45-02/059/2007-522
Местоположение:	Курганская область, г Шадринск, ул Фабричная, д 20, кв 11, комната 5
Площадь:	17.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб.:	487791.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:26:070511:39
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:26:070511:444
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702			
Кадастровый номер:		45:26:070511:688	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сергиенко Светлана Данисовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702			
Кадастровый номер:		45:26:070511:688	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новоселова Ольга Анатольевна, 03.01.1997, гор. Шадринск Курганской обл., Российская Федерация, СНИЛС 131-423-266 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 16 №694227, выдан 31.01.2017, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 641875, Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Молодежная, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 45:26:070511:688-45/058/2019-13 22.08.2019 08:50:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.08.2019 09:17:46
		номер государственной регистрации:	45:26:070511:688-45/058/2019-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2019 до полного расчета
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Колмыкова Алина Салигжановна, 12.02.1990, Курганская обл. гор.Шадринск, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 15 №643317, выдан 29.09.2015, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино Байдашов Максим Алексеевич, 29.12.2008, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №663060, выдан 14.01.2009, Отдел ЗАГС администрации г.Шадринска Курганской области Российской Федерации 641870, Курганская обл, г. Шадринск, ул. Пионерская, д. 50, кв. 12



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702			
Кадастровый номер:		45:26:070511:688	
		Колмыкова Дарина Вадимовна, 21.01.2018, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №866144, выдан 30.01.2018, Отдел ЗАГС Администрации г.Шадринска Курганской области 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 20.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 20.08.2019 Кураева Анна Юрьевна, нотариус Шадринского нотариального округа Курганской области 45/33-н/45-2019-9-53	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Новоселова Дарья Дмитриевна, 01.04.2019, Российская Федерация, Курганская область, г. Шадринск, Российская Федерация, СНИЛС 205-337-309 31 Свидетельство о рождении серия I-БС №885205, выдан 04.04.2019, Отделом ЗАГС Администрации города Шадринска Курганской области 641875, Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Молодежная, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 45:26:070511:688-45/058/2019-12 22.08.2019 08:50:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702

Кадастровый номер: 45:26:070511:688

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.08.2019 09:17:46
		номер государственной регистрации:	45:26:070511:688-45/058/2019-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2019 до полного расчета
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Колмыкова Алина Салигжановна, 12.02.1990, Курганская обл. гор.Шадринск, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 15 №643317, выдан 29.09.2015, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино Байдашов Максим Алексеевич, 29.12.2008, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №663060, выдан 14.01.2009, Отдел ЗАГС администрации г.Шадринска Курганской области Российской Федерации 641870, Курганская обл, г. Шадринск, ул. Пионерская, д. 50, кв. 12 Колмыкова Дарина Вадимовна, 21.01.2018, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №866144, выдан 30.01.2018, Отдел ЗАГС Администрации г.Шадринска Курганской области 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 20.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 20.08.2019 Кураева Анна Юрьевна, нотариус Шадринского нотариального округа Курганской области 45/33-н/45-2019-9-53
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702

Кадастровый номер: 45:26:070511:688

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Новоселов Дмитрий Григорьевич, 02.03.1996, с. Максимово Далматовского р-на Курганской обл., Российская Федерация, СНИЛС 160-619-763 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 15 №654044, выдан 22.03.2016, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 641870, Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Красноармейская, д. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 45:26:070511:688-45/058/2019-11 22.08.2019 08:50:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		22.08.2019 09:17:46
	номер государственной регистрации:		45:26:070511:688-45/058/2019-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.08.2019 до полного расчета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Колмыкова Алина Салигжановна, 12.02.1990, Курганская обл. гор.Шадринск, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 15 №643317, выдан 29.09.2015, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино Байдашов Максим Алексеевич, 29.12.2008, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №663060, выдан 14.01.2009, Отдел ЗАГС администрации г.Шадринска Курганской области Российской Федерации 641870, Курганская обл, г. Шадринск, ул. Пионерская, д. 50, кв. 12



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702

Кадастровый номер: 45:26:070511:688

			Колмыкова Дарина Вадимовна, 21.01.2018, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №866144, выдан 30.01.2018, Отдел ЗАГС Администрации г.Шадринска Курганской области 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 20.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 20.08.2019 Кураева Анна Юрьевна, нотариус Шадринского нотариального округа Курганской области 45/33-н/45-2019-9-53
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Новоселова Анна Дмитриевна, 11.12.2016, г. Шадринск, Курганская область, Российская Федерация, Российская Федерация, СНИЛС 196-767-930 54 Свидетельство о рождении серия I-БС №838462, выдан 15.12.2016, Отделом ЗАГС Администрации г. Шадринска Курганской области 641875, Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Молодежная, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 45:26:070511:688-45/058/2019-10 22.08.2019 08:50:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702

Кадастровый номер: 45:26:070511:688

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.08.2019 09:17:46
		номер государственной регистрации:	45:26:070511:688-45/058/2019-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2019 до полного расчета
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Колмыкова Алина Салигжановна, 12.02.1990, Курганская обл. гор.Шадринск, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 15 №643317, выдан 29.09.2015, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино Байдашов Максим Алексеевич, 29.12.2008, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №663060, выдан 14.01.2009, Отдел ЗАГС администрации г.Шадринска Курганской области Российской Федерации 641870, Курганская обл, г. Шадринск, ул. Пионерская, д. 50, кв. 12 Колмыкова Дарина Вадимовна, 21.01.2018, Российская Федерация Курганская область г.Шадринск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-БС №866144, выдан 30.01.2018, Отдел ЗАГС Администрации г.Шадринска Курганской области 641852, Курганская обл, р-н. Шадринский, с. Агапино
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 20.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 20.08.2019 Кураева Анна Юрьевна, нотариус Шадринского нотариального округа Курганской области 45/33-н/45-2019-9-53
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

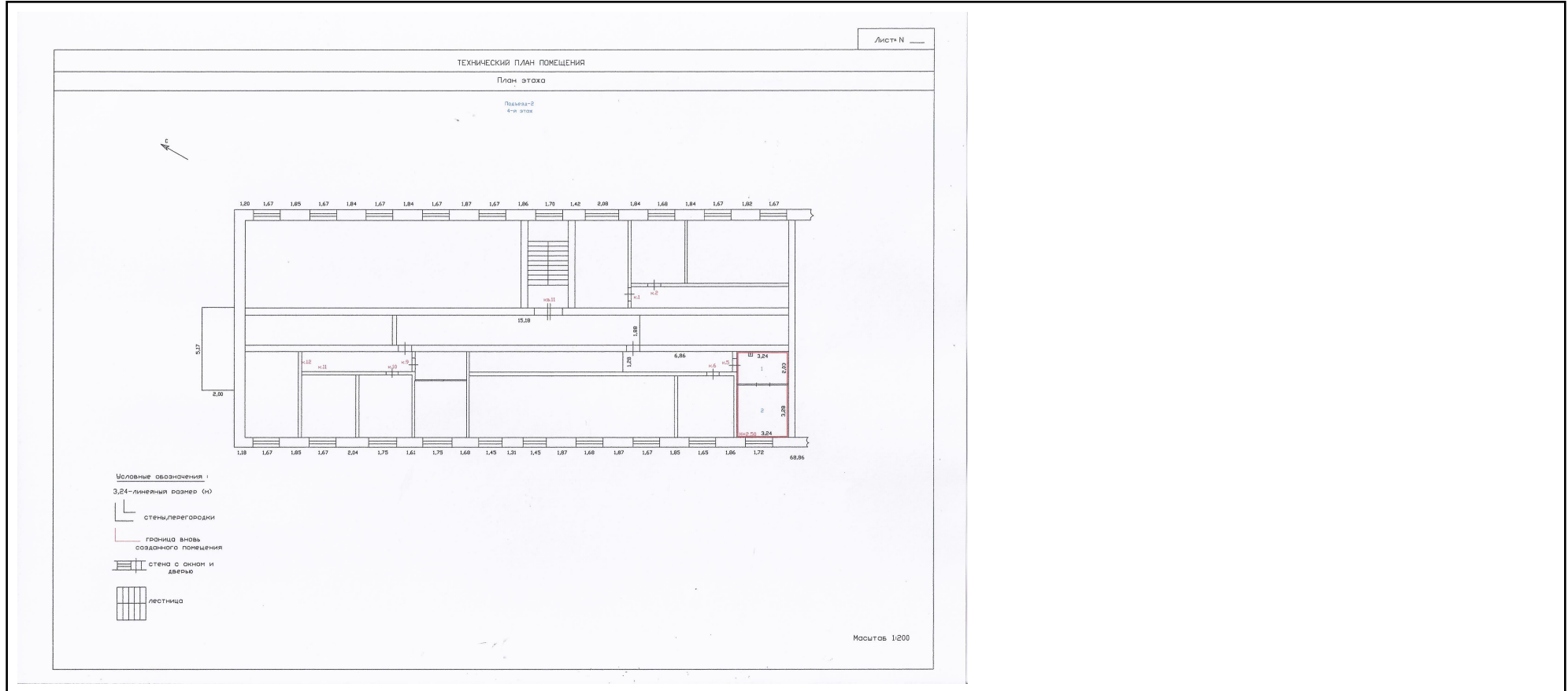
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702		
Кадастровый номер:		45:26:070511:688
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265744702			
Кадастровый номер: 45:26:070511:688		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------