АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Нуруллаевым Тарланом Техмур Оглы (дата рождения: 10.08.1966, место рождения: с. Киш Шекинского р-на Азербайджанской ССР, ИНН 632148611459, СНИЛС 143-092-443 37, место жительства: 445051, Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 59, кв. 98) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Чистопольцевой (Ершовой) Натальи Григорьевны** (ИНН 631219270580, СНИЛС046-589-583 12, рег. номер: 9077, адрес для корреспонденции: 443031, г. Самара, проспект Кирова, дом 415, офис 414 «Б»),члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»(ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) (далее – ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.11.2019г. (резолютивная часть объявлена 21.11.2019г.) по делу № А55-15437/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 25.04.2022г. (резолютивная часть объявлена 20.04.2022г.) по делу № А55-15437/2019, сообщает о проведении **27.05.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 11.04.2024 г. по 23.05.2024 г. до 23 час. 00 мин.** (время мск). Определение участников Торгов – **24.05.2024 г. в 16 час. 00 мин**. (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Помещение, назначение: жилое, площадь: 34 кв. м, кадастровый номер 63:09:0101169:2497, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, просп. Степана Разина, д. 59, кв. 98, **нач. цена Лота №1** – **2 266 678,00 руб.** Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АО «ФИА-БАНК», запрещение регистрации. В помещении зарегистрирован 1 человек.

Должник препятствует доступу в квартиру в целях проведения осмотра Имущества. Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Ознакомление с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5 %** от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Нуруллаев Тарлан Техмур Оглы (ИНН 632148611459), р/с 40817810754101125428 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи имущества размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810754101125428 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.