



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.11.2023 г.

Выписка из отчета №0711230481

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Solaris,
идентификационный номер (VIN): Z94CU51DBCR059260, год выпуска: 2012.

Дата оценки: 07.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Тютев Александр Сергеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Hyundai
		модель	Solaris
		идентификационный номер (VIN)	Z94CU51DBCR059260
		год выпуска	2012
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 226 264,00 руб. С износом и корректировками: 226 264,00 руб.		
Дата оценки	◆ 07.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 546 846,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆ 546 846,00 руб. (пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот сорок шесть рублей ноль копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.11.2023 г. составляет:

546 846,00 руб.

(пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот сорок шесть рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Solaris, идентификационный номер (VIN): Z94CU51DBCR059260, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 07.11.2023 г.	04.11.2023 г.	20.10.2023 г.	11.10.2023 г.	09.10.2023 г.	10.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/kursk/hyundai/solaris/53284496.html	https://auto.drom.ru/spb/hyundai/solaris/53068331.html	https://auto.drom.ru/cheboksary/hyundai/solaris/52932388.html	https://auto.drom.ru/gatchina/hyundai/solaris/52901207.html	https://auto.drom.ru/noviy-oskol/hyundai/solaris/52486225.html
Цена предложения, руб.:		860 000,00	779 000,00	840 000,00	840 000,00	750 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai
Параметр: модель	Solaris	Solaris	Solaris	Solaris	Solaris	Solaris
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		817 000,00	740 050,00	798 000,00	798 000,00	712 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		817 000,00	740 050,00	798 000,00	798 000,00	712 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						773 110,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-226 264,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						546 846,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Solaris, идентификационный номер (VIN): Z94CU51DBCR059260, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ФАРА ПР В СБОРЕ	921024L000	15 733,00
2	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З	866114L200	15 237,00
3	КРЫШКА БАГАЖНИКА	737001R250	78 744,00
4	К-Т КЛЕЯ Д/СТЕКЛА З	БН	1 000,00
5	БОКОВИНА З ПР	715044LC20	60 380,00
Итого, стоимость деталей:			171 094,00

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Solaris, идентификационный номер (VIN): Z94CU51DBCR059260, год выпуска: 2012.				
Ремонтные и окрасочные работы				
№ п/п	Наименование работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ДОП РАБ ДЛЯ ГЕРМЕТИКА ДВЕРИ ЗАДКА	860,00	0.3	258,00
2	БАМПЕР П - С/У	860,00	0.3	258,00
3	БЛОК-ФАРА ПР - С/У	860,00	0.1	86,00
4	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ П ПР - С/У	860,00	0.2	172,00
5	ДВЕРЬ З ПР - С/У	860,00	0.3	258,00
6	ОБИВКА ДВЕРИ З ПР - С/У	860,00	0.3	258,00
7	СТЕКЛО ДВЕРИ З ПР - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	860,00	0.4	344,00
8	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З ПР - С/У	860,00	0.4	344,00
9	УПЛ НАР ОПУСКН СТЕКЛА ДВЕРИ З ПР - С/У	860,00	0.2	172,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З ПР - С/У	860,00	0.2	172,00
11	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ З ПР - С/У	860,00	0.3	258,00
12	БАМПЕР З - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: ЗАДНИЕ ФОНАРИ БАМПЕРА З, БАМПЕР З Н И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	860,00	0.7	602,00
13	КРЫШКА БАГАЖНИКА - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У. СЪЕМН ДЕТАЛИ ПЕРЕУСТ ПРИ НЕОБХ ЗАМЕНИТЬ ЗАМЕНИТЬ	860,00	1.9	1 634,00
14	БОКОВОЕ СТЕКЛО ПР - С/У	860,00	0.7	602,00
15	ПОДКРЫЛОК З ПР - С/У	860,00	0.3	258,00
16	БОКОВИНА З ПР - ЗАМЕНИТЬ	860,00	6.7	5 762,00
17	НАКЛАДКА ПОРОГА З ПР - С/У	860,00	0.2	172,00
18	ОБЛИЦОВКА ВЕРХН С-СТОЙКА	860,00	0.2	172,00
19	ОБЛИЦОВКУ ПР БАГАЖНИКА С/У	860,00	0.3	258,00
20	КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ В БАГАЖНИКЕ - С/У	860,00	0.2	172,00
21	М/МЕСТН СИДЕНЬЕ З В СБОРЕ - С/У	860,00	0.5	430,00
22	ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	860,00	0.3	258,00
23	ДВЕРЬ З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	860,00	2	1 720,00
24	ПОРОГ ДВЕРИ ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	860,00	6	5 160,00
25	КРЫШКА БАГАЖНИКА	860,00	1.5	1 290,00
26	БОКОВИНА З ПР	860,00	2.3	1 978,00



27	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З		860,00	2.2	1 892,00
28	ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕР РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ 15		860,00	1.5	1 290,00
29	ДВЕРЬ З Л		860,00	1.5	1 290,00
30	ПОРОГ ДВЕРИ ПР		860,00	1	860,00
Итого, стоимость работ:					28380

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Solaris, идентификационный номер (VIN): Z94CU51DBCR059260, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЗАТРАТЫ НА МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОКРАСКИ	AZT	компл.	0,00	26 790,00
Итого, стоимость материалов:					26790

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Solaris, идентификационный номер (VIN): Z94CU51DBCR059260, год выпуска: 2012.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	171 094,00
Скорректированная стоимость деталей:	171 094,00
Стоимость ремонтных работ:	19 780,00
Стоимость окрасочных работ:	8 600,00
Стоимость материалов:	26 790,00
Итого, стоимость ремонта:	226 264,00