



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 2002242322

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж: общая площадь: 21 кв.м, кадастровый номер: 34:36:000004:2349,  
адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нагорная, д. 38, ГК № 26, гараж 715.

Дата оценки: 20.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Купрацевич Сергей Викторович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

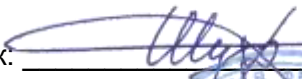
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Гараж	
		общая площадь	21 кв.м
		адрес	Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нагорная, д. 38, ГК № 26, гараж 715
		кадастровый номер	34:36:000004:2349
		материал стен	Капитальный
Дата оценки	◆ 20.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 119 742,63 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ <b>119 742,63 руб. (сто девятнадцать тысяч семьсот сорок два рубля шестьдесят три копейки)</b>		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 20.02.2024 г. составляет:

**119 742,63 руб.**

**(сто девятнадцать тысяч семьсот сорок два рубля шестьдесят три копейки).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Гараж					
Описание объекта оценки	общая площадь: 21 кв.м, адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нагорная, д. 38, ГК № 26, гараж 715, кадастровый номер: 34:36:000004:2349.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 20.02.2024 г.	20.02.2024 г.	20.02.2024 г.	20.02.2024 г.	20.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3744826242">https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3744826242</a>	<a href="https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_19_m_3764615047">https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_19_m_3764615047</a>	<a href="https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3828232468">https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3828232468</a>	<a href="https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3575567964">https://www.avito.ru/kamyshin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3575567964</a>
Цена предложения, руб.:		150 000,00	106 000,00	150 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	21	24	19	20	24
Параметр: адрес	Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нагорная, д. 38, ГК № 26, гараж 715	Волгоградская обл., г. Камышин, Хвалынская ул.,1	Волгоградская обл., г. Камышин, ул.Титова,6	Волгоградская обл., Камышинский р-н, пос. Мичуринский, Совхозная ул.	Волгоградская обл., Камышинский р-н, пос. Мичуринский, Совхозная ул.
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		135 000,00	95 400,00	135 000,00	135 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	21	24	19	20	24
Цена за удельную единицу, руб.:		5 625,00	5 021,05	6 750,00	5 625,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		-2,00	-2,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	-2,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		5 512,50	4 920,63	6 750,00	5 625,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					5 702,03
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					119 742,63
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					119 742,63



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид гаража



**Фото №2.** Общий вид гаража



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	34:36:000004:2349
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	34:36:000000
Дата присвоения кадастрового номера	20.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 000071:0715 Камышанской филиал МУП Центральное межрайонное БТИ 28.04.2014
Местоположение	обл.Волгоградская, г. Камышин, ул.Нагорная, 38, Гаражный кооператив № 26, гараж №715
Площадь, м <sup>2</sup>	21
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	42084.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	нежилое
Сведения о кадастровом инженере	Куприков Николай Григорьевич
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 23.12.2023

## Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	34:36:000004:2349
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Купрацевич Сергей Викторович

## Сведения о зарегистрированных правах:

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Купрацевич Сергей Викторович, 26.06.1965, РОССИЯ, СНИЛС 122-909-459 59, Паспорт гражданина Российской Федерации 18 10 485062 выдан 30.07.2010 Отдел УФМС России по Волгоградской области в гор. Камышине</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 34-34/004-34/999/001/2016-6663/2, 21.09.2016</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 12.08.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Купрацевич Ева Трофимовна, 04.05.1938</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 34-34-04/043/2014-115, 07.10.2014</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.09.2016 01:55:36, 34-34/004-34/999/001/2016-6663/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 23.12.2023

## Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	34:36:000004:2349
Сведения о правах	Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 04.12.2023 Номер государственной регистрации: 34:36:000004:2349-34/109/2023-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Камышинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Волгоградской области 803784515/3411 (294424/23/34011-ИП) выдан 29.11.2023, Камышинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Волгоградской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.11.2023 Номер государственной регистрации: 34:36:000004:2349-34/109/2023-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Камышинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Волгоградской области 803382112/3411 (294424/23/34011-ИП) выдан 28.11.2023, Камышинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Волгоградской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 23.12.2023

## Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	34:36:000004:2349
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют  Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.11.2023 Номер государственной регистрации: 34:36:000004:2349-34/113/2023-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов 803134098/3411 (294424/23/34011-ИП) выдан 27.11.2023, Камышинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Волгоградской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 23.12.2023

## Сведения из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
к/счет 30301810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____ /К.В. Шухова/ М.П.</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 06400  
Выдан: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или умысел виновных лиц, совершивших противоправный акт или правонарушение, повлекшее причинение ущерба третьим лицам добросовестным (безвиновным) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой/выплатами: является по договору на проведение оценки и/или третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты/выплат оцениваемой деятельности.


Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Оренбург А.Р. Мясков	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/kamyshin/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_3744826242



150 000 Р

8 988 030-15-06

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с ноября 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



### О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Волгоградская обл., Камышин, Хвальнская ул., 1

Показать карту

### Описание

В гараже есть погреб, свет, смотровая небольшая ямка

№ 3744826242 - 18 февраля в 20:19 - 316 просмотров (+0 сессии)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/kamyshin/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_19\_m\_3764615047



106 000 Р

8 988 390-30-69

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил

Частное лицо

На Авито с марта 2017

Опыт: -293 кг CO2



Подписаться на продавца



### О гараже

Площадь: 19 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Волгоградская обл., Камышин, ул. Титова, 6

Показать карту

### Описание

ГК-6 "Строитель" ул. Титова 6. Хороший подъезд, первая улица, рядом сторожка, выезд рядом и хорошее освещение!!! Гараж √ 12. Ворота и крыша в 2020 новые установили!!! Видеонаблюдение скоро установят!

№ 3764615047 - 11 февраля в 10:19 - 1830 просмотров (+70 сессии)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



avito.ru/kamyshin/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_20\_m\_3828232468



150 000 Р

8 987 640-21-08

Екатерина  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2012

Подписаться на продавца



### О гараже

Площадь: 20 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Волгоградская обл., Камышинский р-н, Минуриновское сельское поселение, пос. Минуринский, Совхозная ул.

Показать карту

### Описание

Гараж номер 19, на первой линии ГСК КМГПМК, с погребом и смотровой ямой. Удобный выезд.

№ 3828232468 · 15 февраля в 18:00 · 396 просмотров (+42 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №3

avito.ru/kamyshin/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_3575567964



150 000 Р

8 988 010-05-87

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016



Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Волгоградская обл., Камышинский р-н, Минуриновское сельское поселение, пос. Минуринский, Совхозная ул.

Показать карту

### Описание

Продаю гараж в КМГПМК (район телевизки) рядом со сторожкой, есть смотровая яма, погреб размером под весь гараж, крыша перекрыта, хороший выезд.

№ 3575567964 · 6 февраля в 10:45 · 1177 просмотров (+9 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №4