

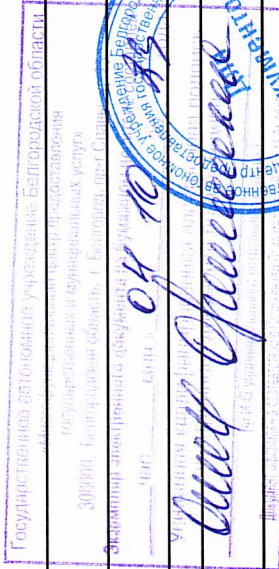
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 10
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834	
Кадастровый номер:	31:08:1004001:125
Номер кадастрового квартала:	31:08:1004001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12410; Условный номер 31:08:10 04 01:0073:12410/03/19:A1
Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Чернянский, с.п. Андреевское, х. Новоселовка, ул. Центральная, д. 4
Площадь:	66.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	часть жилого дома
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	930504.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	31:08:1004001:73
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



Сертификат: 00ВВ056874 ; СВ380283576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности	инициал, фамилия
-------------------------------	------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 1: 2

Лист № 2 раздела 1

29.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-221416834

Кадастровый номер: 31:08:1004001:125

Виды разрешенного использования:

жилое(жилой дом)

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Получатель выписки:

Новикова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шелестова Дмитрия Юрьевича



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8656B7401CB38D2B576ACD5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

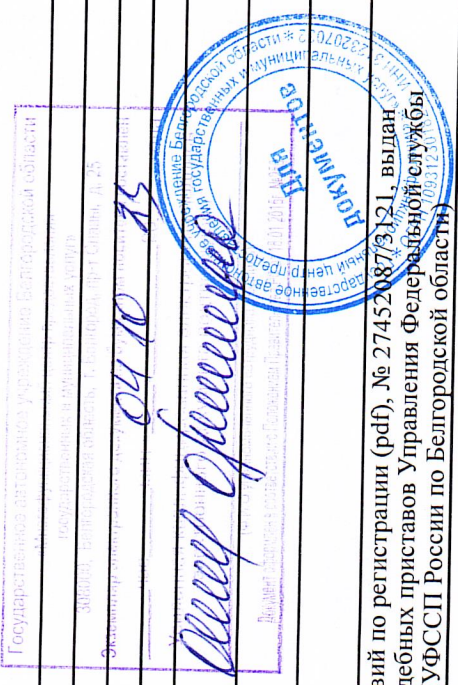
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДС: ГЖНСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов выписки: 10	
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834	
Кадастровый номер: 31:08:1004001:125	

1	<p>Правообладатель (правообладатели): Рязанцев Сергей Павлович, 17.02.1958, -, РОССИЯ, СНИЛС 009-921-621 53 паспорт серия 14 04 №435939, выдан 12.08.2004, Отдел внутренних дел Чернянского района Белгородской области Белгородская область, Чернянский район, с.Новоселовка данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p>	<p>1.1</p> <p>1.1.1</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Общая долевая собственность, 1/5 31-31-20/003/2005-384 21.09.2005 09:39:18 данные отсутствуют</p>	2.1
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>	3.1
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1</p> <p>Вид: Запрещение регистрации 19.03.2021 16:14:49</p> <p>дата государственной регистрации: 31:08:1004001:125-31/079/2021-1</p> <p>номер государственной регистрации: не установлен</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 27452087/3121, выдан 18.03.2021, Чернянское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области) данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2E5376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 7	Всего листов выписки: 10
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834	
Кадастровый номер: 31:08:1004001:125	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Рязанцева Светлана Сергеевна, 12.12.1994, -, РОССИЯ, СНИЛС 172-817-708 88 Свидетельство о рождении серия I-ЛЕ №617722, выдан 18.01.2005, Андреевским сельским Советом Чернянского района Белгородской области Россия, Белгородская обл., Черянский район, с. Новоселовка
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/5 31-31-20/003/2005-384 21.09.2005 09:39:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.12.2022 20:02:36
	номер государственной регистрации:	31:08:1004001:125-31/065/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 40439985/3121, выдан 06.12.2022, Чернянское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2E3376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
Лист № 3 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10	

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834
 Кадастровый номер: 31:08:1004001:125

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Рязанцева Екатерина Сергеевна, 17.01.1998, -, РОССИЯ, СНИЛС 176-773-895 41 Свидетельство о рождении серия I-ЛЕ №617710, выдан 18.01.2005, Андреевским сельским Советом Чернянского района Белгородской области Россия, Белгородская обл., Чернянский район, с. Новоселовка
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/5 31-31-20/003/2005-384 21.09.2005 09:39:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Рязанцев Павел Сергеевич, 03.05.1987, -, РОССИЯ, СНИЛС 103-4467422 15 паспорт серия 14 01 №393380, выдан 27.12.2001, Чернянский РОВД Белгородской области Россия, Белгородская обл., Чернянский район, с. Новоселовка
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4 Общая долевая собственность, 1/5 31-31-20/003/2005-384 21.09.2005 09:39:18



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 3
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834	
Кадастровый номер: 31:08:1004001:125	

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.12.2021 16:44:00
	номер государственной регистрации:		31:08:1004001:125-31/078/2021-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 31763531/3121, выдан 22.12.2021, Чернянское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.08.2021 09:46:48
	номер государственной регистрации:		31:08:1004001:125-31/063/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B06067401C838D25576AC8C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ наименование ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 7

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834

Кадастровый номер: 31:08:1004001:125

	<p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>не определено данные отсутствуют Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 29453445/3121, выдан 04.08.2021, Чернянское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области) данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
<p>4.3</p>	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:</p>	<p>Запрещение регистрации 22.03.2021 17:46:48 31:08:1004001:125-31/078/2021-2 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 27452205/3121, выдан 18.03.2021, Чернянское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BВ056B7401CF7D2B3376ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПО: Имя, наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 31:08:1004001:125	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5 Рязанцева Марина Сергеевна, 20.02.1992, -, РОССИЯ Свидетельство о рождении серия 1-ЛЕ №617721, выдан 18.01.2005, Андреевским сельским Советом Чернянского района Белгородской области Россия, Белгородская обл., Чернянский район, с. Новоселовка данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1 данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5 Общая долевая собственность, 1/5 31-31-20/003/2005-384 21.09.2005 09:39:18 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 Вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.10.2021 09:22:09
	номер государственной регистрации:	31:08:1004001:125-31/079/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0C56B7401CB38E7C3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 7


29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834

Кадастровый номер:

31:08:1004001:125

	<p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 29949480/3121, выдан 15.10.2021, Чернянское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
<p>5 Договоры участия в долевом строительстве:</p>	<p>не зарегистрировано</p>
<p>6 Заявленные в судебном порядке права требования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	<p>отсутствуют</p>




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB31C2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ И
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧАСТНОТ РАФНИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221416834		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 31:08:1004001:125		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
<p>полное наименование долж.: ССТИ</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B806687401CEB8D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	