

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества, принадлежащего Мещеряковой Екатерине Владимировне в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А64-134/2023»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Положение определяет процедуру организации продажи заложенного имущества, принадлежащего на праве собственности Мещеряковой Екатерине Владимировне (03.06.1981 г. р., ИНН 682701970086, адрес регистрации: Тамбовская обл., Мичуринский р-н, Глазок с., Луначарского ул., д. 18) находящегося в залоге у ООО ПКО «ВПА», а также устанавливает правила определения победителя на торгах, в том числе посредством публичного предложения и условия заключения договора купли-продажи, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, Законом о банкротстве с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику имущество, находящееся в залоге у ООО ПКО «ВПА» (далее – Залоговый кредитор) на основании: - кредитного договора № 9900-0501-0752-С1-М-048-500-А27109 от 27.10.2011 (далее - Имущество).

Права Залогового кредитора в отношении имущества подтверждено Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 20.03.2024 по делу № А64-134/2023.

Начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование Имущества, входящего в состав лота	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Транспортное средство: автомобиль легковой, марка: ИНФИНИТИ FX45, модель: ИНФИНИТИ FX45, VIN:JNRBS08W94X404908, год изготовления: 2004	150 000

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме. Кроме того, имущество может продаваться в форме публичного предложения.

2.4. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Должника.

2.5. Торги проводятся на электронной площадке, которая определяется Финансовым управляющим.

2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке.

2.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

2.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- ✓ обеспечивает подготовку документов необходимых для проведения торгов (договор о задатке и проект договора купли-продажи и т.д.);
- ✓ открывает специальный расчётный счет;
- ✓ обеспечивает публикацию информационных сообщений в ЕФРСБ, <https://www.avito.ru>;
- ✓ обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества заявителями;
- ✓ осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о банкротстве и настоящим положением.

2.10. Публикация сообщения о реализации Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Финансовым управляющим Должника настоящего Положения, а в случае наличия разногласий – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вынесения определения арбитражным судом.

2.11. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- ✓ сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества должника, порядок ознакомления с имуществом должника, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;
- ✓ сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ✓ начальная цена продажи имущества должника;
- ✓ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- ✓ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ✓ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- ✓ наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (ИНН).

2.11. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.12. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за ООО ПКО «ВПА» осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 Закона о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

3.1. Продажа Имушества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

- ✓ 3.1.1. проведение Первых торгов;
- ✓ 3.1.2. проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);
- ✓ 3.1.3. направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имушества на Повторных торгах;
- ✓ 3.1.4. продажа имущества посредством публичного предложения.

3.2. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 3,5% (три с половиной процента) от начальной цены продажи имущества/лота.

3.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 30% (тридцать процентов) начальной продажной цены Имушества.

3.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, Организатор торгов в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи.

3.4. Продажа Имушества оформляется договором купли-продажи, который заключается Финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имушество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имушества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

3.5. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, Залоговый кредитор вправе оставить Имушество за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имушества на повторных торгах.

3.6. Финансовый управляющий не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня признания повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления Имушества за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи на Повторных торгах.

3.7. При принятии Залоговым кредитором решения об оставлении Имушества за собой финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ООО ПКО «ВПА» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве) подписывает с ООО ПКО «ВПА» передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имушества.

3.8. Если, в срок, установленный Законом о банкротстве со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.9. При продаже имущества должника посредством публичного предложения:

- ✓ размере начальной цены равен начальной цене продажи имущества должника на повторных торгах;
- ✓ величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 20 000 руб.;
- ✓ срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 рабочих дней;
- ✓ минимально допустимая цена продажи составляет 1500,0 руб.

3.10. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ООО ПКО «ВПА» в течение 35 дней после заключения договора купли-продажи перечисляются залоговому кредитору с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138, 213.27 Закона о банкротстве.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ


4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

4.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

4.3. ООО ПКО «ВПА» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Конкурсный кредитор ООО ПКО «ВПА»

Финансовый управляющий Мещеряковой
Екатерины Владимировны

 / Денисов У.В.

_____ /Шелестов Д.Ю./

