**Договор купли-продажи**

**имущества**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Рыдник Юрий Евгеньевич** (ИНН: 780430053942, СНИЛС: 004-807-179 29, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата и место рождения: 22.09.1966, Ленинград; адрес (место жительства): 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, кв. 147), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ванюшкиной Елизаветы Владиславовны, ИНН 780626955134, СНИЛС 155-985-063 11, рег. № АУ: 15410, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, а/я 23), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 23.12.2019г. (Резолютивная часть от 18.12.2019г.) по делу № А56-147258/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшей «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_ г. подведения итогов торгов (далее Протокол) заключили настоящий Договор (далее Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Объекты»), а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объекты цену, предусмотренную настоящим Договором, и принять Объекты.

1.2. Вид прав Продавца на Объекты, основания возникновения прав Продавца на Объекты и сведения об обременении Объектов указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Указанные в п. 1.1. настоящего Договора Объекты Покупатель приобретает по итогам продажи имущества Рыдника Ю.Е. на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ по продаже имущества Рыдника Ю.Е. от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

1.4. Переход прав на Объекты подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации».

1.5. Права на Объекты у Продавца прекращаются, а права на Объекты у Покупателя возникают с момента государственной регистрации перехода прав на Объекты.

1.6. Риск случайной гибели или порчи Объектов, а также обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Объектов переходят к Покупателю с момента фактической передачи Объектов и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Объектов, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Принять Объекты по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода прав на Объекты. Расходы по государственной регистрации перехода права на Объекты несёт Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Объекты от Продавца к Покупателю, в том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода прав на Объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо оформить доверенность на представителя Покупателя и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.2.2.Передать Объекты Покупателю по Акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.3. После фактической передачи Объектов по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю и после государственной регистрации перехода прав Покупатель имеет право осуществлять в отношении Объектов все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена Объектов составляет \_\_\_\_\_\_\_руб.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже имущества Рыдника Ю.Е. в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счёт оплаты приобретаемых по настоящему Договору Объектов.

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Объектов в размере \_\_\_\_\_\_ руб., путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Стороны договорились, что до момента оплаты Объектов ипотека в отношении Объектов для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объектов не возникает.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Объектов по сравнению с установленными сроками Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Объектов.

**Статья 5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение трех банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Рыдник Юрий Евгеньевич  Дата рождения: 22.09.1966г.  Место рождения: г. Ленинград  ИНН: 780430053942  СНИЛС: 004-807-179 29  Паспорт: \_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, кв. 147  Банковские реквизиты:  № 40817810890330900014  в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  кор/сч. № 30101810900000000790,  БИК 044030790  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ванюшкина Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |