

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57354471  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 50:06:0050204:231  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:06:0050204  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 24.05.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:  | Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала |                   |                         |
| Площадь:   | 10622 +/- 29   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2553953.68   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 50:06:0050204:80   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | для дачного строительства  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Матлаш Ольга Александровна, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2012  |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57354471   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:06:0050204:231  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Челак Мария Владимировна   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |   |  |   |
|---------------------------------------|---|--|---|
| Земельный участок                     |   |  |   |
| вид объекта недвижимости              |   |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7   |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57354471 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 50:06:0050204:231  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Физическое лицо   |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>50:06:0050204:231-50/001/2019-5<br>30.01.2019 12:28:22 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1                                   | вид:  | Ипотека в силу закона  |   |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 18.01.2021 17:01:47  |   |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 50:06:0050204:231-50/157/2021-7  |   |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | до 31.10.2021  |   |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Коммерческий банк "Русский ипотечный банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 5433107271 |   |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Решение Арбитражного суда Московской области, выдан 06.07.2020   |   |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                     |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости              |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   |
| Всего листов выписки: 7               |  |                     |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57354471 |  |                     |
| Кадастровый номер:                    | 50:06:0050204:231  |                     |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57354471 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:06:0050204:231 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57354471 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:06:0050204:231 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                             |                                   |  |  |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|--|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков      | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков  |
|   | начальная   | конечная |                   |                             |                                   |  |  |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                           | 6                                 | 7  | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 100°6.0'          | 78.75                       | данные отсутствуют                | 50:06:0050204:220,<br>50:06:0050204:9(4) | Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, ул.Томаровича, д.1, кв.142; данные отсутствуют |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 190°5.9'          | 134.88                      | данные отсутствуют                | 50:06:0050204:208,<br>50:06:0050204:9(4) | Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, ул.Томаровича, д.1, кв.142; данные отсутствуют |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 280°6.0'          | 78.75                       | данные отсутствуют                | 50:06:0050204:200,<br>50:06:0050204:9(4) | Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, ул.Томаровича, д.1, кв.142; данные отсутствуют |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                             | данные отсутствуют                | 50:06:0050204:237                        | Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, ул.Томаровича, д.1, кв.142                     |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.1    | 10°5.9'           | 134.88                      | данные отсутствуют                | 50:06:0050204:230,<br>50:06:0050204:9(4) | Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, ул.Томаровича, д.1, кв.142; данные отсутствуют |
| 6   | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                             | данные отсутствуют                | 50:06:0050204:201                        | Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, ул.Томаровича, д.1, кв.142                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57354471 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:06:0050204:231 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 494465.32     | 1240395.35 | Закрепление отсутствует           | 0.08  |
| 2  | 494451.51     | 1240472.88 | Закрепление отсутствует           | 0.08  |
| 3  | 494318.72     | 1240449.23 | Закрепление отсутствует           | 0.08  |
| 4  | 494332.53     | 1240371.7  | Закрепление отсутствует           | 0.08  |
| 1  | 494465.32     | 1240395.35 | Закрепление отсутствует           | 0.08  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия