

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №2 ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Уфа Республики Башкортостан.
Девятое апреля две тысячи двадцать четвёртого года.

Резяпов Рафик Рашитович 01.01.1962г.р., место рождения – Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н с. Бузовьязы, СНИЛС 010-139-03879, ИНН 026606856756, адрес: 453100, Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, п. Загородный ул. Дружбы д.26), в лице финансового управляющего Латыпова Ирека Абузаровича, 05 января 1960 года рождения, место рождения: д. Никифарово, Альшеевский район, Башкирская АССР, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) 050-624-597-41; действующий на основании определения арбитражного суда по Республике Башкортостан от 28.12.2022г по делу №А07-28470/2021г, именуемый в дальнейшем именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,**

и гр. Хамидуллин Салават Юнирович 11 ноября 1981 года рождения, место рождения дер. Кузяново Ишимбайского района Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, ИНН 026829284982, паспорт 8005 496626, выданный 18 июля 2005г года Ишибайским ГРОВД Респ Башкортостан, код подразделения 022-017, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Интернациональная д/длд №48А, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, **ПРОДАВЕЦ**, продал(а) **ПОКУПАТЕЛЮ** всю принадлежащую Резяпову Рафику Рашитовичу **ДОЛЮ** в уставном капитале **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Золотой Курай"** (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН 0229950813), основной государственный регистрационный номер (ОГРН 1160280052833), код причины постановки на учет (КПП 022901001), адрес юридического лица: 453018, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, село Шаймуратово, улица Партизанская, дом 38.

Размер принадлежащей ПРОДАВЦУ ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 100% ((сто) процентов).

Полномочие на распоряжение указанной **ДОЛЕЙ** в уставном капитале Общества принадлежит Латыпову Иреку Абузаровичу на основании Определения Арбитражного суда по Республике Башкортостан от 28.12.2022г по делу №А07-28470/ 2021

2. Отчуждаемая **ДОЛЯ** в уставном капитале Общества полностью оплачена.

3. Номинальная стоимость указанной **ДОЛИ** Общества согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 08 апреля 2024 года составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Стороны оценивают указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества в 1 530 500 (один миллион пятьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Я, **ПОКУПАТЕЛЬ** купил у **ПРОДАВЦА** указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества за 11000 (одиннадцать тысяч) руб. 00 копеек на электронных торгах проводимых в форме аукциона («Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Резяпова Рафика Рашитовича», номер торгов РАД-363432 от 05 апреля 2024 г.)

5.1. Оплата **ПОКУПАТЕЛЕМ** по данному договору должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. В случае отсутствия оплаты в установленные сроки договор считается расторгнутым, внесенный ранее задаток не возвращается покупателю.

5.2. Сумма задатка, уплаченного Покупателем составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, которые зачитываются в счет стоимости приобретаемого имущества.

5.3. После полной оплаты сделки, договор подлежит удостоверению нотариусом для внесения записи в ЕГРЮЛ

6. **ПРОДАВЕЦ** заверяет, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

7. Продавец уведомляет, что на дату заключения настоящего договора в отношении Резяпова Рафика Рашитовича ведется дело о несостоятельности (банкротстве) дело №А07-28470/2021г от 04 марта 2021г

8. ПРОДАВЕЦ, действуя добросовестно и разумно, явно и недвусмысленно заверяет, что:

- доля приобретена законным способом, предыдущие договоры исполнены полностью и никем не оспариваются, в том числе в отношении расчетов;
- не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей;
- отчуждаемая доля в уставном капитале Общества никому не продана, авансовых платежей, задатков от третьих лиц ПРОДАВЦОМ получено не было, предварительный и опционный договор не заключался;

- в отношении Резяпова Рафика Рашитовича ведется дело о банкротстве №А07-28470/2021г

- не начаты процедуры добровольной ликвидации в отношении Общества;
- не умалчивает об обстоятельствах, о которых он должен был сообщить при той степени добросовестности, которая от него требуется, и не умалчивает умышленно о фактах, которые могут воспрепятствовать совершению настоящей сделки и регистрации соответствующих изменений в сведениях о юридическом лице, вносимых в ЕГРЮЛ, в связи с заключением настоящего договора;
- в Уставе Общества отсутствует запрет на отчуждение доли третьему лицу;
- корпоративный договор, а также иные соглашения с другими участниками общества, договоры с кредиторами и третьими лицами, по которым участник Общества ПРОДАВЕЦ обязуется осуществлять свои корпоративные права определенным образом или воздерживаться (отказываться) от их осуществления, не заключались;
- судебных споров или процессуальных действий, которые могут привести к возникновению ограничений (обременений) на отчуждаемую долю в уставном капитале не имеется;
- не является подозреваемым (обвиняемым) и не находится под домашним арестом;
- не требуется получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы России на заключение настоящего договора.

9. ПРОДАВЕЦ, действуя добросовестно и разумно, явно и недвусмысленно заверяет в отношении Общества:

- правильность государственной регистрации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - Общество осуществляет свою деятельность согласно целей и видов экономической деятельности, указанных в Уставе ООО.
 - у Общества отсутствует кредиторская и иная задолженность, в том числе по налогам, сбора и другим обязательным платежам;
 - активы Общества, обеспечивающие действительную стоимость отчуждаемой доли не обременены правами третьих лиц, не состоят под арестом, в отношении них не имеется залогов и иных обременений, не имеется судебных споров и исков, а также любых иных притязаний третьих лиц;
 - сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, достоверны, никто их не оспаривал, не оспаривает, в том числе в судебном порядке; судебных споров не имеется;
- Решением арбитражного суда по Республике Башкортостан от 18 октября 2018 года Дело № А07-40010/2017 Обществ с Ограниченной Ответственностью «Золотой Курай» (ИНН 0229950813 ОГРН 1160280052833) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением арбитражного суда по Республике Башкортостан от 30 ноября 2023 года производство по делу № А07-40010/2017, о признании ООО «Золотой Курай» (ИНН 0229950813 ОГРН 1160280052833) несостоятельным (банкротом) прекращено, что подтверждается отсутствием сведений в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) на день заключения настоящего Договора;

- не начаты процедуры добровольной ликвидации в отношении Общества;
- отсутствуют обстоятельства, которые могли бы, в случае их выявления, негативно повлиять на решение Покупателя о приобретении Доли;
- Общество не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

10. ПОКУПАТЕЛЬ явно и недвусмысленно заверяет, что:

- не является лицом, которому запрещено законом заниматься предпринимательской деятельностью, не является государственным или муниципальным служащим;

на момент заключения настоящего договора не является дисквалифицированным лицом, что подтверждается отсутствием сведений в реестре дисквалифицированных лиц, размещенном на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp/>;

- до подписания настоящего договора ознакомлен с видами экономической деятельности, Уставом Общества, в том числе с порядком распределения прибыли между участниками Общества, его финансовыми и бухгалтерскими документами, с решениями, принимавшимися участниками Общества, удовлетворен объемом и содержанием: полученной информации и, действуя разумно и осмотрительно, считает ее достаточной для заключения настоящего договора купли-продажи ДОЛИ в уставном капитале Общества;

- не заблуждается в отношении предмета договора, его природы, лица с которым заключает договор и расценивает его как Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества.

11. Участники договора, действуя добросовестно и разумно, явно и недвусмысленно заверяют, что:

- отсутствуют обстоятельства, которые в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» могли бы послужить основанием для отказа в государственной регистрации изменений в сведения о юридическом лице, вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с настоящим договором;

- согласовали условия настоящего договора без намерения причинить вред друг другу или иному лицу;

- предмет и условия настоящего договора не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением правом;

- настоящая сделка не совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях;

- заключают настоящий договор не под влиянием заблуждения, обмана, насилия и угроз, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является ни для кого из сторон кабальной сделкой;

- не имеют намерения уклониться от исполнения обязательств перед другими кредиторами;

- на день подписания настоящего договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора;

- по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;

- в дееспособности не ограничены, под опекой (попечительством), а так же патронажем, не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;

- не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и природу и правовые последствия подписываемого договора;

- не обращались по предмету настоящего договора к другим нотариусам РФ и в отношении настоящей сделки не были вынесены Постановления о приостановке или об отказе в совершении нотариального действия;

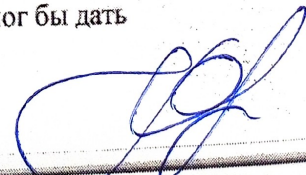
- ни один из участников договора не допустил очевидные оговорки, опiski, опечатки, а в случае если в тексте договора все же будут допущены опечатки, то они должны расцениваться как технические ошибки.

В соответствии с пунктом 14 статьи 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" заявление о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц нотариус направляет в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц в электронном виде. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

12. ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13. ПРОДАВЕЦ заверяет, что до подписания настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной по системе ЕИС нотариата РФ от 08 апреля 2024 года.

Резяпов Рафик Рашитович заверяет, что на момент приобретения вышеуказанной доли уставного капитала ООО " "Золотой Курай" (далее - "Общество"), ИНН 0229950813, ОГРН 1160280052833, КПП 022901001, адрес юридического лица: 453018, Республика Башкортостан, Карамаскалинский район, село Шаймуратово, улица Партизанская, дом 38., не имел супругу, которая мог бы дать



согласие в порядке статьи 35 Семейного кодекса РФ на владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов и в зарегистрированном браке на настоящий момент не состоит.

14. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено.

15. Покупатель несет все расходы, связанные с заключением, оформлением и совершением регистрационных действий по настоящему договору, в том числе оплата нотариальных услуг.

16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен в двух экземплярах,

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Латыпов Ирек Абузарович

Хамидуллин Салават Юнирович

