



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
05.10.2023 г.

## Выписка из отчета №0510230522

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 40,9 кв.м, кадастровый номер здания: 36:14:0020041:169, площадь участка: 838 кв.м, кадастровый номер участка: 36:14:0020041:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Воронежская область, р-н. Лискинский, п. Давыдовка, ул. Октябрьская, д. 75.  
Дата оценки: 05.10.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Просекина Светлана Евгеньевна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	40,9 кв.м
		кадастровый номер здания	36:14:0020041:169
		площадь участка	838 кв.м
		кадастровый номер участка	36:14:0020041:64
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	индивидуальное жилищное строительство
		адрес	Воронежская область, р-н. Лискинский, п. Давыдовка, ул. Октябрьская, д. 75
физическое состояние здания	неудовлетворительное		
<b>Дата оценки</b>	◆	05.10.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 371 062,80 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 371 062,80 руб. (триста семьдесят одна тысяча шестьдесят два рубля восемьдесят копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.10.2023 г. составляет:

**371 062,80 руб.**

**(триста семьдесят одна тысяча шестьдесят два рубля восемьдесят копеек)**

В том числе:

Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (23% согласно данным <https://statirelt.ru>) на 05.10.2023г. составляет:

**85 344,44 руб.**

**(восемьдесят пять тысяч триста сорок четыре рубля сорок четыре копейки)**

Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка на 05.10.2023г. составляет:

**285 718,36 руб.**

**(двести восемьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать рублей тридцать шесть копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 40,9 кв.м, кадастровый номер здания: 36:14:0020041:169, площадь участка: 838 кв.м, кадастровый номер участка: 36:14:0020041:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Воронежская область, р-н. Лискинский, п. Давыдовка, ул. Октябрьская, д. 75.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 05.10.2023 г.	24.09.2023 г.	29.09.2023 г.	07.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/davydovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_30m_na_uchastke_11sot._3476457935">https://www.avito.ru/davydovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_30m_na_uchastke_11sot._3476457935</a>	<a href="https://www.avito.ru/drakino/doma_dachi_kottedzhi/dom_43m_na_uchastke_42sot._2539024383">https://www.avito.ru/drakino/doma_dachi_kottedzhi/dom_43m_na_uchastke_42sot._2539024383</a>	<a href="https://www.avito.ru/davydovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_4sot._2728358745">https://www.avito.ru/davydovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_4sot._2728358745</a>
Цена предложения, руб.:		300 000,00	450 000,00	440 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	40,9	30	43	40
Параметр: площадь участка	838	1100	4200	400
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство
Параметр: адрес	Воронежская область, р-н. Лискинский, п. Давыдовка, ул. Октябрьская, д. 75	Воронежская область, Лискинский р-н, Давыдовское городское поселение, рабочий пос. Давыдовка, Комсомольская ул., 54	Воронежская область, Лискинский р-н, с. Дракино	Воронежская область, Лискинский р-н, пос. Давыдовка, Советская ул.
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		13,50	13,50	13,50
Цена после уторговывания, руб.:		259 500,00	389 250,00	380 600,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	40,9	30	43	40
Цена за удельную единицу, руб.:		8 650,00	9 052,33	9 515,00



<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>				
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
<b>Параметр: физическое состояние здания</b>	<b>неудовлетворительное</b>	<b>неудовлетворительное</b>	<b>неудовлетворительное</b>	<b>неудовлетворительное</b>
<b>корректировка на физическое состояние здания</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:</b>	<b>8 650,00</b>	<b>9 052,33</b>	<b>9 515,00</b>	<b>9 515,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>9 072,44</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>371 062,80</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>9 072,44</b>
<b>Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (23% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a>), руб.</b>				<b>85 344,44</b>
<b>Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.</b>				<b>285 718,36</b>



Выписка из отчета №0510230522. Фототаблица



Фото №1. photo



Фото №2. photo



Фото №3. photo



Фото №4. photo



Фото №5. photo



Фото №6. photo



Фото №7. photo



Фото №8. photo



Фото №9. photo



Фото №10. photo



Фото №11. photo



Фото №12. photo



Фото №13. photo



Фото №14. photo



Фото №15. photo



Фото №16. photo



Фото №17. photo



Фото №18. photo



**Фото №19.** photo



**Фото №20.** photo





УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 17.04.2023**

17.04.2023  
(дата формирования выписки)

№ 701790

ПРОСЕКИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА  
(фамилия, имя, отчество)

3	6	1	4	0	6	8	9	6	1	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ПРОСЕКИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА
2	ИНН	361406896160
3	СНИЛС	159-083-931 97
4	Дата рождения	23.11.1995
5	Место рождения	РОССИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ. ГОР. ЛИСКИ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	397909 РОССИЯ, Воронежская обл., Лиски г., Титова ул, 36/3, 106
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	46 16 100596
11	Дата выдачи документа	13.01.2016
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП №7 МО УФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛЮБЕРЦЫ
13	Код подразделения выдавшего документ	500-079

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
15	Дата постановки на учет	29.04.2015
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	36 003543659, 29-APR-15
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	20621101

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

<b>1</b>		
19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	12.12.2019
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Вид объекта	Квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	36:14:0010701:35:10
25	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20621101

Страница 1 из 5



26	Адрес места нахождения (текстом)	397904, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Лиски, ул. Титова, 36/3, 106
27	Номер строения (сооружения)	36/3
28	Номер комнаты (помещения)	106
29	Вид жилого помещения	2
30	Площадь (протяженность)	34.7
31	Единица измерения	Квадратный метр
32	Год ввода в эксплуатацию	2019-12-12
33	Кадастровая стоимость, руб	1149242.14
34	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
35	Наименование вида права	Собственность
36	Размер доли в праве (числитель)	1
37	Размер доли в праве (знаменатель)	1
38	Размер доли в праве (текстом)	1
39	Дата права	12.12.2019
40	Номер регистрации права	36:14:0010701:3510-36/080/2019-7
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
41	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи квартиры
42	Номер правоустанавливающего документа	5/н
43	Дата правоустанавливающего документа	06.12.2019
<b>2</b>		
44	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
45	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	13.12.2019
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
46	Наименование объекта	Жилой дом
47	Вид объекта	Жилые дома
48	Назначение объекта	1
49	Назначение объекта (текстом)	жилое
50	Кадастровый номер	36:14:0050003:179
51	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20621404
52	Адрес места нахождения (текстом)	397948, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Лискинский,, с. Машкино, ул. Банникова, 23,,
53	Номер строения (сооружения)	23
54	Площадь (протяженность)	95.9
55	Единица измерения	Квадратный метр
56	Год ввода в эксплуатацию	2019-12-13
57	Материал наружных стен	Деревянные
58	Этажность	1
59	Кадастровая стоимость, руб	806464.34
60	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
61	Наименование вида права	Собственность
62	Размер доли в праве (числитель)	1
63	Размер доли в праве (знаменатель)	1
64	Размер доли в праве (текстом)	1
65	Дата права	13.12.2019
66	Номер регистрации права	36:14:0050003:179-36/080/2019-1
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
67	Наименование правоустанавливающего документа	Решение Лискинского районного суда Воронежской области дело, дата вступления в законную силу 14.11.2017
68	Номер правоустанавливающего документа	2-1289/2017
69	Дата правоустанавливающего документа	11.10.2017
<b>3</b>		
70	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
71	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.01.2017
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
72	Наименование объекта	Индивидуальный жилой дом
73	Вид объекта	Жилые дома
74	Назначение объекта	1
75	Назначение объекта (текстом)	жилое
76	Кадастровый номер	36:14:0020041:169
77	Условный номер	36:14:0020041:0064:1618



78	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20621160
79	Адрес места нахождения (текстом)	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Лискинский, п. Давыдовка, ул. Октябрьская, 75, .
80	Номер строения (сооружения)	75
81	Признак многоквартирного дома	0
82	Площадь (протяженность)	40.9
83	Единица измерения	Квадратный метр
84	Год ввода в эксплуатацию	2012-11-30
85	Материал наружных стен	Деревянные
86	Этажность	1
87	Подземная этажность	0
88	Кадастровая стоимость, руб	499008.17
89	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
90	Наименование вида права	Собственность
91	Размер доли в праве (числитель)	1
92	Размер доли в праве (знаменатель)	1
93	Размер доли в праве (текстом)	1
94	Дата права	30.11.2012
95	Номер регистрации права	36.14.0020041.169-36/015/2017-1
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>3.1</b>		
96	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
97	Номер правоустанавливающего документа	2059721
98	Дата правоустанавливающего документа	30.01.2017
<b>3.2</b>		
99	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
100	Номер правоустанавливающего документа	1532466
101	Дата правоустанавливающего документа	27.04.2015
<b>4</b>		
102	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
103	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.01.2017
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
104	Кадастровый номер	36.14.0020041.64
105	Условный номер	36.14.0020041.64
106	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
107	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
108	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	20621160
109	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	397940, Воронежская обл, Лискинский р-н, , рп Давыдовка, ул Октябрьская, 75, .
110	Площадь	854
111	Единица измерения	Квадратный метр
112	Кадастровая стоимость, руб	246891.4
113	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
114	Наименование вида права	Собственность
115	Размер доли в праве (числитель)	1
116	Размер доли в праве (знаменатель)	1
117	Размер доли в праве (текстом)	1
118	Дата права	30.11.2012
119	Номер регистрации права	36.14.0020041.64-36/015/2017-1
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>4.1</b>		
120	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
121	Номер правоустанавливающего документа	1532467
122	Дата правоустанавливающего документа	27.04.2015
<b>4.2</b>		
123	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
124	Номер правоустанавливающего документа	2059722
125	Дата правоустанавливающего документа	30.01.2017
<b>Сведения о постановке на учет физического лица по месту нахождения наследственного имущества</b>		
<b>1</b>		
126	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
127	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2012
<b>Сведения о наследодателе</b>		
128	Фамилия, имя, отчество	ПРОСЕКИНА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА



129	Пол	2
130	Дата рождения	07.08.1959
131	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
132	Адрес места жительства	397948, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Машкино с, Банникова ул, 21,,
133	Дата смерти	30.11.2012
<b>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</b>		
134	Наименование объекта	земельный участок
135	Адрес места нахождения недвижимого имущества	397940, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Давыдовка рп, Октябрьская ул, 75,,
136	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	36.14.0020041.64
137	Доля наследника в праве собственности	1/2

2

138	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
139	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2012
<b>Сведения о наследодателе</b>		
140	Фамилия, имя, отчество	ПРОСЕКИНА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА
141	Пол	2
142	Дата рождения	07.08.1959
143	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
144	Адрес места жительства	397948, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Машкино с, Банникова ул, 21,,
145	Дата смерти	30.11.2012
<b>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</b>		
146	Наименование объекта	жилой дом
147	Адрес места нахождения недвижимого имущества	397940, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Давыдовка рп, Октябрьская ул, 75,,
148	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	36.14.0020041.169
149	Доля наследника в праве собственности	1/2

3

150	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
151	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	27.01.2015
<b>Сведения о наследодателе</b>		
152	Фамилия, имя, отчество	ПРОСЕКИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ
153	Пол	2
154	Дата рождения	06.02.1961
155	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
156	Адрес места жительства	397948, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Машкино с, Банникова ул, 23,,
157	Дата смерти	27.01.2015
<b>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</b>		
158	Наименование объекта	1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом
159	Адрес места нахождения недвижимого имущества	397940, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Давыдовка рп, Октябрьская ул, 75,,
160	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	36.14.0020041.169
161	Доля наследника в праве собственности	1/2

4

162	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
163	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	27.01.2015
<b>Сведения о наследодателе</b>		
164	Фамилия, имя, отчество	ПРОСЕКИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ
165	Пол	2
166	Дата рождения	06.02.1961
167	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
168	Адрес места жительства	397948, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Машкино с, Банникова ул, 23,,
169	Дата смерти	27.01.2015
<b>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</b>		
170	Наименование объекта	1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок
171	Адрес места нахождения недвижимого имущества	397940, РОССИЯ, Воронежская обл, Лискинский р-н, Давыдовка рп, Октябрьская ул, 75,,



172	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	36:14:0020041:64
173	Доля наследника в праве собственности	1/2

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810109000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шуховаев/</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/906-015-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49  
Паспорт: 7512 № 004/060  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (лицу): ФН БОУ ЮО «ЧЭЭТ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия решений заказчиком, заказывающему договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент принятия решения.

Выплатироботается:zahlung по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб.Страхователь при осуществлении посылками перечисленной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/906-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» января 2023г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Итогоначисленной частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221/906-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
(А.П. Мавродина)	(К.В. Шуховцев)

М.П. \_\_\_\_\_

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



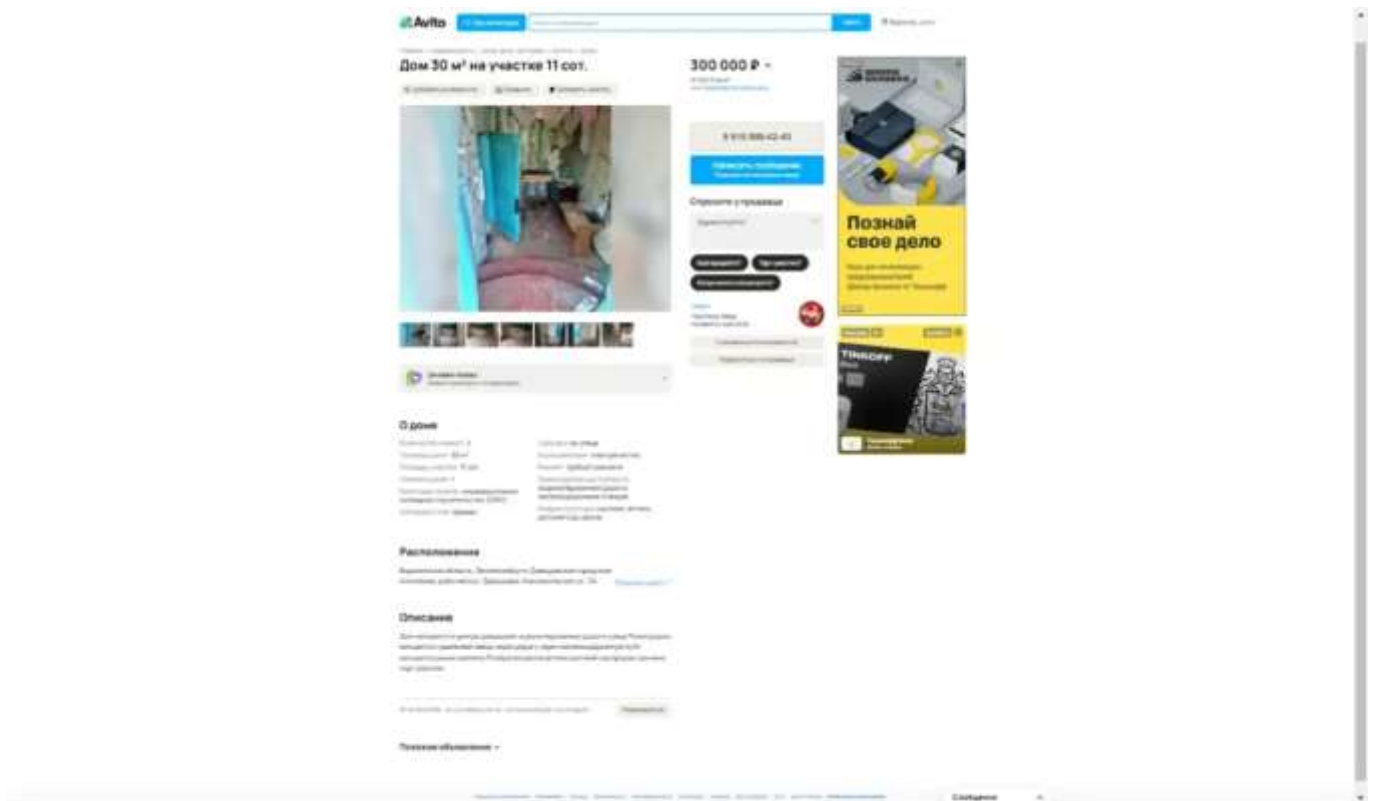
Диплом эксперта-техника



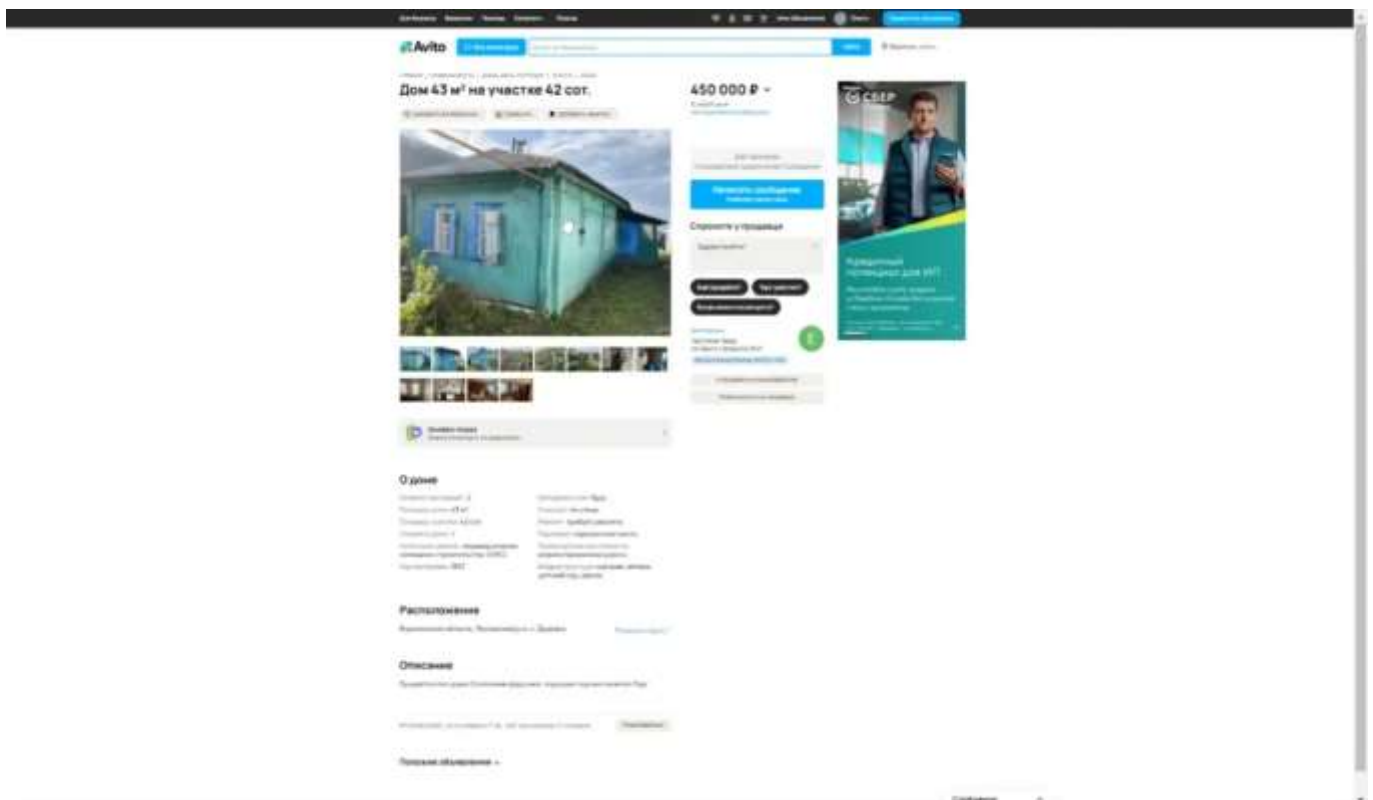
Сертификат соответствия судебного эксперта



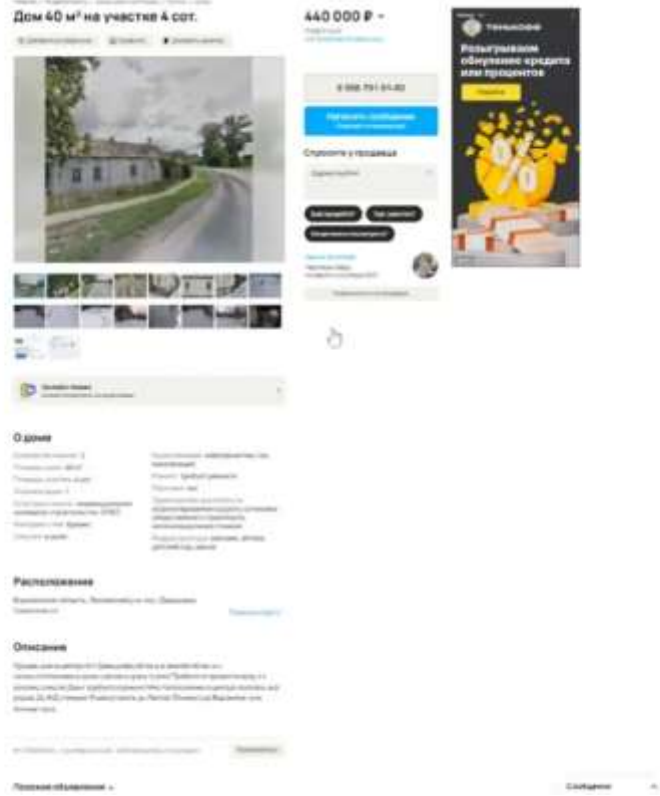
Сертификат соответствия судебного эксперта



Объект-аналог №1



Объект-аналог №2



Объект-аналог №3