

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**г. Астрахань
03 апреля 2024 года

Дело № А06-5759/2023

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Носовой М.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гавриловой В.М., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лесниковой Вероники Витальевны (18.05.1994 года рождения, место рождения: с. Началово Приволжского района Астраханской области, адрес регистрации: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Школьная, д. 7 кв. 2, ИНН 300912908327, СНИЛС 147-368-697 11), ходатайство финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

у с т а н о в и л :

заявление Лесниковой Вероники Витальевны (далее – должник) о признании себя несостоятельной (банкротом) поступило для рассмотрения в производство судьи Коломейко А.В.

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 26.09.2023 (резолютивная часть решения объявлена 19.09.2023) Лесникова Вероника Витальевна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена кандидатура Фастова Андрея Валерьевича.

В арбитражный суд в рамках настоящего дела поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка индивидуального строительства, площадь: 500 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский муниципальный район, сельское поселение Икрянинский сельсовет, село Икряное, улица Юбилейная, 50, с кадастровым номером 30:04:010301:293.

Определением арбитражного суда от 18.12.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству.

В порядке пункта 2 части 3 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определением арбитражного суда от 15.03.2024 произведена замена судьи Коломейко А.В. судьей Носовой М.А.

Непосредственные участники дела, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав материалы дела, изучив ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно представленной финансовым управляющим описи имущества должника от 07.12.2023 в состав имущества вошел земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:

малоэтажная жилая застройка индивидуального строительства, площадь: 500 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский муниципальный район, сельское поселение Икрянинский сельсовет, село Икряное, улица Юбилейная, 50, с кадастровым номером 30:04:010301:293, дата государственной регистрации: 08.02.2023.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2023 № КУВИ-001/2023-218173253 за Лесниковой Вероникой Витальевной на основании договора купли-продажи, выдан 27.01.2023 зарегистрировано право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский муниципальный район, сельское поселение Икрянинский сельсовет, село Икряное, улица Юбилейная, 50, площадь 500 +/- 8 кв.м. кв.м., кадастровый номер 30:04:010301:293 (дата государственной регистрации: 08.02.2023).

Лесникова Вероника Витальевна в зарегистрированном браке не состоит, брак прекращен – 23.08.2016.

Таким образом, указанное имущество, является собственностью должника.

В деле о банкротстве гражданина-должника имущество за редким исключением может быть реализовано только на торгах (пункт 1 статьи 126 и пункта 3 статьи 139, пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве). В силу этого судебный акт о признании должника банкротом санкционирует обращение взыскания на все имущество должника.

Таким образом, по общему правилу статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника подлежит реализации на торгах в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве с учетом особенностей, установленных обозначенной статьей. Из приведенных положений следует, что продажа имущества должника, как правило, осуществляется путем последовательного проведения первоначальных и повторных открытых торгов в форме аукциона и торгов посредством публичного предложения до выявления победителя, предложившего наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Из материалов дела следует, что в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лесниковой Вероники Витальевны финансовый управляющий сформировал лот № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка индивидуального строительства. Площадь: 500 кв.м. Адрес: Астраханская область, Икрянинский Муниципальный Район, Сельское поселение Икрянинский сельсовет, Икряное село, Юбилейная улица, 50 Кадастровый номер: 30:04:010301:293 Вид права: собственность. Субъект права: Лесникова Вероника Витальевна (ИНН 344600646020 СНИЛС 053-672-375 67). С указанием начальной цены: 125 000 руб.

Согласно решению о результатах определения рыночной стоимости объектов оценки от 15.11.2023, рыночная стоимость указанного имущества составила 125 000 руб.

В материалы дела не представлено доказательств, опровергающих стоимость имущества, установленную финансовым управляющим; иной оценки имущества в материалы дела не представлено.

Решение об оценке имущества не оспорено лицами, участвующим в деле о банкротстве. Собрание кредиторов не принимало решения о проведении оценки имущества должника с привлечением независимого оценщика. При проведении оценки финансовый управляющий применил сравнительный анализ рыночных цен объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>.

В соответствии с пунктом 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Организатор торгов – финансовый управляющий Фастов Андрей Валерьевич.

Первоначальные и повторные торги в отношении имущества должника проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества, по принципу повышения цены в соответствии с Законом о банкротстве.

Если реализация имущества должника на первоначальных и повторных торгах не состоялась, то его продажа осуществляется посредством публичного предложения.

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в Интернете: <http://sales.lotonline.ru>.

Обременение имущества: могут иметься ограничения на регистрационные действия, уточнение ограничений на текущую дату согласно сведений из Росреестра. На дату утверждения положения ограничения на регистрационные действия отсутствуют.

Организатор торгов в течение 15 календарных дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, но не ранее чем через 15 календарных дней с даты определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов должника первого кредитора, направляет для опубликования сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований статьи 213.7 Закона о банкротстве, с приложением в отдельном файле текста настоящего порядка продажи с указанием наименования и цены имущества, даты, времени и места его продажи.

Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты торгов.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru).

В целях экономии конкурсной массы - Организатор продажи не публикует объявление о продаже имущества в официальном печатном издании (газете Коммерсант) или иных печатных изданиях, требующих затрат на такую публикацию.

Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с Организатором продажи по электронной почте или телефону по рабочим дням с 10:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Организатором продажи.

Имущество для ознакомления находится по адресу: Астраханская область, Икрянинский Муниципальный Район, Сельское поселение Икрянинский сельсовет, Икряное село, Юбилейная улица, 50. Кадастровый номер: 30:01:160103:277. Кадастровый номер: 30:04:010301:293, с которым потенциальные покупатели самостоятельно имеют возможность ознакомиться.

Предмет торгов является имуществом, ранее бывшим в эксплуатации, имущество продается в состоянии, существующем на момент проведения торгов без претензий покупателя к качеству. Во избежание претензий к Организатору торгов, относительно состояния имущества (лота), комплектности документов, покупатель действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра - личного либо через законного представителя.

Задаток составляет 20 % процентов от начальной цены реализации лота.

Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется на специальный счет Оператора электронной площадки.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Примерный срок зачисления денежных средств на счет должника составляет - 3 рабочих дня. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Шаг аукциона: 10% процентов от начальной цены реализации имущества.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формой представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, Положением.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило иное предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене.

В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания периода, указанного в настоящем пункте, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора

В случае признания торгов несостоявшимися и/или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с порядком, определенным для проведения первоначальных торгов, при этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов.

Начальная продажная цена на повторных торгах на 10% ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения провести в соответствии с Положением, регламентирующим проведение первоначальных и повторных торгов, с особенностями, установленными настоящим разделом.

Начальная продажная цена имущества в сумме на 10 % ниже начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

В сообщении о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В случае отсутствия заявок в течение 5 календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества

по каждому лоту – 22 500,00 руб., период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 календарных дней.

Снижение цены прекращается при достижении цены реализации имущества 11 250,00 руб. (цена отсечения). Данная цена действует в течение 5 календарных дней.

Организатор в течение 30 календарных дней с даты признания не состоявшимися повторных торгов направляет для опубликования сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>. При этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Срок для направления заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки в течение 3 календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Закона о банкротстве, приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Порядком.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Результаты торгов подводятся в порядке и сроки, установленные приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.

Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество – кредиторы могут реализовать свое право на погашение своих требований путем получения отступного по минимальной цене продажи (цена отсечения).

Кредиторы самостоятельно направляют заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного.

Принятие заявлений осуществляется в течение 14 дней с даты опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о результатах торгов.

Если в указанный срок кредиторы не направят заявление на электронную почту организатора продажи либо лично Организатору продажи, либо по почтовому адресу: 400067, г. Волгоград, ул. Невская, д. 6, офис 55 а, то считается, что кредиторы отказались от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований.

В случае направления заявления почтовым отправлением, датой ее получения будет считаться дата фактического получения Организатором продажи (или уполномоченным им лицом).

Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований (не направят заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

Возражений относительно редакции Положения, представленной финансовым управляющим от лиц, участвующих в деле не поступило. Стоимость имущества не оспорена.

Доказательств несоответствия отдельных пунктов Положения нормам действующего законодательства материалы дела не содержат.

На основании изложенного, оценив ликвидность реализуемого имущества, приняв во внимание цели процедуры банкротства, суд приходит к выводу, что предложенная финансовым управляющим рыночная цена продажи является наиболее оптимальной и соответствующей принципам разумности, позволит обеспечить соблюдение баланса интересов должника и его кредиторов, а Положение, разработанное финансовым управляющим соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича от 08.12.2023 исх. № 56, поступившее в суд 08.12.2023 вхд. № 2138.

Утвердить в редакции предложенной финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Лесниковой Вероники Витальевны:

- земельный участок по адресу: Астраханская область, Икрянинский муниципальный район, сельское поселение Икрянинский сельсовет, село Икряное, улица Юбилейная, 50, площадь 500 кв.м., кадастровый номер 30:04:010301:293, с установлением начальной цены продажи – 125 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Астраханской области в течение 10 дней со дня вынесения.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

М.А. Носова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 01.11.2023 9:28:00 Кому выдана Носова Марина Алексеевна
--