**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ год |

Финансовый управляющий **должника** (Абрамова Анна Андреевна, ИНН 760307255140, ОГРНИП 316762700090537, место жительства: 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 40 корп. 2, кв. 5, прежняя фамилия: Ленкевич, дата рождения: 06.11.1985; место рождения: гор. Ярославль; СНИЛС 069-763-384-22) - **Бабушкина Александра Андреевна** (ИНН [744605174004](https://kartoteka.ru/card/51ae16972beb9fb4676a0242e037feaa/) , СНИЛС 172-934-578-00, адрес для корреспонденции и требований кредиторов: 620014, г. Екатеринбург, а/я 19, тел.:8-953-042-84-89, e-mail: [akadtsyna@bk.ru](mailto:akadtsyna@bk.ru)) - член союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН [1026604954947](https://kartoteka.ru/card/61b4c237166585a812bd1d7bf12a37f3/) , ИНН [6670019784](https://kartoteka.ru/card/61b4c237166585a812bd1d7bf12a37f3/) , адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера 13 литер Е), действующая на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 05 апреля 2022 по делу №А82-14041/2018, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества должника: Абрамовой Анны Андреевны (ИНН 760307255140, ОГРНИП 316762700090537, место жительства: 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 40 корп. 2, кв. 5, прежняя фамилия: Ленкевич, дата рождения: 06.11.1985; место рождения: гор. Ярославль; СНИЛС 069-763-384-22), по лоту №\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальная цена продажи которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, Претендент обязуется внести задаток в соответствии с условиями настоящего договора.
   2. Задаток устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи лота и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Претендент обязуется внести задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации, единовременно, одним платежом в полном размере на счёт должника по следующим реквизитам:

Уральский Банк ПАО Сбербанк, счет №40817810116549619482, кор./счет банка 30101810500000000674, БИК Банка 046577674, КПП Банка 665843001, ИНН 7707083893, получатель Абрамова Анна Андреевна.

Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: **«Задаток за участие в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за лот №\_\_, наименование должника, наименование заявителя».**

* 1. Задаток на участие в торгах должен поступить на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах.
  2. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета Должника.
  3. В случае непоступления суммы задатка, указанной в п.1.2. настоящего договора, в установленный п.2.3. настоящего договора срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, в этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п. 3.3 договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, указанный в п.3.3 настоящего договора.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Возврату подлежит сумма внесенного задатка. **Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту по следующим реквизитам:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случаях:

* если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов, сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если торги по продаже имущества были отменены, сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;
* если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
  1. В случае признания Претендента победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.
  2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту,в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

1. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие надлежащим исполнением обязательств Сторонами.
   2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения должника.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бабушкина | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |