



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
22.11.2023 г.

## Выписка из отчета №2211233008

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж: общая площадь: 17,8 кв.м, адрес: Челябинская область, г  
Магнитогорск, ГСК Калибровщик-1, стоянка 19, гараж 1851, кадастровый номер:  
74:33:0121001:5920, доля в праве: 100.

Дата оценки: 22.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Ишменёв Николай Петрович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Гараж</b>	
		общая площадь	17,8 кв.м
		адрес	Челябинская область, г Магнитогорск, ГСК Калибровщик-1, стоянка 19, гараж 1851
		кадастровый номер	74:33:0121001:5920
		доля в праве	100
		материал стен	Прочие материалы
<b>Дата оценки</b>	◆	22.11.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 71 793,27 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>71 793,27 руб. (семьдесят одна тысяча семьсот девяносто три рубля двадцать семь копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.11.2023 г. составляет:

**71 793,27 руб.**

**(семьдесят одна тысяча семьсот девяносто три рубля двадцать семь копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Гараж				
Описание объекта оценки	Гараж: общая площадь: 17,8 кв.м, адрес: Челябинская область, г Магнитогорск, ГСК Калибровщик-1, стоянка 19, гараж 1851, кадастровый номер: 74:33:0121001:5920, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 22.11.2023 г.	23.10.2023 г.	15.11.2023 г.	14.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_16_m_3512659765">https://www.avito.ru/magnitogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_16_m_3512659765</a>	<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3398733229">https://www.avito.ru/magnitogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3398733229</a>	<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3032615514">https://www.avito.ru/magnitogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3032615514</a>
Телефон продавца:		89068928042	89587414855	89587396608
Цена предложения, руб.:		80 000,00	80 000,00	80 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	17,8	16	18	20
Параметр: адрес	Челябинская область, г Магнитогорск, ГСК Калибровщик-1, стоянка 19, гараж 1851	Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район р-н Ленинский	Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район р-н Ленинский	Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район р-н Ленинский
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		72 000,00	72 000,00	72 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	17,8	16	18	20
Цена за удельную единицу, руб.:		4 500,00	4 000,00	3 600,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				4 033,33
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				71 793,27
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				4 033,33



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид

**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид

**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5. Общий вид**



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММБ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 24.08.2023**

№ 8069522

24.08.2023  
(дата формирования выписки)

ИШМЕНЕВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ  
(Фамилия, имя, отчество)

7 4 4 4 0 3 9 4 1 9 6 5  
(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ИШМЕНЕВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ
2	ИНН	74403841965
3	СНИЛС	024-026-119-88
4	Дата рождения	14.12.1949
5	Место рождения	РОССИЯ, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ...
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	455000, РОССИЯ, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, 37, - 53
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 00 579307
11	Дата выдачи документа	20.04.2001
12	Наименование органа выдавшего документ	Отдел внутренних дел по Ленинскому району города Магнитогорска Челябинской области
13	Код подразделения выдавшего документ	742-022

**Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (прибытия)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области, код: 7456
15	Дата постановки на учет	26.12.2000
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговый орган по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	74.000561723, 14-FEB-01
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	75/38000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговый орган по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области, код: 7456
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.09.2006
21	Вид объекта	Гаржи
22	Назначение объекта	2
23	Назначение объекта (текстом)	нежилые
24	Кадастровый номер	74:33:0121001-5920
25	Условный номер	74-74-33/1102006-248

**Выписка из ЕГРН**

26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75738000
27	Адрес места нахождения (текстом)	455000, РОССИЯ, Челябинская обл., г. Магнитогорск, тер ГОК Капторшаикс-1, 1851, ...
28	Номер строения (сооружения)	1851
29	Номер комнаты (помещения)	0
30	Вид кадастрового объекта	0
31	Вид земельного участка	Г
32	Площадь (прозрачность)	17,8
33	Площадь (камерная)	Квадратный метр
34	Единица измерения	2006-08-11
35	Сод. весов в эксплуатации	Из прочих материалов
36	Материал наружных стен	0
37	Прочие характеристики объекта	34468,28
38	Кадастровая стоимость, руб	24.04.2023
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	Собственность
40	Наименование вида права	1
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	1
43	Размер доли в праве (текстом)	11.09.2006
44	Дата права	74-74-33/1912006-047
45	Номер регистрации, права	<b>Регистрация правоустанавливающего документа</b> 1,1
46	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
47	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
48	Дата правоустанавливающего документа	14.08.2006

49	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
50	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.08.2016
51	Наименование объекта	<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)</b> Сведения об объекте недвижимого имущества
52	Вид объекта	Жилый дом
53	Назначение объекта	Жилье дома
54	Назначение объекта (текстом)	1
55	Кадастровый номер	74:15:1009013-180
56	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75642470
57	Адрес места нахождения (текстом)	457854, РОССИЯ, Челябинская обл. Найтабский р-н., Парик с.Советская ул.4, ...
58	Номер строения (сооружения)	4
59	Прочие характеристики объекта	17,6
60	Площадь (прозрачность)	Кадастровый метр
61	Площадь (камерная)	2016-08-26
62	Единица измерения	Из прочих материалов
63	Материал наружных стен	84045,98
64	Этажность	01.01.2022
65	Кадастровая стоимость, руб	Собственность
66	Дата утверждения кадастровой стоимости	1
67	Наименование вида права	68
68	Размер доли в праве (числитель)	69
69	Размер доли в праве (знаменатель)	70
70	Размер доли в праве (текстом)	25.08.2016
71	Дата права	74-74/015-74/033/2002016-24041
72	Номер регистрации, права	<b>Регистрация правоустанавливающего документа</b> 2,1
73	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок
74	Номер правоустанавливающего документа	5436
75	Дата правоустанавливающего документа	13.05.2016

76	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
77	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.08.2016
78	Вид объекта	2
79	Назначение объекта (текстом)	нежилые
80	Кадастровый номер	74:33:0121001-5920
81	Условный номер	74-74-33/1102006-248

**Выписка из ЕГРН**



Сведения о земельном участке	
78	Кадастровый номер
79	Условный номер
80	Категория земли
81	Вид разрешенного использования
82	Код территории муниципального образования
83	Адрес места нахождения земельного участка или описание местоположения (полный)
84	Площадь
85	Единица измерения
86	Кадастровая стоимость, руб
87	Дата утверждения кадастровой стоимости
88	Наименование вида права
89	Размер доли в праве (числитель)
90	Размер доли в праве (знаменатель)
91	Размер доли в праве (текстом)
92	Дата права
93	Номер регистрации права
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>	
94	Наименование правоустанавливающего документа
95	Номер правоустанавливающего документа
96	Дата правоустанавливающего документа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщика в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p> М.П. _____ /А.Р. Мамедова/ дата выдачи: «12» сентября 2023 г.	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p> М.П. _____ /К.В. Шухожен/ 
---	--



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении послепредметной оценочной деятельности.

<b>Страховая сумма, руб.</b>	<b>Страховой тариф, %</b>	<b>Страховая премия, руб.</b>
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Несъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<b>СТРАХОВЩИК:</b> 	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> 
М.П. /А.Р. Мамчелова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

### Гараж, 16 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



#### О гараже

Площадь: 16 м² Охрана: Да  
Тип гаража: Железобетонный

#### Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район  
ул. Ленинский

80 000 ₽

или предложите свою цену

8 906 892-80-42

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алесья

Частное лицо  
На Авито с апреля 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1

#### О гараже

Площадь: 16 м² Охрана: Да  
Тип гаража: Железобетонный

#### Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район  
р-н Ленинский



#### Описание

Гараж ПГСК, «Надожда» в районе северного моста. Расположен рядом с охранным пунктом.  
Площадь 16.2 м. В гараже есть два погреба и смотровая яма.

№ 3512659765 · 30 октября в 11:49 · 416 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Показать все объявления

80 000 ₽

или предложите свою цену

8 906 892-80-42

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алесья

Частное лицо  
На Авито с апреля 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1



Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

## Гараж, 18 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



### О гараже

Площадь: 18 м<sup>2</sup>  
Тип гаража: Железобетонный

Охрана: Да

### Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район

80 000 ₽

или предложите свою цену

8 958 741-48-55

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий  
Частное лицо  
На Авито с января 2016  
Эквивалент - 9,46 тонн CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2

Гараж, 18 м<sup>2</sup>

Площадь: 18 м<sup>2</sup>  
Тип гаража: Железобетонный

Охрана: Да

Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район  
р-н Ленинский

### Описание

Продам гараж с двумя погребами в ГКК Надежда, в 50 метрах от сторожа с видеонаблюдением. Торги при осмотре.

№ 3398733229 · 15 ноября в 21:53 · 779 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

80 000 ₽

или предложите свою цену

8 958 741-48-55

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий  
Частное лицо  
На Авито с января 2016  
Эквивалент - 9,46 тонн CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2



Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

### Гараж, 20 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



#### О гараже

Площадь: 20 м<sup>2</sup> Охрана: Да  
Тип гаража: Железобетонный

#### Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район  
р-н Ленинский

Скрыть карту



80 000 ₽

или предложите свою цену

8 958 739-66-08

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Тимур Ринатович  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2020  
Экоклад -7,89 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №3

**О гараже**  
Площадь: 20 м<sup>2</sup> Охрана: Да  
Тип гаража: Железобетонный

**Расположение**  
Челябинская область, Магнитогорск, Ленинский район  
р-н Ленинский

#### Описание

Продам гараж Совершенный переход гск строитель 2, с большим погребом, охрана в 10 метрах, видеонаблюдение, свой счетчик свет круглые сутки под любой вид деятельности! Так же могу продать и второй спаренный обмен на технику

№ 3032615514 - 14 ноября в 11:37 - 1857 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

80 000 ₽

или предложите свою цену

8 958 739-66-08

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Тимур Ринатович  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2020  
Экоклад -7,89 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №3