

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1 из 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
4 июня 2021г.	39:11:070801:3		
Кадастровый номер:	39:11:070801		
Номер кадастрового квартала:	21.05.2007		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Калининградская область, Правдинский р-н, п. Крымское, ул. Крымская, в. 45 м на юго-запад от д. 7		
Адрес:	200 +/- 5		
Площадь:	46750		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2831, уточнением местоположения границ земельного участка с КН 39:11:070801:3 расположенного по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Крымское, ул. Крымская, в. 45 м на юго-запад от д. 7, 6/л. 2020-08-14		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

489035

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
4 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		39-11-070801-3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межквартальной территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного для предоставления в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: индивидуальный субъект собственности; Правообладатель: Островский Виталий Валерьевич, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Подпись выписки:		Островский Виталий Валерьевич	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

## Земельный участок

## Ид. объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

4 июля 2021г.

Катастровый номер:

39:11:070801:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Остроужкин Виталий Валерьевич, 25.05.1964, пос. Железнодорожный Правдинского р-на Калининградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 073-667-764 06 Паспорт: гражданина Российской Федерации серия 27 17 №6656940, выдан 30.03.2017, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Правдинского района 238412, обл. Калининградская, Правдинский, Р-д, д. Крамское, ул. Крамская, д. 7
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:11:070801:3-39/021/2020-1 06.10.2020 15:24:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правонаризация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

4 июля 202 г.

Кадастровый номер:

11

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

39:11:070801:3

полное наименование должности

подпись

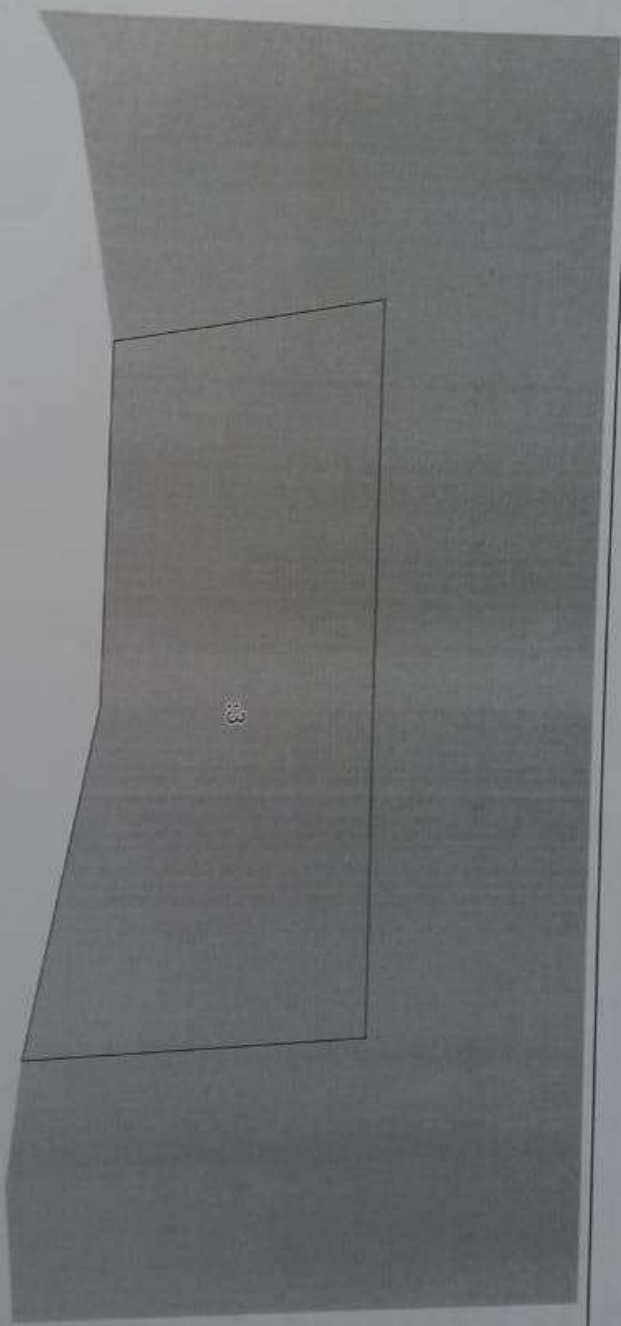
М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 3 Лист 5

Лист № 1 раздела 3		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
4 июня 2021 г.	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Катастровый номер:	39:11:070801:3		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 3.1 Лист 6

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости  
 Лист № 1 раздела 3.1  
 Вид объекта недвижимости  
 4 июня 2021г.  
 Всего листов раздела 3.1: 1  
 Всего разделов: 5  
 Кадастровый номер: 39:11:070801:3  
 Всего листов выписки: 7

№ п/п	Номер точки нивелирной конечной ан	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			
				6	7	8	8
1	1.1.1	90°3,0'	22,89	данные отсутствуют	39:11:070801:4	238412, обл Калининградская, Правдинский р-н, п Крамское, ул Крамская, д 7	данные отсутствуют
2	1.1.2	177°8,9'	10,65	данные отсутствуют	39:11:070801:4	238412, обл Калининградская, Правдинский р-н, п Крамское, ул Крамская, д 7	данные отсутствуют
3	1.1.3	281°11,3'	11,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	271°11,6'	11,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	349°20,6'	8,44	данные отсутствуют	39:11:070801:230	данные отсутствуют	данные отсутствуют

название наименования должности  
 подпись  
 М.П.  
 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 3.2 Лист 7

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.2	Исключенный участок из объекта недвижимости
Аномал 2021г.	Всего листов раздела 3.2: 1
Кадастровый номер:	39-11-0708013
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7

Номер точки	Координаты, м		Описание записи на местности	Средняя квадратичная погрешность, определенная координат хридрестриных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	313284.29	1245177.96	4	0.1
2	313284.27	1245200.85	-	0.1
3	313273.63	1245201.38	-	0.1
4	313273.77	1245190.56	-	0.1
5	313276	1245179.52	-	0.1
1	313284.29	1245177.96	-	0.1

Сведения о хридрестриных точках, границе земельного участка

Система координат: МСК-39

подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Экземпляр электронного документа на электронном носителе сохранен**

ОПТИМУ-18 Государственного казенного учреждения  
Калининградской области "Многофункциональный центр  
предоставления государственных муниципальных услуг  
Калининградская обл., г. Калининск пл. Мира 50/детей Победител.1

Удостоверение квалификационной электронной подписью  
Уполномоченной сотрудницы Фролова Ульяна Владимировна

Дата и время проверки подписки

Сервисный номер	Регистрация сертификата ключа проверки электронной подписки
Срок действия	01FA68E70057ABDE994A5E1C10E95F727E7
Кому выдан	с 04.02.2020 по 04.05.2021
	Росрестр

