




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
16.02.2024 г.

Выписка из отчета №1602242045

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Калининградская область, Правдинский р-н., п. Крымское, ул. Крымская, в 45 м на юго-запад от д. 7, общая площадь: 200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 39:11:070801:3, доля в праве: 100.

Дата оценки: 14.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Островский Виталий Валерьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Калининградская область, Правдинский р-н., п. Крымское, ул. Крымская, в 45 м на юго-запад от д. 7
		общая площадь	200 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	39:11:070801:3
		доля в праве	100
Дата оценки	♦	14.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 53 084,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	53 084,00 руб. (пятьдесят три тысячи восемьдесят четыре	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	рубля ноль копеек)
--	--------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.02.2024 г. составляет:

53 084,00 руб.
(*пятьдесят три тысячи восемьдесят четыре рубля ноль копеек*)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Калининградская область, Правдинский р-н., п. Крымское, ул. Крымская, в 45 м на юго-запад от д. 7, общая площадь: 200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 39:11:070801:3, доля в праве: 100.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 14.02.2024 г.	02.02.2024 г.	31.01.2024 г.	25.01.2024 г.	01.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/pravdinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_s_2124294161	https://www.avito.ru/pravdinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_1832494090	https://www.avito.ru/pravdinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_2929172866	https://www.avito.ru/pravdinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_1838384100
Телефон продавца:		89622550655	89114704569	89814504292	89814503146
Цена предложения, руб.:		380 000,00	200 000,00	210 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Калининградская область, Правдинский р-н., п. Крымское, ул. Крымская, в 45 м на юго-запад от д. 7	Калининградская обл., Правдинский муниципальный округ, пос. Поречье, Новая ул.	Калининградская обл., Правдинский г.о., Правдинск, Железнодорожный пер.	Калининградская обл., Правдинский муниципальный округ, пос. Поречье	Калининградская обл., Правдинский г.о., Правдинск, Вокзальная ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	200	1200	800	600	800
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс	ижс
Параметр: доля в праве	100	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		345 800,00	182 000,00	191 100,00	182 000,00
Удельные единицы	200	1200	800	600	800



по параметру общая площадь, кв.м					
Цена за удельную единицу, руб.:	288,17	227,50	318,50	227,50	
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				265,42
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				53 084,00
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				265,42



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид

Фото №10. Общий вид



18.90.35

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Управление кадастровых дел по Калининградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
4 июня 2021г.	39-11-070801-3		
Кадастровый номер:	39-11-070801		
Номер кадастрового квартала:	21.05.2007		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Калининградская область, Правдинский р-н., п. Крымское, ул. Крымская, в 45 м на него-запад от д. 7		
Адрес:	200 +/- 5		
Площадь:	46750		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)		
Категория земель:	2831, уточнением местоположения границ земельного участка с КЗН 39-11-070801-3 расположенного по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Крымское, ул. Крымская, в 45 м на него-запад от д. 7, 6/н, 2020-08-14		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, дубового сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:			
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
4 июня 2021г.	39-11-070801-3		
Кадастровый номер:	39-11-070801-3		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: индивидуальная собственность. Правообладатель: Островский Виталий Валерьевич. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Островский Виталий Валерьевич		
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2

4 июня 2021г.

Кадстровый номер: 39:11:070801:3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

№	Сведения	№	Сведения
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Островерхий Виталий Валерьевич, 25.05.1964, пос. Железнодорожный Прудниковского р-на Калининградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 073-667-764 06, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 17 86656940, выдан 30.03.2017, Отделением УФМС России по Калининградской обл., Прудниковского района 238412, обл. Калининградская, Прудниковский р-н, п. Крымское, ул. Крымская, д. 7
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:11:070801:3-39/021/2020-1 06.10.2020 15:24:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из ЕГРН

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

4 июня 2021г.

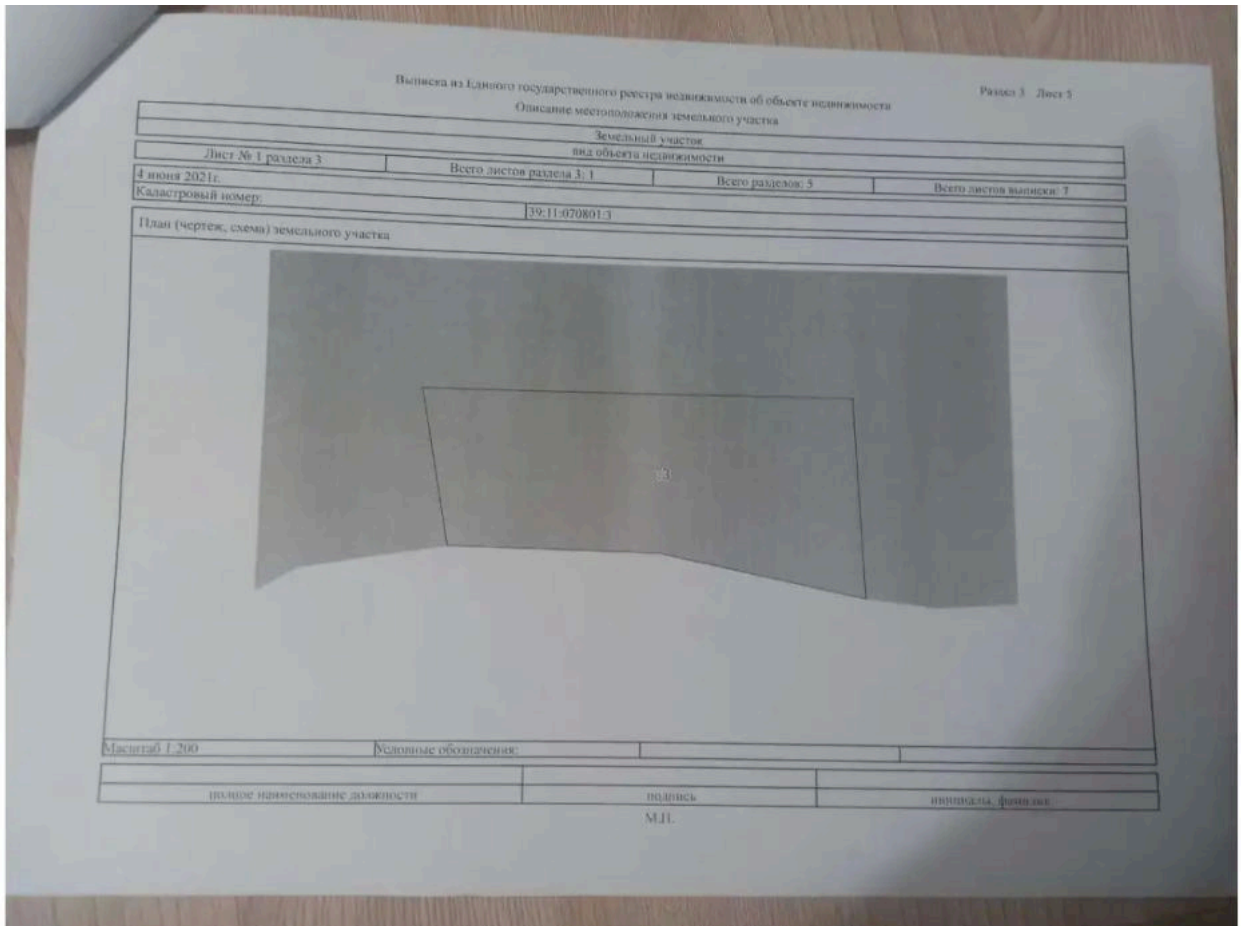
Кадстровый номер: 39:11:070801:3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

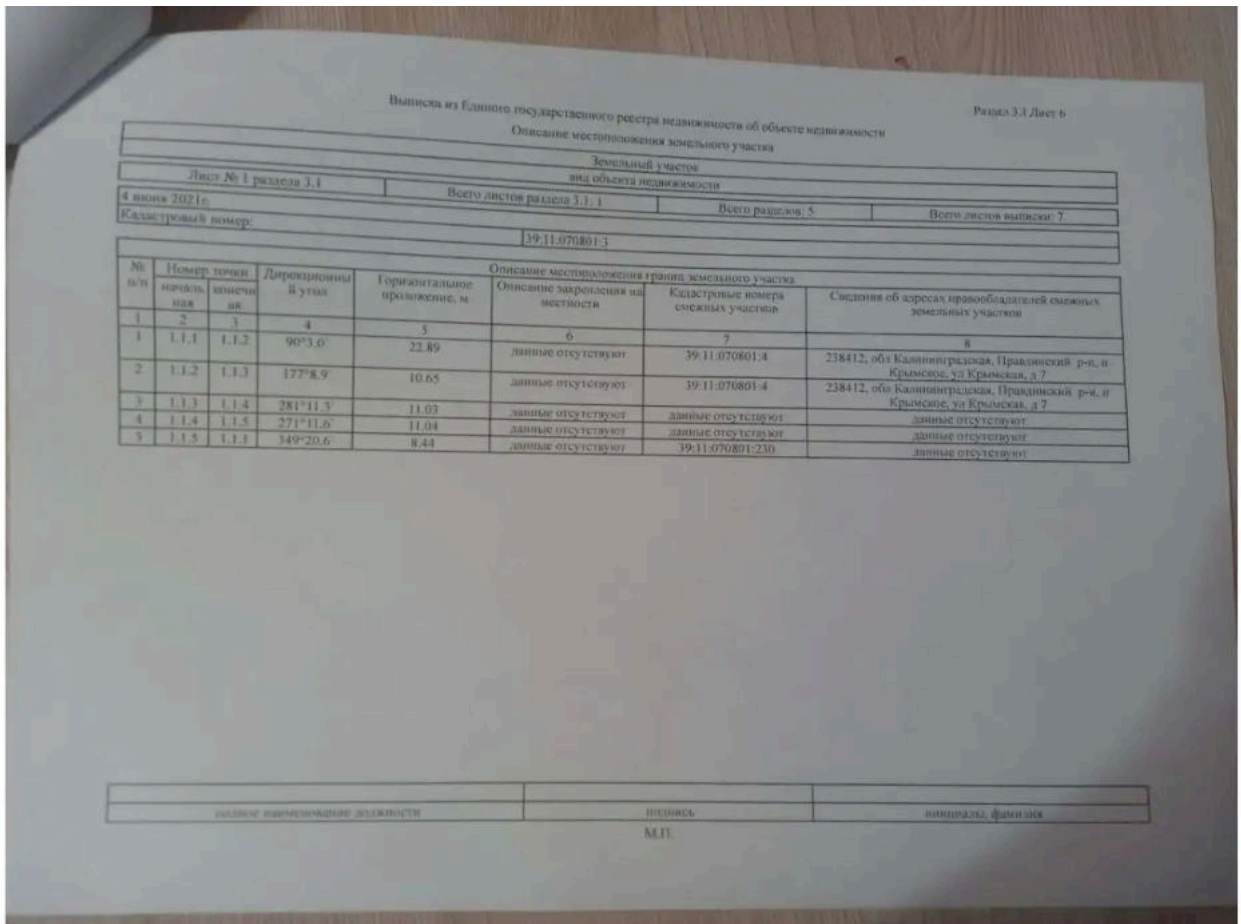
№	Сведения	№	Сведения
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

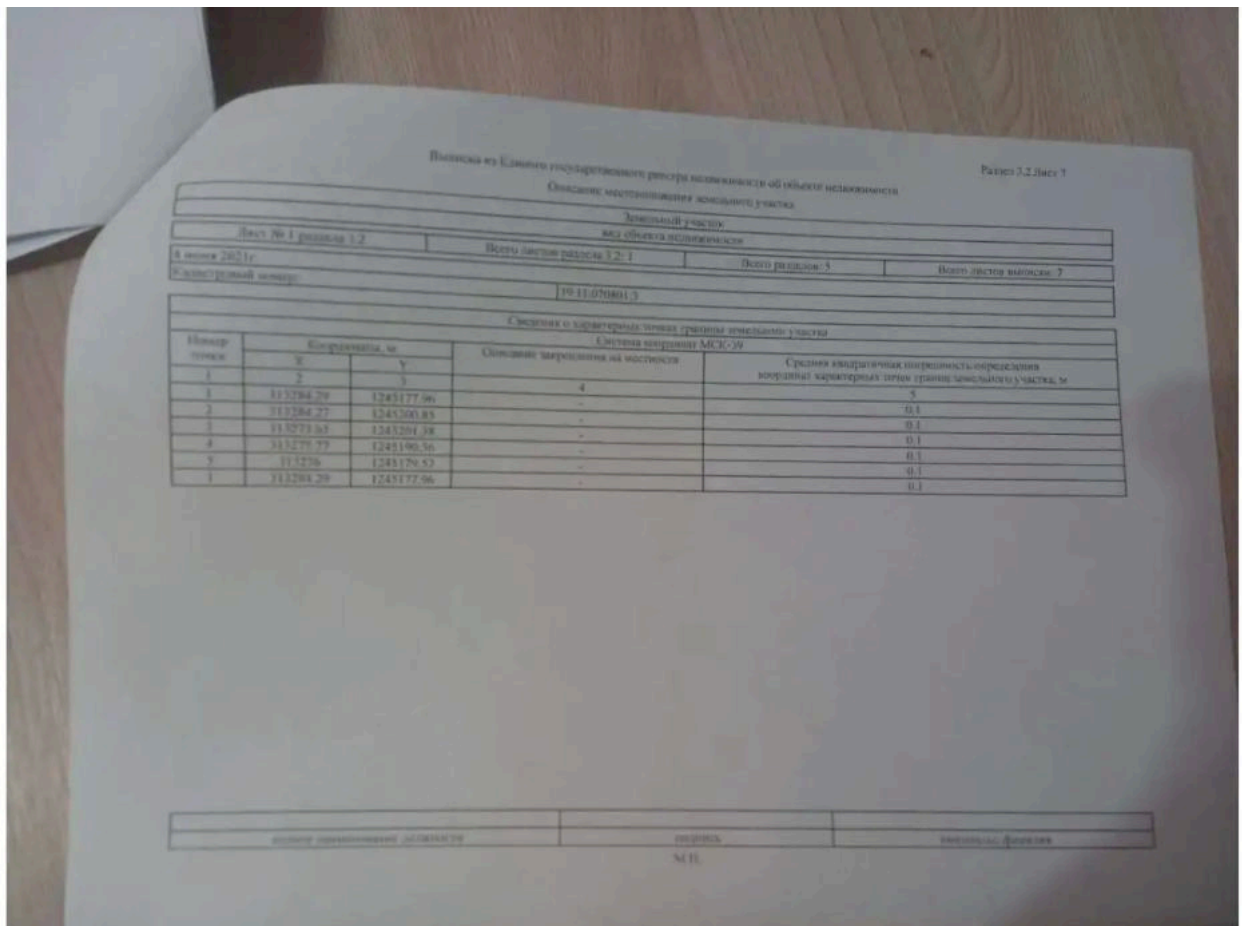
Выписка из ЕГРН



Выписка из ЕГРН



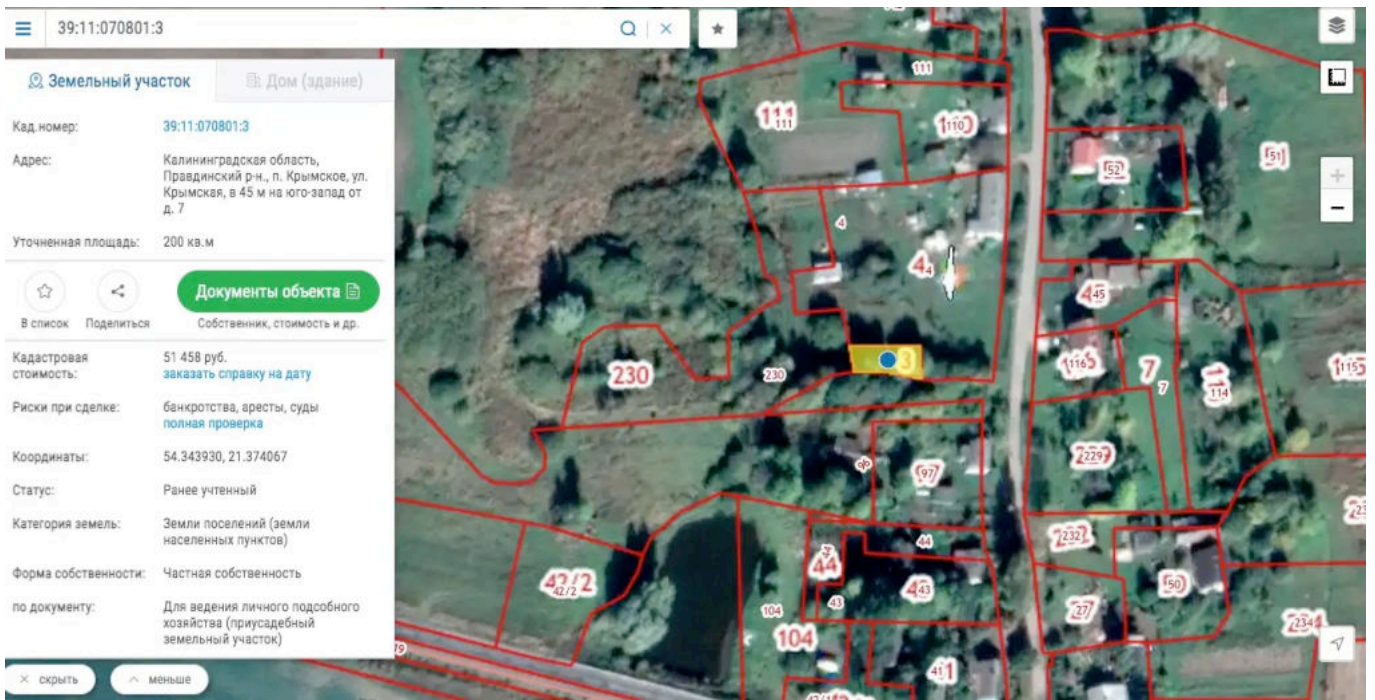
Выписка из ЕГРН



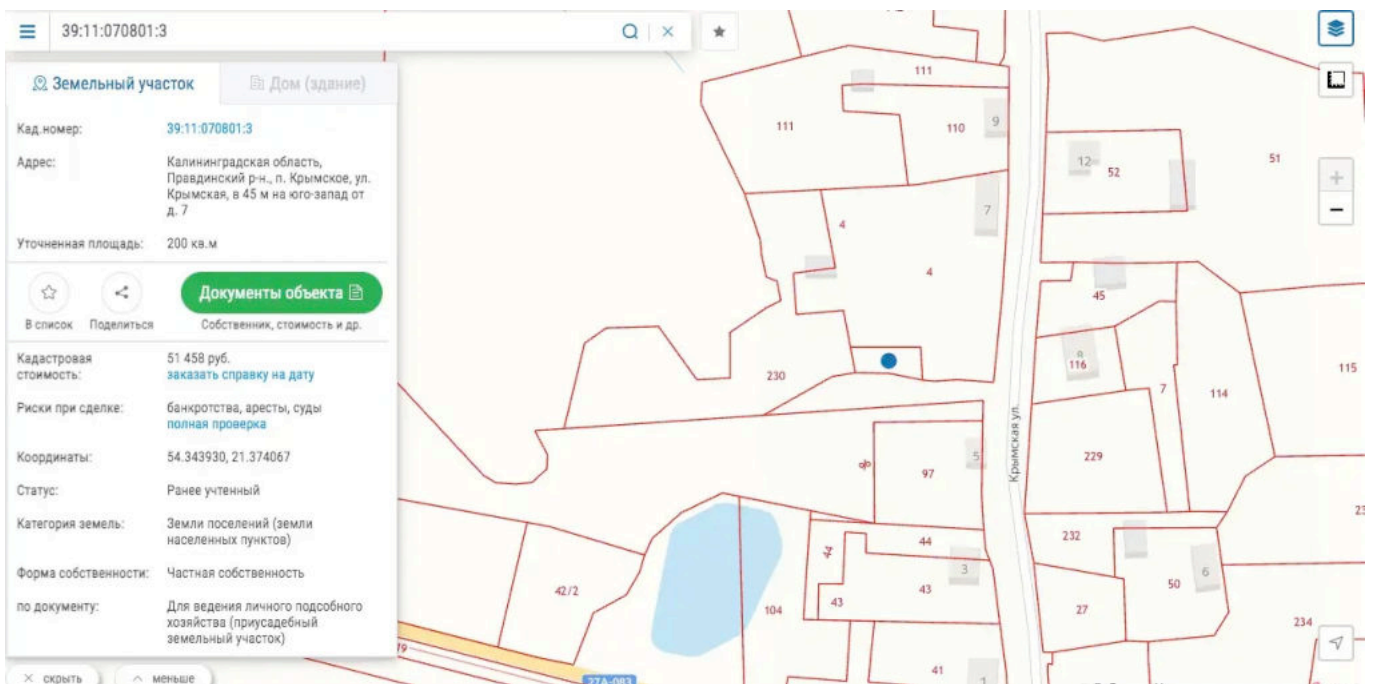
Выписка из ЕГРН



Выписка из ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



39:11:070801:3

Земельный участок Дом (здание)

Кад.номер: 39:11:070801:3

Адрес: Калининградская область, Правдинский р-н., п. Крымское, ул. Крымская, в 45 м на юго-запад от д. 7

Уточненная площадь: 200 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 51 458 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: [банкротства, аресты, суды](#) [полная проверка](#)

Координаты: 54.343930, 21.374067

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

скрыть меньше

© Яндекс Условия использования Яндекс

Место расположения объекта оценки



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:
07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступивший в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Долгоруков Ю. /А.Р. Мамедова/	 Ж.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

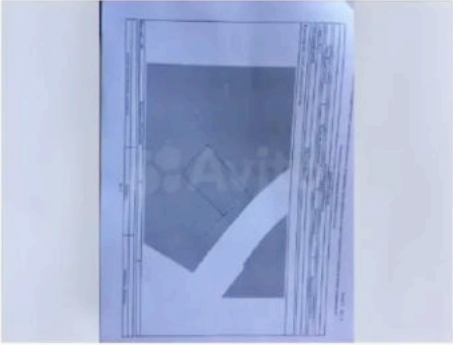
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить записку



380 000 Р
31 867 Р за сотку
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день. Подробнее

8 962 255-06-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

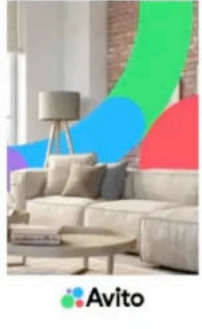
Здравствуй!

Есть продавец? | Торгу участком? | Когда можно посмотреть?

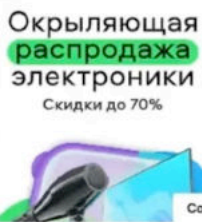
Мария Рудикова
Частное лицо
На Avito с января 2019

Подписаться на продавца

В Петербурге **апарт-отели** под ваши цели




Окрыляющая **распродажа** электроники
Скидки до 70%



Объект-аналог №1

Участок
Площадь: 12 сот. | Расстояние до центра города: 2 км

Расположение
Калининградская обл., Правдинский муниципальный округ, пос. Порочье, Новая ул. [Скрыть карту](#)



Описание
Продам участок 12 соток в п. Порочье ул.Новая д.54 под ИЖД. Первая линия, хорошо подъездны пути, рядом центральная дорога. Электричество, газ, вода в близкой доступности для подключения. Магазины, детский сад находятся в пешей доступности. 1,5 км до города.

№ 2124294161 - 2 фотоаля в 21:23 - 544 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

380 000 Р
31 867 Р за сотку
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день. Подробнее

8 962 255-06-55

Написать сообщение

Спросите у продавца


Здравствуй!

Есть продавец? | Торгу участком? | Когда можно посмотреть?

Мария Рудикова
Частное лицо
На Avito с января 2019

Подписаться на продавца

Окрыляющая **распродажа** электроники
Скидки до 70%



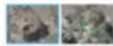
Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселковый (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Калининградская обл., Правдинский г.о., Правдинск, Железнодорожный пор.

[Скрыть карту](#)



200 000 Р

25 000 Р за сотку

8 911 470-45-69

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман

Частное лицо

На Авто с июня 2017

Документы проверены

Земля - 16,5 тонн CO2

15 обычных пользователей

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

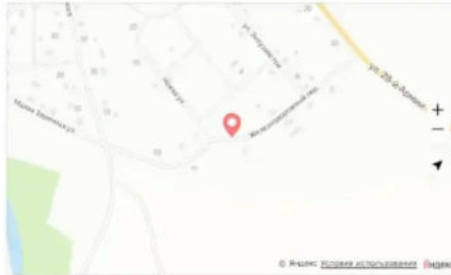
Объект-аналог №2

Сопоставление

Расположение

Калининградская обл., Правдинский г.о., Правдинск, Железнодорожный пор.

[Скрыть карту](#)



Описание

Продам земельный участок

Площадь: 800 кв.м.

Коммуникации: свет, газ, вода.

Адрес: Калининградская обл., Правдинский р-н, г. Правдинск, ул.

Железнодорожный пороулок.

Кадастровый (или условный) номер:

39-11-010034-436

№ 1832494090 - 31 января в 21:26 - 1721 просмотр (+1 согласие)

[Пожаловаться](#)

200 000 Р

25 000 Р за сотку

8 911 470-45-69

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман

Частное лицо

На Авто с июня 2017

Документы проверены

Земля - 16,5 тонн CO2

15 обычных пользователей

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

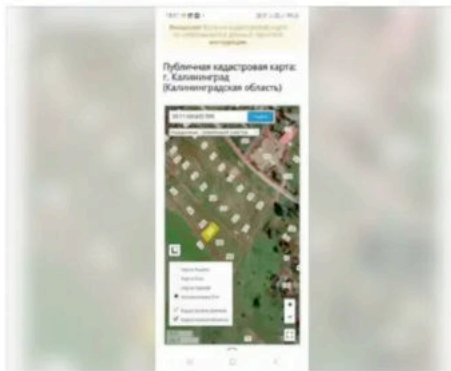
Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельно-участки > Купить > Поселеней (ИЖС)

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Калининградская обл., Правдинский муниципальный округ, пос. Порочье

[Скрыть карту](#)

210 000 Р

35 000 Р за сотку

8 981 450-42-92

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кирова Голушко

Частное лицо

На Авито с января 2017

Документы проверены

Земельная - 6,51 тонн СОУ

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Сообщения

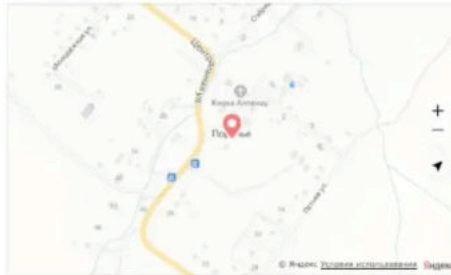
Объект-аналог №3

Площадь: 6 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Калининградская обл., Правдинский муниципальный округ, пос. Порочье

[Скрыть карту](#)



Описание

Отличный ровный участок 6 соток, правильной формы. В развитом, благоустроенном поселке, в котором есть сады, магазины. От участка до администрации Правдинска и центральной площади 2,6 км по отличной дороге. На улице Новой отличный новый асфальт, освещенно, тротуар. Поселок газифицирован, столб электричество прямо около участка (новая линия), вода рядом. Все вопросы по телефону, или пишете :)

№ 2929172866 - 25 января в 16:23 - 164 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

210 000 Р

35 000 Р за сотку

8 981 450-42-92

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кирова Голушко

Частное лицо

На Авито с января 2017

Документы проверены

Земельная - 6,51 тонн СОУ

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

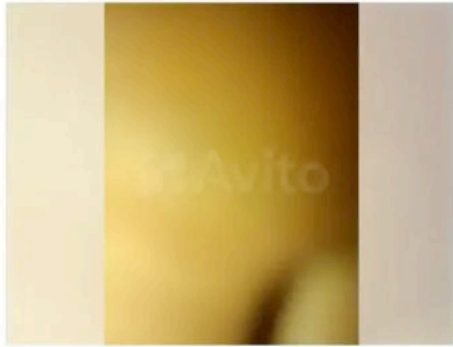
Объект-аналог №3



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Псковский (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



200 000 Р

25 000 Р за сотку

8 981 450-31-46

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#)

[Торг участком?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Хабиб](#)

Частное лицо

На Avito с декабря 2018

[Документы проверены](#)

[Закладка](#) -128 к СО:

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Калининградская обл., Правдинский г.о., Правдинск, Вокзальная ул.

[Скрыть карту](#)



Сообщения

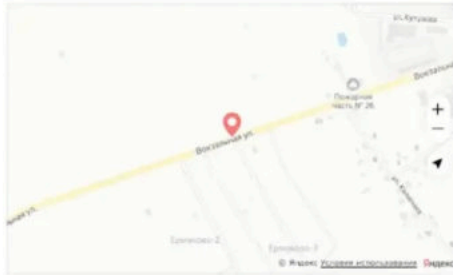
Объект-аналог №4

Площадь: 8 сот.

Расположение

Калининградская обл., Правдинский г.о., Правдинск, Вокзальная ул.

[Скрыть карту](#)



200 000 Р

25 000 Р за сотку

8 981 450-31-46

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#)

[Торг участком?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Хабиб](#)

Частное лицо

На Avito с декабря 2018

[Документы проверены](#)

[Закладка](#) -128 к СО:

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается участок 8 соток в Правдинско, под ИЖД, находится в 2ух км от моря, подъезд к участку есть.

№ 1858384100 - 1 фотарале в 18-07 400 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

Сообщения

Объект-аналог №4