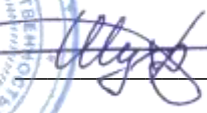




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
12.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1201240692

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT Logan ,
идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН296676, год выпуска: 01.01.2010.

Дата оценки: 12.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Иванов Вадим Михайлович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы


Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	RENAULT Logan
	идентификационный номер (VIN)	X7LLSRB2НАН296676
	год (дата) выпуска	01.01.2010
	кузов / шасси	X7LLSRB2НАН296676 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 367 275,82 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 28 646 руб.	
Дата оценки	♦ 12.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 338 629,82 руб. – затратного подхода: не применялся	

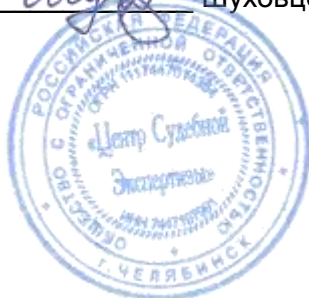


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 338 629,82 руб. (Триста тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать девять рублей 82 копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.01.2024 г. составляет:

338 629,82 руб. (Триста тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать девять рублей 82 копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT Logan , идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2HAN296676, год выпуска: 01.01.2010					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		380 000,00	390 000,00	369 000,00	439 000,00	439 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	RENAULT Logan	RENAULT Logan	RENAULT Logan	RENAULT Logan	RENAULT Logan	RENAULT Logan
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						367 275,82
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-28 646
Итоговая денежная корректировка результата:						-28 646
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						338 629,82
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						338 629,82



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT Logan , идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН296676, год выпуска: 01.01.2010.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	8450090255	Лобовое стекло	1,00	шт.	9 727,00
2	6001549971	Крыло п л	1,00	шт.	9 958,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					19 685

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT Logan , идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН296676, год выпуска: 01.01.2010.					
Ремонтные и окрасочные работы					
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ	
1		Мойка общая	0,20	174,00	
2	5061 KA	Лючок топливного бака - с/у	0,20	174,00	
3	5021 KA	Лобовое стекло - заменить	1,40	1 218,00	
4	БН	Панель крыла л с/у	0,10	87,00	
5	4197 VA	Крыло п л с/у	0,60	522,00	
6	8072 KA	Фары - отрегулировать	0,20	174,00	
7	5213 KA	Бампер п - с/у	0,60	522,00	
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			3,30		
Итого, стоимость по виду работ составит:					2 871
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ					
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ	
1	9011 KA	Подготовка нов деталей к окраске	2,10	1 827,00	
2	9067 VA	Крыло п л окраска нов дет	0,90	783,00	
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			3,00		
Итого, стоимость по виду работ составит:					2 610
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:					5 481

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT Logan , идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН296676, год выпуска: 01.01.2010.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски		1,00	компл.	2 480,00
2	Герметик лоб стекло		1,00	компл.	1 000,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:					3 480

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT Logan , идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НАН296676, год выпуска: 01.01.2010.					
Результаты расчета					
Стоимость запасных частей:			19 685		
Стоимость расходных материалов:			3 480		
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:			5 481		
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:			28 646		



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49
Выдан: 25.12.2023 № 0645060
Получатель: Отделение УРСМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 26.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «БФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенный лотерейный билет, выигравшее с риском ответственности оценщика по обязательству, возмещение вследствие причинения ущерба задокументированному страховому договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт принятия решения в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, за исключением случаев действия (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении возмещения оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страхового полиса в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКЛЮЧИТЕЛЕМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 3
Выдана: 06.06.2023
ИНН: 744707891
ОКПО: 30981700
р/счет: 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет: 3010181010000000984
BIC: 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заключившим договор на проведение оценки, является установленный факт принятия решения в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, за исключением случаев действия (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заключившим договор на проведение оценки, является установленный факт принятия решения в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, за исключением случаев действия (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки и/или третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении возмещения оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 02.06.2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заключившим договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 02.06.2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страхового полиса в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 02.06.2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заключившим договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.







