

## Ипотека физическим лицам на приобретение жилой недвижимости на торгах в банкротстве (пилот)

ДО ТОРГОВ

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ТОРГАХ В  
БАНКРОТСТВЕ ЗАЛОГОВОЙ  
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ПАО СБЕРБАНК В ПИЛОТНОЙ  
ТЕРРИТОРИИ\*



[1]

ПУБЛИКАЦИЯ  
НА ЕФРСБ ПРОЕКТА ДКП  
с условиями об ипотеке в силу  
закона



[2]

НАПРАВЛЕНИЕ В БАНК СВЕДЕНИЙ:  
- о задолженности по коммунальным  
платежам;  
- взносам на капитальный ремонт;  
- зарегистрированных граждан.

ПОСЛЕ ТОРГОВ



[3]

НАПРАВЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЮ ТОРГОВ  
ДКП С УСЛОВИЯМИ ОБ ИПОТЕКЕ  
в силу закона и порядком расчетов с  
использованием аккредитива



[4]

ПОДПИСАНИЕ ДКП  
И ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ  
на счет аккредитива



[5]

РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ  
С ИПОТЕКОЙ В СИЛУ ЗАКОНА,  
снятие всех иных обременений и  
раскрытие аккредитива

\* Пилотную территорию и детали процесса можно уточнить у сотрудника Банка, сопровождающего процедуру банкротства гражданина-банкрота

Положения договора купли-продажи (ДКП) с условиями об ипотеке в силу закона и порядком расчетов с использованием аккредитива



РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА  
договора купли-продажи  
недвижимого имущества



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ  
к договору купли-продажи имущества  
по форме отличной от рекомендуемой

## **В соответствии с условиями заключенного договора об открытии аккредитива:**

- документы на исполнение аккредитива и перевод средств на счет оплаты по ДКП могут быть поданы арбитражным управляющим или покупателем путем обращения в ВСП Банка, в котором оформлялось заявление на открытие аккредитива;
- документами для исполнения аккредитива и перевода средств на счет оплаты по ДКП может являться выписка из ЕГРН, подтверждающая наличие права собственности покупателя на объект недвижимости, государственную регистрацию ипотеки объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка по кредиту, выданному покупателю, и отсутствие обременений правами иных третьих лиц/ареста (запрета).

- АНАЛОГИЧНЫ УСЛОВИЯМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В БАНКЕ
- СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАЕМЩИКА ОТ 20%
- ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ ЧЕРЕЗ АККРЕДИТИВ