



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.01.2024 г.

Выписка из отчета №1112230821-1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: МТЗ (Беларус), модель: 82.1,
идентификационный номер (VIN): Отс. (номер машины (рамы) Y4R900Z01L1102574) , год
выпуска: 2020.

Дата оценки: 26.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Семенова Тамара Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	МТЗ (Беларус)
		модель	82.1
		идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер машины (рамы) Y4R900Z01L1102574)
		год выпуска	2020
Дата оценки	♦	26.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 750 850,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	1 750 850,00 руб. (один миллион семьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.12.2023 г. составляет:

1 750 850,00 руб.

**(один миллион семьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей
ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: МТЗ (Беларус), модель: 82.1, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер машины (рамы) Y4R900Z01L1102574), год выпуска: 2020.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 26.12.2023 г.	07.12.2023 г.	07.12.2023 г.	23.10.2023 г.	27.11.2023 г.	20.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/spec/kamen-na-obi/mtz/82-1/farm/tractor/49981550.htm	https://auto.drom.ru/spec/kamen-na-obi/mtz/82-1/farm/tractor/53529615.htm	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/mtz/82-1/farm/tractor/53117177.htm	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/belarus/mtz82-1/farm/tractor/52761861.htm	https://auto.drom.ru/spec/nizhnedudinsk/belarus/mtz82-1/farm/tractor/53493147.htm
Цена предложения, руб.:		1 655 000,00	1 670 000,00	1 650 000,00	2 140 000,00	2 100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)
Параметр: модель	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
Параметр: год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 572 250,00	1 586 500,00	1 567 500,00	2 033 000,00	1 995 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		1 572 250,00	1 586 500,00	1 567 500,00	2 033 000,00	1 995 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 750 850,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						1 750 850,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 3070181010000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мачедона/	 М.П. _____ /К.В. Шуловцев/

для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211909-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Борис Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдано: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 745100103174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016008 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, доверительного договора на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемление интересов и/или нарушение интересов физического лица или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (безымянное (безличное) событие) в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой/выплатами: является по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счт.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211909-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый экземпляр настоящего Полиса во вступил:
Договор N 211909-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [Подпись] А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Полис страхования ответственности оценщика



★ Продажа МТЗ 82.1, 2020 год в Камне-на-Оби



1 655 000 Р

Всего в базе объявлений

Модель: 82.1
Классификация: трактор
Тип двигателя: дизель
Мощность: 33.2

Детальное описание: Система управления рабочим в тракторе с рычагом и цифровой индикацией на панели приборов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАДАЧА ДОСТАВКА ОТРАМОВЛЕННЫХ ТРАКТОРОВ ВКЛЮЧАЮЩИХ В НАУЧНОЙ РАБОТЕ УЧЕБНИКОВ

Место: Камне-на-Оби, Алтайский край

+7 (923) 725-9975

Позвоните, свяжитесь

Ваме Дистанция не позволяет оценить надежность продавца



Галерея изображений

- Добавить в избранное
- Попросить продать по объявлению
- Позвонить объявлению
- Отправить объявлению
- Попросить объявление

Объявление опубликовано 10.08.2020 10:00

Похожие объявления



Объект-аналог №1

★ Продажа МТЗ 82.1, 2020 год в Камне-на-Оби

1 670 000 Р

Всего в базе объявлений

Модель: 82.1
Классификация: трактор
Тип двигателя: дизель

Детальное описание: Система управления рабочим в тракторе с рычагом и цифровой индикацией на панели приборов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАДАЧА ДОСТАВКА ОТРАМОВЛЕННЫХ ТРАКТОРОВ ВКЛЮЧАЮЩИХ В НАУЧНОЙ РАБОТЕ УЧЕБНИКОВ

Место: Камне-на-Оби, Алтайский край

+7 (923) 725-9975

Позвоните, свяжитесь

Ваме Дистанция не позволяет оценить надежность продавца

Объект-аналог №2



дром

Продажа МТЗ 82.1, 2020 год в Новосибирске

Снят с продажи

1 650 000 Р

Всего в 10 000 Р в месяц

Мощность: 42 л.с.
 Тип двигателя: дизельный
 Тип трансмиссии: механика
 Колесная формула: 2х4

Описание: Трактор в отличном состоянии, вывешен на колесах. Для работы оборудован на уровне. Состояние: отличный, новый и полный срок.

Город: Новосибирск

Снят с продажи
 Объявление в архиве, полный список объявлений.

Поставки объявлений

Объект-аналог №3

дром

Продажа Беларус 82.1, 2020 год в Екатеринбурге

2 140 000 Р

Всего в 10 100 Р в месяц

Мощность: 51 л.с.
 Тип двигателя: дизельный
 Тип трансмиссии: механика
 Колесная формула: 4х4

Описание: Трактор МТЗ Беларус 82.1 с доработками (СЗЗХ, 800 мм АМЗ и индивидуального дилера ПУСКОМБЕТО)

Дополнительно: Трактор МТЗ Беларус 82.1 с доработками и комплектацией: Сварочный аппарат, Топливный бак, Пневматический привод, Р-340 Трактор-Бульдозер, 300 мм колесная база, ступица 1.

Техническое состояние: отличное. Доставка в любую точку России. Работает с функцией А и крутящим моментом. Страна: Беларусь. Гарантийный и постгарантийный ремонт и обслуживание. Доставка и получение профессионального специалиста в городе Екатеринбург. Ремонт и обслуживание.

Поставки объявлений

Пускокомбето илс

Более 20 лет работы на рынке сельскохозяйственной техники. Более 2000 единиц техники в наличии. Скидки только у официального партнера России ПУСКОМБЕТО, старейшим СТО на Юго-Уралье, официальный дилерский Псковская Фабрика.

МТЗ 82.1, 2021
 Беларус 82.1, 2021
 МТЗ 82.1, 2020

Объект-аналог №4



The screenshot shows a webpage with a navigation bar at the top containing the text "drom" and various menu items. The main content area features a listing for a tractor. The title is "Продажа Беларус 82.1, 2020 год в Нижнеудинске". The price is listed as "2 100 000 Р". To the left of the text is a large image of a blue tractor, with several smaller thumbnail images below it. To the right of the main image is a list of specifications: "Модель: 82.1", "Класс: трактор", "Год выпуска: 2020", "Страна: Беларусь", "Тип двигателя: Дизель, евро 2017". Below the specifications is a short description in Russian: "Оборудован кабиной, кондиционером, гидроусилителем руля, ABS, задним дифференциалом, задним тормозом, задним приводом, задним дифференциалом, задним дифференциалом, задним дифференциалом". At the bottom of the listing, there are buttons for "Добавить в избранное", "Попросить цену", "Позвонить", and "Отправить заявку". Below the listing, there is a section titled "Похожие объявления" with three small thumbnail images of other vehicles.

Объект-аналог №5