




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
16.01.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1601240951

об ориентировочной рыночной стоимости доли в уставном
капитале общества с ограниченной ответственностью
«СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» (ООО «СТРОЙТЕХ», ОГРН 1217400038756,
ИНН 7430036192), размером 100%, по состоянию на 16 января 2024
г.

Дата определения стоимости объекта оценки: 16 января 2024 г.
Дата составления заключения: 16 января 2024 г.

ЗАКАЗЧИК: Финансовый управляющий Королева Е.Л.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Центр Судебной Экспертизы»

г. Челябинск
2024 год



Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Вишнякова Полина Алексеевна <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1526 от 16.02.2022 г.• Высшее техническое образование, окончила Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100129283 от 06.09.2019 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 16.09.2019 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 9 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 021171-3 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 021192-1 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.

**Существенные исходные данные и основные результаты проведенной предварительной оценки стоимости**

Объект оценки	◆ Наименование и организационно-правовая форма организации	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» (ООО «СТРОЙТЕХ», ОГРН 1217400038756, ИНН 7430036192)
	Местонахождение организации (адрес)	456550, Челябинская область, М.О. КОРКИНСКИЙ, Г КОРКИНО, ПЕР МИРНЫЙ, Д. 4, КВ. 3
	Доля участия	100%
Дата оценки	◆ 16.01.2024 г.	
Ограничения оценки	◆ С учетом ограниченности предоставленных Оценщику документов.	

Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» (ООО «СТРОЙТЕХ», ОГРН 1217400038756, ИНН 7430036192), размером 100%, по состоянию на 16 января 2024 г., по нашему мнению, составляет:
10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для более точного определения рыночной стоимости данного объекта необходимо составление полного отчета об оценке, т.е. осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки; проведение более детальных расчетов с применением методик сравнительного, затратного и доходного подходов.

Оценщик
Вишнякова Полина Алексеевна



Директор
Шуховцев Кирилл Вячеславович



Приложение № 1



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 407028109381300000449 в Флиппал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом арбитражного суда принятый юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вред заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00
Страховой тариф, %	0,056
Страховая премия, руб.	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком с заключением договора на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нотариальной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шутовцев/



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
743100129283

Документ о квалификации

Регистрационный номер
6008
Город
Челябинск
Дата выдачи
16 сентября 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Вишнякова Полина Алексеевна

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 24 декабря 2018 года по 06 сентября 2019 года**

Решением от
06 сентября 2019 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии
Руководитель
Секретарь





**ПОЛИС N 231900-035-000014
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Вишнякова Полина Алексеевна
Адрес: 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Родионова, д. 13, кв. 460
Паспорт: 7508 № 392604
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283
Дата выдачи: 16.09.2019 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «29» июля 2023 г. по «28» июля 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ: /П.А. Вишнякова/
--	--

Выдан в Челябинске 17 июля 2023 г.



Приложение № 2



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№10 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России №10 по Челябинской области)
пр. Коммунистический, 20, г. Копейск,
Челябинская область, 456618
Телефон/ факс: (35139) 4-30-24;
www.nalog.gov.ru

Финансовому управляющему
Королевой Евгении Леонидовне

e-mail: korolevael74@mail.ru

06.10.2023 № 02-1-24/13682@

На № A76-19616/2023

О направлении информации

Уважаемая Евгения Леонидовна!

Межрайонная ИФНС России №10 по Челябинской области по делу №А76-19616/2023 сообщает, что Чеснокова Александра Сергеевна ИНН 741206353711 в качестве индивидуального предпринимателя не зарегистрирована, учредителем и руководителем юридических лиц не является.

Чесноков Алексей Сергеевич в качестве индивидуального предпринимателя не зарегистрирован, является учредителем и руководителем в ООО «Стройтех» ОГРН 1217400038756.

Предоставление налоговыми органами по запросу финансового управляющего запрашиваемых сведений об объектах налогообложения, доходах, счетах, составляющих налоговую тайну, не регламентировано федеральным законодательством, однако, они могут быть представлены по запросу, выданному арбитражным судом (пункт 9 статьи 213.9 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Более подробно с порядком предоставления указанных сведений можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru: «Деятельность» - «Иные функции ФНС России» - «Регистрация ЮЛ и ИП». Данная информация располагается в нижней части раздела в файле «Предоставление сведений финансовым управляющим.rtf». При навигации на сайте необходимо в настройках выбрать Челябинскую область.

Дополнительно сообщает, что в связи с введением с 01.01.2023 единого налогового счета налогоплательщика, Приказ Федеральной налоговой службы от 03.09.2020 N ЕД-7-19/631@ "Об утверждении **формы заявления о представлении справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата его представления в**



налоговый орган в электронной форме" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 08.10.2020, регистрационный N 60302) утратил силу.

В соответствии со с п.5. ст. 13.2 Федерального закона от 15.11.1997 N 143-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об актах гражданского состояния" (далее – закон 143-ФЗ), предоставление сведений, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния осуществляется в электронной форме оператором федеральной информационной системы.

В соответствии со с п.6. ст. 13.2 закона 143-ФЗ предоставление сведений о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в электронной форме осуществляется посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В соответствии со с п.7. ст. 13.2 закона 143-ФЗ сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляемые оператором федеральной информационной системы или органом записи актов гражданского состояния в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью оператора федеральной информационной системы или уполномоченного работника органа записи актов гражданского состояния.

Начальник

О.В.Титов

Туманов Андрей Александрович
(35139) 4-30-24 доб. 55-12





Финансовый управляющему
Королевой Евгении Леонидовне

От: **Чеснокова Алексея Сергеевича**,
Директора общества с ограниченной ответственностью
«Стройтех» ИНН: 7430036192, КПП: 743001001, ОГРН:
1217400038756

Письмо

Я, Чесноков Алексей Сергеевич, являюсь директором общества с ограниченной ответственностью «Стройтех» ИНН: 7430036192, КПП: 743001001, ОГРН: 1217400038756. Настоящим письмом сообщаю, что в настоящее с 01.11.2021 по текущий день ООО «Стройтех» предпринимательская деятельность не велась, прибыли не было, бухгалтерская отчетность не сдавалась, имущества на балансе организации нет.

13.01.2024

Директор ООО «Стройтех»
Чесноков Алексей Сергеевич

