**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. и на основании Устава с одной стороны и

Или

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый(-ая) «Покупатель», с одной стороны и

конкурсный управляющий ООО «ИДЕЯ ГРУПП» Стрижак Кирилл Сергеевич, действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-55402/2021 от «31» декабря 2021 г, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «ИДЕЯ Групп» по лоту №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ИДЕЯ Групп», проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  Конкурсный управляющий ООО «ИДЕЯ Групп» Стрижак Кирилл Сергеевич |
|  | Телефон: 8 (914) 954-79-57  e-mail: [k.strizhak@mail.ru](mailto:k.strizhak@mail.ru) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Стрижак К.С. / |
| М.П. | М.П. |